

טל: 04- 8699121 / 04- 8662350  
פקס: 04- 8663954  
Email: deeb-1@zahav.net.il



**יוסף דיב - מהנדסים יועצים**

רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559

תל אביב (31334)

משרד הפנים

01-12-2014

נצרת עילית

תאריך: 22/10/14

**נצרת עילית**

**אזור תעשייה ציפורית**

**תכנית מס' ג / 20309**

**פרשה טכנית - מערכת מים**

**1. כללי:**

התוכנית המוגשת בזאת נועדה להציג תכנון ביוב לתכנית מס' ג/20309 הכוללת שינוי יעוד מש.צ.פ. לתעשייה וחניה ציבורית באזור תעשייה ציפורית. התכנית מתוכננת ע"י אדרי' אבישי טאוב ביוזמת התמי"ת. השטח הכולל של התכנית מסתכם ב- 97 דונם.

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 20309  
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
ביום 29.9.14 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון  
ארי אילן - ז"ר הועדה המחוזית

שטח התכנית ממוקם בין מספר כבישים כדלקמן:

בצפון: מגרשים פרטיים וכביש מס' 810.

בדרום: כביש מס' 807.

במערב: כביש מס' 808.

במזרח: כביש מס' 804.

הודעה על אישור תכנית מס' 20309  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6912  
25/12/14

רומי הקרקע במגרשים שבשטח התוכנית משתנים בין +230 ל-+255 מ'.

## 2. מערכת המים:

### 2.1 מצב קיים:

בתחום השטח המיועד למגרשים שבשטח הפרוייקט מונח צנור  $\Phi 16$  פלדה המספק מים לבריכות אזור התעשייה ציפורית ברום +292 מ' ממערכת מקורות האזורית.

קו זה מספק מים לבריכות וגם מוריד מים לאזור התעשייה ציפורית.

### 2.2 מערכת המים המוצעת:

נדרש להעתיק את קו המים הקיים  $\Phi 16$  פלדה שבתחום המגרשים אל שולי כביש 807 ולהניח במקומו צנור פוליאתילן PE +100, או צנור פקסגול, דרג 16, קוטר 450 מ"מ.

בנוסף נדרש להניח קו מחלק למגרשים פוליאתילן PE - +100, או פקסגול, דרג 16. קוטר מוצע 200 מ"מ, בהתאם לדרישות לכיבוי אש, כמפורט להלן.

### 2.3 כמויות ולחצי המים:

לפי הנחיות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות שברשות המים, הצריכה התעשיתית לאזורי תעשייה חדשים עד 500 דונם היא 450 מ"ק/דונם/שנה. לשטח הפרוייקט של 97 דונם תדרש כמות שנתית של 43,650 מ"ק/שנה, 175 מ"ק ביום שיא, כ- 18 מק"ש בשעת שיא.

הלחץ המינימלי שישרור במגרשים העליונים ברום +255 מ' יהיה כ- 3.5 אטמ' המתאים לצריכה ביתית ותעשיתית שוטפת. כל מפעל ידרש לתכנן בתחומו מערכת כיבוי אש בהתאם לסוג המפעל ודרישות שירותי כבאות האזורית.

### 3. תיאום בין מערכת המים והביוב:

- 3.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.
- 3.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.
- 3.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב. במקרה שאי אפשר למלא תנאי זה תתבצע העבודה בהתאם להנחיות משרד הבריאות עדכון 10/12

### 4. תיאור המערכת המוצעת:

- 4.1 צנורות המים יהיו צנורות פוליאאתילן PE-100+, או פקסגול, דרג 16.
- 4.2 מערכת המים המוצעת כוללת קו אספקת מים לבריכות אזור התעשייה ציפורית  $\varnothing 450$  מ"מ וקו מחלק למגרשים  $\varnothing 200$  מ"מ ממנו יהיה חיבור לכל מגרש. יהיה חיבור בשתי קצות הקו המחלק למגרשים אל קו האספקה עם מגופים חוצצים להבטיח אמינות אספקה כמוצג בתוכנית המצ"ב.
- 4.3 לפי הנחיות לתכנון רשת מים עירונית לצרכי כיבוי אש של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות, באזורי תעשייה יש להתקין הידרנטים כל 100 מ' מקסימום, לספיקה של 145 מק"ש.

בכבוד רב

אינג' יוסף דיב