

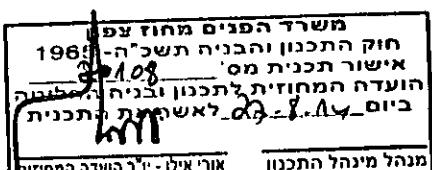
2000/3/525-33



תאריך : 24.11.2014  
עובד מס' : 637

רשות מקומית  
רשות מקרקעין

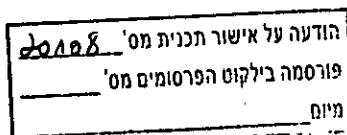
## 프로그램ה תכנית הकמת שכונת מגורים בת 932 יח"ד דרומית לדרך מס' 932 שפרעם.



### 1. חישוב מס' יח"ד (מצב מוצע):

מגורים ב' 2	138.094	X	6 יח"ד	=	828	יח"ד	
מגורים א' 3	19.907	X	4 יח"ד	=	80	יח"ד	
מגורים ומסחר	6.088	X	4 יח"ד	=	24	יח"ד	
סה"כ מס' יח"ד	3,728				932	יח"ד	

### 2. חישוב מס' נפשות:



מס' נפשות	3,728 יח"ד	X	4 נפי / יח"ד	=	932 יח"ד	
-----------	------------	---	--------------	---	----------	--

### 3. חישוב הקצאות שטחים לצורכי ציבור עפ"י התדריך :

שנתון (2.7%):

מס' תלמידים	0.027	X	3,728	=	100 תלמידים
-------------	-------	---	-------	---	-------------

הערה : חישוב הקצאות נערך עפ"י "תדריך תכנון להקצאות קרקע לצורכי ציבור".

טל : 04-6461896 , נצרת 10737 , פקס : 04-6576387 , Nazareth 16410 , P.O.B. 10737 , Tel : 04-6576387 , Fax : 04-6461896

