



5/05/2013

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
21-12-2014
9 ת ק 8
נצרת עילית
1. הקדמה

בנספח אספקת מים - גבעת המימונה, רח' כלנית - מעלות

התכניות ג/20110 ו- ג/20107 נועדו לאפשר את תוספת בניה בשכונות הנייל.

בנספח אספקת המים שלהלן נבדק האם מערכת אספקת המים הקיימת מתאימה גם לאספקת מים של האוכלוסייה שצפויה להתווסף לתחום התכנית.

2. שיטת הבדיקה נערכה באופן הבא:

א. נקבע אילו מגרשים ניזונים מן הקווים הקיימים.

ב. חושבה צריכת המים במגרשים אלה לפי 300 לניי, 8 נפשות למגרש דו-משפחתי (אופן האיכלוס הנוכחי) ומקדם אי שוויון = 5.

ג. נבדק כושר ההולכה של הקו הקיים לפי קוטר הקו ובהנחה של הפסד עומד מירבי של 0.5%.

ד. נערכה השוואה בין כושר ההולכה לבין הצריכה באותו קטע קו.

3. ב"גבעת המימונה" צפויה אוכלוסייה של כ-460 תושבים. על פי האמור לעיל צריכת המים הצפויה בשעת שיא היא 29 מק"ש. אספקת המים מתבצעת מצינור בקוטר 4" (קטע A בתכנית).

בשעת שיא, הפסד העומד הדינמי בצינור צפוי להגיע ל-1.5%. הצינור מחובר לקוי אספקה בקוטר 8" ו-10" בשני קצותיו וההפרש הסטטי ביניהם הוא כ-6 מ'. לפיכך ניתן להמשיך להשתמש במערכת הקיימת ללא צורך בהחלפת קו זה.

4. השוואה בין כושר אספקת המים הנוכחית (ברח' כלנית תכ' 20107/ג)

טבלה מס' 1

קטע צינור	קוטר הקו הקיים	מס' תושבים	צריכת מים (מק"ש)	כושר הולכה של הקו בקטע זה
E	4"	112	7	15
G	2"	96	6	3.8
H	4"	56	3.5	15
J	4"	64	4	15
K	4"	80	5	15
L	4"	115	7.2	15

הערה:

מומלץ להחליף את קטע "G" (צינור בקוטר 2") לצינור בקוטר 3" או לחבר קטע זה לצינור 8" המצוי ברח' בנקודה נוספת.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1985
אישור תכנית מס' 20107/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 05.05.2013 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי איזן - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20107/ג
פורסמה בילקום הפרוטומים מס' _____
מיום _____

חישוב שטח מאושר מפורט ע"פ תוכנית חלות בקו כחול לתוכנית **גבעת המימונה ג/20110**

מאושר	מ"ר	אחוז	9879/ג	10500/ג	2614/ג	10500/ג	9879/ג	מ"ר	מאושר
מגורים א	35,904.6	29.88%						35,904.6	
מבנים ומוסדות ציבור	1,892.5	1.58%						1,892.5	
דרך מאושרת	11,549.1	9.61%	17.4					11,549.1	
שביל ציבורי באזור מגורים	2,748.2	2.29%						2,748.2	
שצפ	65,365.3	54.40%	3283.1	1383.22	60,699.0	1383.22	3283.1	65,365.3	
ללא תכנון	2,695.6	2.24%						2,695.6	
	120,155.3	100.00%						120,155.3	

חישוב שטח **עיקרי** למגורים ע"פ תוכנית חלות בקו כחול לתוכנית ג/20110

תוכנית	שטח למגורים	אחוז	שטח עיקרי
2614/ג	35,904.6	35%	12,566.6

חישוב שטח **עיקרי** למבני ציבור ע"פ תוכנית חלות בקו כחול לתוכנית ג/20110

תוכנית	שטח למבני ציבור	אחוז	שטח עיקרי
2614/ג	1,892.5	40%*	757

* ע"פ הנחה כללית מכיוון שאחוזי בניה מפורשים לא מצוינים בהוראות התוכנית

חישוב שטח עיקרי למגורים ולשטחי ציבור בשטח התוכנית	
שטח עיקרי	אחוז בניה
19,816.6	50%
805.65	50%
יעוד	שטח
מגורים	39,633.2
מבני ציבור	1,611.3