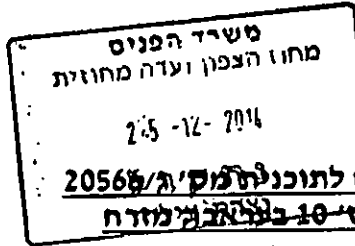


חיפה, 22/12/2014
 מספר פרויקט : 5281
 מהדורה: 1
 שלב : מתן תוקף
 תאריך : 22/12/2014



**נספח שמירה על עצים בוגרים לתוכנית מס' 20566/ת-10
 תכנית מפורטת לשכונה מס' 10 בעיראבה מזרח**

שם התוכנית : שכונה מס' 10 עראבה מזרח

מיקום : עראבה

מחוז : צפון

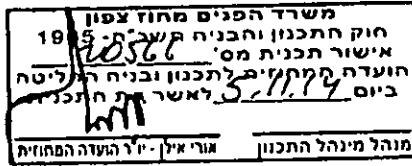
יזם : משרד השיכון

עורך הנספח : מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ

מודד התוכנית : חליל פאהוס

תיאור התוכנית:

תכנית פיתוח שכונה מזרחית ביישוב עראבה. שינוי לתמ"מ 2 בתכניות ג/9281, ג/4014, ג/0387. מינהל מקרקעי ישראל יזמה תכנית שלד על שטח של כ- 1690 דונם ממזרח וצמוד ליישוב עראבה. מטרת התכנית לפתח עקרונות תכנון שיביאו לפתרונות מצוקת היישוב בכל הנוגע לשטחי ציבור, שטחים פתוחים, מקומות תעסוקה ופתרונות מגורים לאוכלוסיה מחוסרת קרקעות לבניה. המנהל הזמין תכנון מפורט של שכונה מס' 10, כדי לקדם לבחון את העקרונות של תכנית השלד. שכונה מס' 10 נבחרה בשל צמידות הדופן שלה ליישוב הקיים ואחוז גבוה של קרקעות מדינה בשטח. בשכונה מתוכננים מגורים בצפיפות של כ- 6 יחיד לדונם נטו. צפיפות זו נבחרה כדי להביא למודעות בשינוי בצפיפות מגורים ולכנות תדמית מושכת לשכונה המהווה מעבד ממשל כפרי ליישוב סמי-עירוני.



תיאור השטח – מצב קיים:

1. גודל המתחם הקיים הינו כ-349 דונם הכוללת 1137 יחידות דיור, מבני ציבור ומסחר.
2. מרבית השטח הינו חקלאי, בעיקר מטעי זיתים, רובם מטעים צעירים. במטעים הותיקים נשמרו עצים קטנים המאפשרים מסיק נוח.
3. השטח שאינו חקלאי הינו גבעת בתה עשבונית עם חורש נמוך כגון אלות מסטיק, קידות שעירות וסירה קוצנית. מספר עצי בר בגודל בינוני ומטה (חרוב בעיקר) מפוזרים בשטח. מספר עצי שקד מצוי מפוזרים בשטחי המטעים.
4. סמוך לבניו הקיים ניטעו עצי נוי כגון פיקוס שדרות, דקלים וברושים בעיקר סמוך לכביש המוביל לביה"ס החקלאי בדרום מערב השטח.

המלצות התוכנית:

1. עיקר המאמץ התכנוני הינו לשמור כמה שיותר בתה עשבונית בשטחים שאינם מיועדים לבניה. שימור שטחים אילו, יתרמו ל"יריכוך" הבניה החדשה והם יהווה חיץ טבעי בין מתחמי השכונה השונים. יושם דגש על שמירת שטחים טבעיים גדולים ככל האפשר המאפשרים מערכות אקולוגיות ועירות למיני זוחלים, חרקים וציפורים.
2. עצי החורש אשר לא ניתן לשמרם, יועתקו לשצי"פים ברחבי השכונה החדשה. מרבית עצי החורש נימנים עם המין חרוב והינם צעירים ובעלי מספר גזעים. יש להתייעץ עם אגרונום לגבי אחוזי ההצלחה בהעטקה של עצים אילו.