Dweiry@zahav.net.il E-mail  
אתר באינטרנט : www.Dweiry-Arch.com



**4. אמצעי למכירת מוצרי הסינטזה:**

מספר סידורי	שם החברה/ שם המטרך/ שם המרשמי	כתובת החברה וגדרת עסקה	(טלפון) טלטל טלפון צבאי טלפון מסלול	טלפון גז-
1	ב' 10	---	--	36,600
2	ה' 10	---	--	ה' 10
3	ו' 10	---	--	ו' 10
4	ז' 10	---	--	ז' 10
5	ח' 10	---	--	ח' 10
6	ט' 10	---	--	ט' 10
7	כ' 10	---	--	כ' 10
8	כ' 10	---	--	כ' 10
9	ב' 10	---	--	ב' 10
10	א' 10	---	--	א' 10
11	ו' 10	---	--	ו' 10
12	ז' 10	---	--	ז' 10
13	ט' 10	---	--	ט' 10
14	ט' 10	---	--	ט' 10
15	ז' 10	---	--	ז' 10
16	ב' 10	---	--	ב' 10
17	ב' 10	---	--	ב' 10
18	ב' 10	---	--	ב' 10
19	ב' 10	---	--	ב' 10
20	ב' 10	---	--	ב' 10
21	ב' 10	---	--	ב' 10
22	ב' 10	---	--	ב' 10
23	ב' 10	---	--	ב' 10
24	ב' 10	---	--	ב' 10
25	ב' 10	---	--	ב' 10
26	ב' 10	---	--	ב' 10
27	ב' 10	---	--	ב' 10
28	ב' 10	---	--	ב' 10
29	ב' 10	---	--	ב' 10
30	ב' 10	---	--	ב' 10
31	ב' 10	---	--	ב' 10
32	ב' 10	---	--	ב' 10
33	ב' 10	---	--	ב' 10
34	ב' 10	---	--	ב' 10
35	ב' 10	---	--	ב' 10
36	ב' 10	---	--	ב' 10
37	ב' 10	---	--	ב' 10
38	ב' 10	---	--	ב' 10
39	ב' 10	---	--	ב' 10
40	ב' 10	---	--	ב' 10
41	ב' 10	---	--	ב' 10
42	ב' 10	---	--	ב' 10
43	ב' 10	---	--	ב' 10
44	ב' 10	---	--	ב' 10
45	ב' 10	---	--	ב' 10
46	ב' 10	---	--	ב' 10
47	ב' 10	---	--	ב' 10
48	ב' 10	---	--	ב' 10
49	ב' 10	---	--	ב' 10
50	ב' 10	---	--	ב' 10
51	ב' 10	---	--	ב' 10
52	ב' 10	---	--	ב' 10
53	ב' 10	---	--	ב' 10
54	ב' 10	---	--	ב' 10
55	ב' 10	---	--	ב' 10
56	ב' 10	---	--	ב' 10
57	ב' 10	---	--	ב' 10
58	ב' 10	---	--	ב' 10
59	ב' 10	---	--	ב' 10
60	ב' 10	---	--	ב' 10
61	ב' 10	---	--	ב' 10
62	ב' 10	---	--	ב' 10
63	ב' 10	---	--	ב' 10
64	ב' 10	---	--	ב' 10
65	ב' 10	---	--	ב' 10
66	ב' 10	---	--	ב' 10
67	ב' 10	---	--	ב' 10
68	ב' 10	---	--	ב' 10
69	ב' 10	---	--	ב' 10
70	ב' 10	---	--	ב' 10
71	ב' 10	---	--	ב' 10
72	ב' 10	---	--	ב' 10
73	ב' 10	---	--	ב' 10
74	ב' 10	---	--	ב' 10
75	ב' 10	---	--	ב' 10
76	ב' 10	---	--	ב' 10
77	ב' 10	---	--	ב' 10
78	ב' 10	---	--	ב' 10
79	ב' 10	---	--	ב' 10
80	ב' 10	---	--	ב' 10
81	ב' 10	---	--	ב' 10
82	ב' 10	---	--	ב' 10
83	ב' 10	---	--	ב' 10
84	ב' 10	---	--	ב' 10
85	ב' 10	---	--	ב' 10
86	ב' 10	---	--	ב' 10
87	ב' 10	---	--	ב' 10
88	ב' 10	---	--	ב' 10
89	ב' 10	---	--	ב' 10
90	ב' 10	---	--	ב' 10
91	ב' 10	---	--	ב' 10
92	ב' 10	---	--	ב' 10
93	ב' 10	---	--	ב' 10
94	ב' 10	---	--	ב' 10
95	ב' 10	---	--	ב' 10
96	ב' 10	---	--	ב' 10
97	ב' 10	---	--	ב' 10
98	ב' 10	---	--	ב' 10
99	ב' 10	---	--	ב' 10
100	ב' 10	---	--	ב' 10

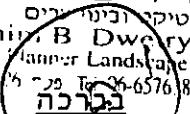
## 5. סיכום ממוצאים הנضاف ומסקנותיו ביחס לתוכנית :

**טבלת שטחים לצורכי ציבור – מצב מוצע :**

דונם	יעוד קרקע
16.812	מבנים ומוסדות ציבור
2.401      1.601	שטחים פתוחים ומבנים מוסדות ציבור *
שכ"פ      מבנה ציבור	4.002
11.047	שטח ציבורי פתוח
24.483	עיר
<b>56.344</b>	<b>סה"כ</b>

(\*) 40 % משטחים אלה ישמשו כשטח ציבורי פתוח ו- 60 % ישמשו כמבנים ציבוריים.

- אזור יער נטע אדם/גופש פעיל אמור להיות חלק מעיצוב נוף סביבתי לשכונה ועובד אורח ואמור גם לשרת את האיזון האקולוגי בתוכנית (בע"ח ו- בע"כ).
- דרך מס' 505 הרחוב, אמור להיות דרך משולבת עם עיצוב אורבני שדר', מדרכות, תאורה, טילת המאפשרת צפיה לנוף הקרוב והרחוק מכל הכוונים וכדו', מחובר לכיכרות וドרכי מובילים לחלקי השכונה השונים.
- נגישות לשטחים ציבוריים ע"י צירי תחבורה ראשיים ומסלולי הליכה שונים.
- בנוסף לאזור רצעת הרכבת, תוכנו אזורים ציבוריים מהווים אזור חיץ בין מסילת הרכבת לשכונות המגורים, אזור זה אמור להיות מיעטה יעוצבת לשכונה מהצד הצפוני המשיע גם להקטנת מידת רעש הרכבת העתידית.

**דווידי ב' אברاهים**  
 ארצייטיך נוי ייימס אדריכלי נו  
 Ibrahim, B Dwadi  
 Arc Town Planner Landscape Arch  
 Fax (06-6461846) Tel. (06-657687)  


אברاهים ב'. דווידי אדריכל