3. כלל עצי מטעי הזיתים יועתקו לשטח שיקבע על ידי בעלי המטע. באם הדבר יתאפשר, עצי זית "שאינ דורש בהם" יועתקו לשטחים הציבוריים ואף לגינות פרטיות לצורך שמירה על ציבוינו התרבותי של הזית בחברה הערבית.
4. איננו רואים צורך מהותי בשמירה על עצים צעירים מתחת לקוטר גזע של 10 ס"מ.
5. כל הליך ההעתקה ילווה בביקוח צמוד של אגרונום מוסמך מטעם משרד החקלאות.

לצורך הכנת נספח העצים חילקנו את עצים לשלוש קבוצות:

עצים בודדים, קבוצות עצים ומטעי זיתים.

להלן המלצות התוכנית לכל קבוצה:

עצים בודדים:

סה"כ עצים לכריתה: 6 (ברושים)

סה"כ עצים להעתקה: 34

סה"כ עצים לשימור: 35

קבוצות עצים וסבך:

סה"כ קבוצות עצים וסבך שיחיס לשימור: 4.35 דונם

סה"כ קבוצות עצים וסבך שיחיס להעתקה: 2.4 דונם

מטעי זיתים:

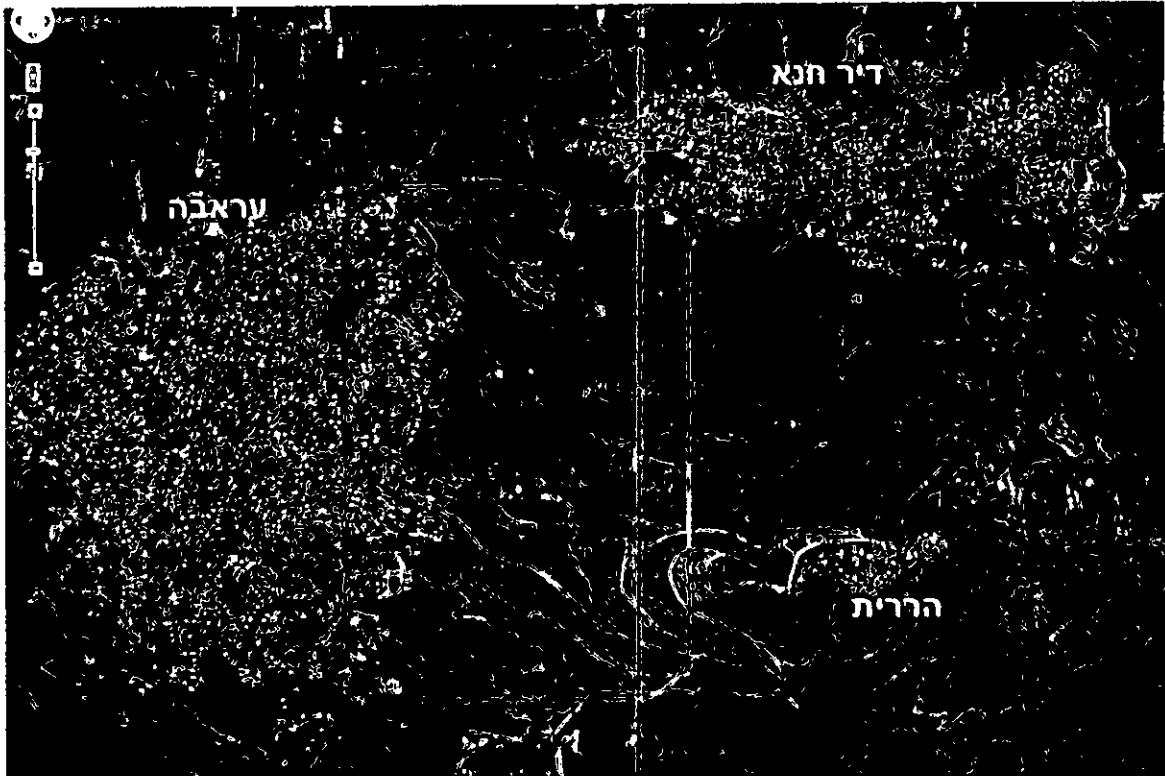
סה"כ עצים לכריתה: 0

סה"כ עצים לשימור: 0

באם בעל המטע אינו מעוניין בהעתקה לשטח חקלאי חלופי, ניתן לשמר זיתים בשטחים פתוחים ציבוריים ואף

סה"כ עצים להעתקה: 2,986

מיקום האתר





חיפה 34527, רחוב חתשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@millar-blum.co.il mbjrfm@millar-blum.co.il mbtlv@millar-blum.co.il

מרבית השטח מורכב מחלקות חקלאיות:

תמונה 1: מבט כללי על שטחי הכרמים



תמונה 2: מבט בדרום מערב התכנית, עצי פיקוס שדרות השייכים לביה"ס החקלאי, מעורבים בבתה עשבונית





שטח ההרחבה הינו על גבעה גלילית טיפוסית – סלעי גיר, בתה וחורש דליל:
תמונה 4: שטחי בתה המאופייניים בסירה קוצנית ועשבוניים שונים.

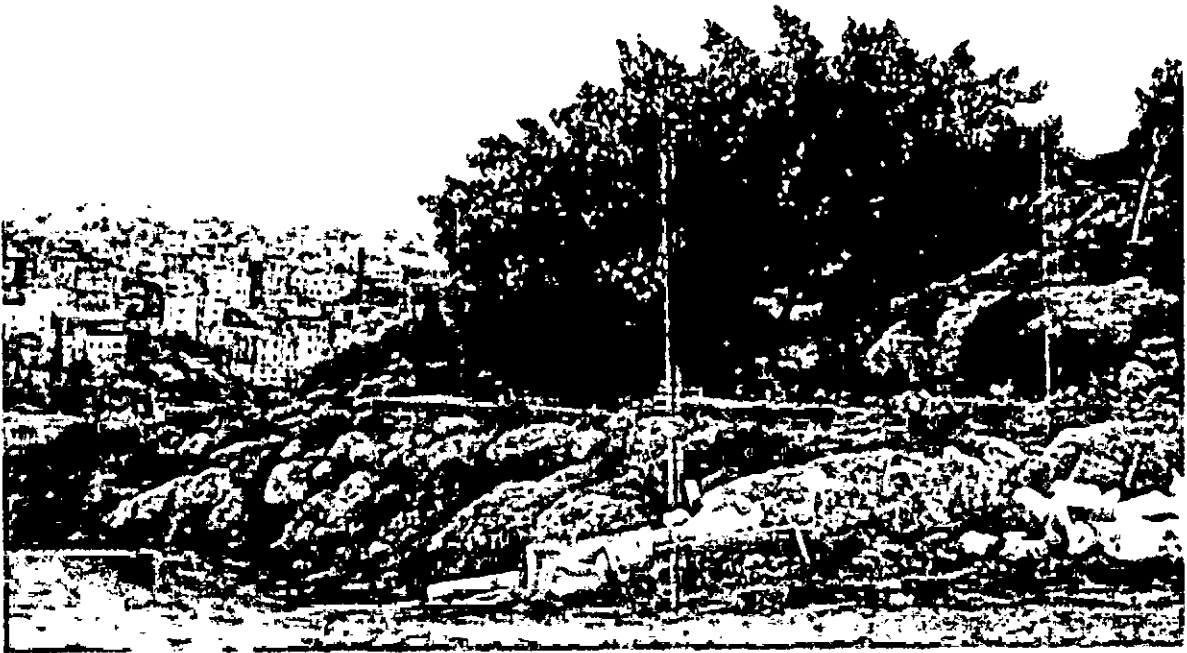


חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



תמונה 6: חרוב צעיר רב גזע





באזורי שוליים, בגבול בניוי קיים ניתן למצוא נטיעות של עצי נוי שונים:
תמונה 8: שדרות ברושים בכביש הגישה לביה"ס החקלאי



רשימת עצים קיימים בשטח הבינוי המוצע

מס' העץ	סוג העץ	ייעוד	מצב העץ	קוטר העץ במ'	קוטר עלווה במ'	גובה עץ עליון
1	חרוב	העתקה	צעיר	0.20	2.00	4.00
2	חרוב	שימור	צעיר	0.20	2.00	4.00
3	חרוב	שימור	צעיר	0.20	2.00	4.00
4	חרוב	שימור	צעיר	0.20	2.00	4.00
5	חרוב	העתקה		0.30	2.50	3.00
6	חרוב/אשחר	שימור		0.30	3.00	3.50
7	חרוב/אשחר	שימור		0.30	2.50	3.50
8	וונ/אשור	שימור		0.30	2.50	3.00
9	זית	שימור	עצים בוגרים במטע קיים	0.40	3.00	8.00
10	זית	שימור		0.40	3.00	8.00
11	ברוש	כריתה		0.20	2.00	7.00
12	זית	שימור		0.10	1.00	3.00
13	זית	שימור		0.10	1.00	3.00
14	זית	שימור		0.10	1.00	3.00
15	חרוב	שימור	פרט גדול יחסית - רב גזעיה	0.30	5.00	10.00
16	זינו	שימור		0.30	2.00	2.50
17	זית	שימור		0.30	2.00	2.50
18	זית	שימור		0.30	2.00	2.50
19	זית	שימור		0.30	2.00	2.50
20	זית	שימור		0.30	2.00	2.50
21	זית	שימור		0.30	2.00	2.50
22	זית	שימור		0.30	2.00	2.50
23	זית	העתקה		0.20	1.50	3.00
24	זית	העתקה		0.20	1.50	3.00
25	זית	שימור		0.20	1.50	3.00
26	זית	שימור		0.20	1.50	3.00
27	זית	שימור		0.20	1.50	3.00
28	דקל	העתקה		0.30	1.80	2.50
29	דקל	העתקה		0.30	1.80	2.50
30	דקל	העתקה		0.30	1.80	2.50
31	דקל	שימור		0.30	1.80	2.50
32	פיקס שדרות	שימור		0.30	4.00	5.00
33	ברוש מצוי	כריתה		0.30	1.30	8.00
34	ברוש מצוי	כריתה		0.30	1.30	8.00
35	ברוש מצוי	כריתה		0.30	1.30	8.00
36	ברוש מצוי	כריתה		0.30	1.30	8.00
37	ברוש מצוי	כריתה		0.30	1.30	8.00

מס' העץ	סוג העץ	ייעוד	מצב העץ	קוטר העץ במ'	קוטר עלווה במ'	גובה עץ עליון
38	פיקס שדרות	העתקה		0.20	1.50	3.00
39	פיקס שדרות	העתקה		0.20	1.50	3.00
40	פיקס שדרות	העתקה		0.20	1.50	3.00
41	חרוב	העתקה	רב גזעים	0.20	3.00	4.00
42	חרוב	העתקה	רב גזעים	0.20	2.00	3.50
43	חרוב	שימור	גדל בסבך שיחים ובתה	0.30	2.00	4.00
44	חרוב	שימור	גדל בסבך שיחים ובתה	0.30	2.00	4.00
45	חרוב	שימור	גדל בסבך שיחים ובתה	0.30	2.00	4.00
46	חרוב	שימור	גדל בסבך שיחים ובתה	0.30	2.00	4.00
47	חרוב	שימור	גדל בסבך שיחים ובתה	0.30	2.50	4.00
48	זית	העתקה	חלק ממתע מס' 7	0.20	1.00	2.30
49	זית	העתקה	חלק ממתע מס' 8	0.25	1.50	2.50
50	ברוש	העתקה	חלק ממתע מס' 8	0.25	1.50	2.50
51	ברוש	העתקה	חלק ממתע מס' 8	0.25	1.50	2.50
52	זית	העתקה	נמצא בשטח חקלאי	0.25	1.50	2.50
53	זית	העתקה	חלק ממתע מס' 5	0.20	1.00	2.00
54	זית	העתקה	חלק ממתע מס' 5	0.20	1.00	2.00
55	חרוב	שימור	רב גזעים	0.20	2.00	3.50
56	חרוב	שימור	רב גזעים	0.20	2.00	3.50
57	חרוב	שימור	רב גזעים	0.20	2.00	3.50
58	חרוב	שימור		0.20	2.00	3.50
59	חרוב	שימור		0.20	2.00	3.50
60	חרוב	העתקה		0.25	2.50	3.00
61	זית	שימור	חלק ממתע מס' 1	0.20	1.20	2.50
62	זית	שימור	חלק ממתע מס' 1	0.20	1.20	2.50
63	זית	שימור	חלק ממתע מס' 1	0.20	1.20	2.50
64	זית	שימור	חלק ממתע מס' 1	0.20	1.20	2.50
65	זית	העתקה	שולי מתע מס' 1	0.20	1.20	3.00
66	זית	העתקה	חלק ממתע מס' 1	0.20	1.20	3.00
67	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50
68	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50
69	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50
70	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50
71	חרוב	שימור	על גבול תכנית בינוי	0.25	2.50	3.00
72	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50
73	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50
74	זית	העתקה		0.30	2.50	2.50
75	זית	העתקה	סמוך למבני מגורים	0.30	2.50	2.50

רשימת קבוצות עצים בשטח הבינוי

קב' עצים	סוג עצים	ייעוד	מצב קבוצת העצים	שטח בדונם
A	חורש	העתקה	סבך עצים - חורש צעיר	0.20
B	חורש	העתקה	סבך עצים - חורש צעיר	0.15
C	חורש	העתקה	סבך עצים - חורש צעיר	0.13
D	חרוב	שימור	שטח ביה"ס החקלאי	0.25
E	חורש	שימור	שטח ביה"ס החקלאי	0.25
F	פיקוס שדרות	שימור	שטח ביה"ס החקלאי	0.80
G1	פיקוס ודקלים	שימור	נציח דליליה	0.35
H	פיקוס שדרות	שימור		0.13
I	חורש	שימור	סבך שיחים - עצים מפורטים ברשימת העצים	0.75
J	חורש	העתקה	חרך עצים - חורש צעיר	0.09
K	חורש	שימור	חורש מפותח יחסית לאזור	1.85
L	חורש	שימור	גבול תוכנית בינוי	0.45
M	חורש	העתקה	גבול מטע זיתים - סבך שיחים	1.12
N	חורש	העתקה	סבך שיחים - הונתקה ונציח קוטר גזע 0.2 ומעלה	0.15
O	זיתים ועצי פרי	העתקה	סמוך לבית	0.30
P	שיחי גדר	כריתה		0.10

פירוט מטעי זיתים לפי קבוצה ומספרי עצים

מס' מטע	מיספור עצים	סוג העץ	ייעוד	צפיפות	קוטר העץ במ'	קוטר עלווה במ'	גובה עץ עליון	הערות
1	76-854	זית	העתקה	5X5	0.20	1.20	2.50	
2	855-1,065	זית	העתקה	5X5	0.20	1.20	2.50	
3	1,066-1,340	זית	העתקה	7X7	0.20	2.00	3.00	
4	1,341-1,457	זית	העתקה	7X7	0.20	1.50	2.50	
5	1,458-1,734	זית	העתקה	5X5	0.20	1.00	2.00	
6	1,735-2,011	זית	העתקה	5X5	0.15	0.60	2.00	מטע צעיר מאד
7	2,012-2,593	זית	העתקה	5X5	0.15	0.80	2.50	
8	2,594-2,683	זית	העתקה	10X10	0.25	1.50	2.50	
9	2,684-3,061	זית	העתקה	7X7	0.30	1.50	3.00	

נספחים:

- (1) נספח עצים בוגרים תכנית מצב קיים
- (2) נספח עצים בוגרים - תוכניות בינוי, סימון עצים לשימור, העתקה או כריתה.