משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
24-08-2014
נתקבל
נצרת עילית

קרן קיימת לישראל

תכנית מתאר מקומית מפורטת
ג\19182
יערות רכס יבנאל כפר קיש

נספח תמ"א ותמ"מ

הודעה על אישור תכנית מס' 19182
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

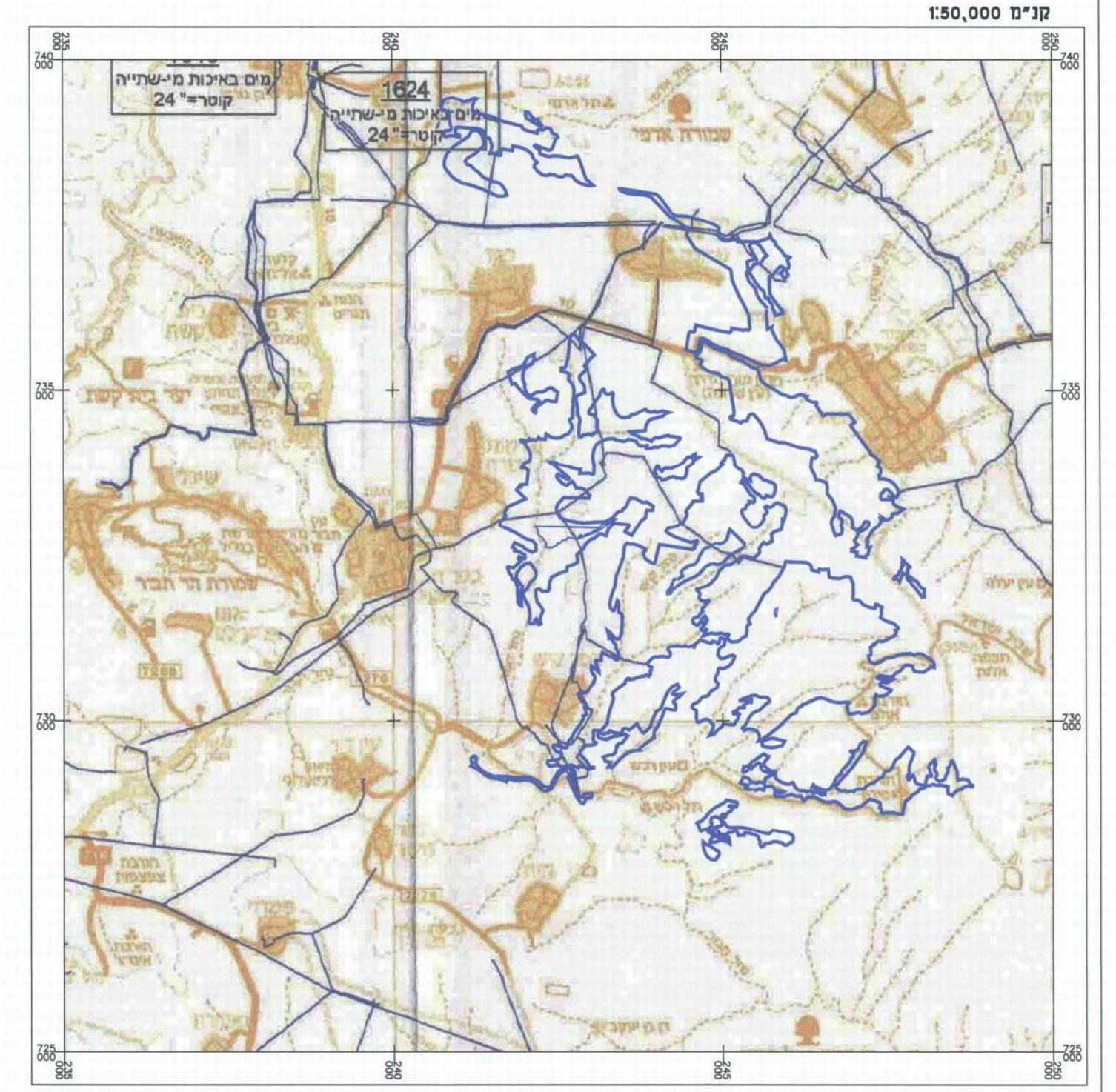
משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19182
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
לאשר את התכנית ביום 14.9.14
מנהל מינהל התכנון | אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : הגליל המזרחי, הגליל התחתון, עמק הירדן , יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א.: הגליל התחתון , עמק יזרעאל , עמק הירדן
מ.מ.: כפר תבור , יבנאל

שטח התכנית : 19,309.00 דונם
קנה מידה: 1 : 10,000
תאריך: 14.08.2014

מצב מאושר עפ"י תמ"א 34 ב'5

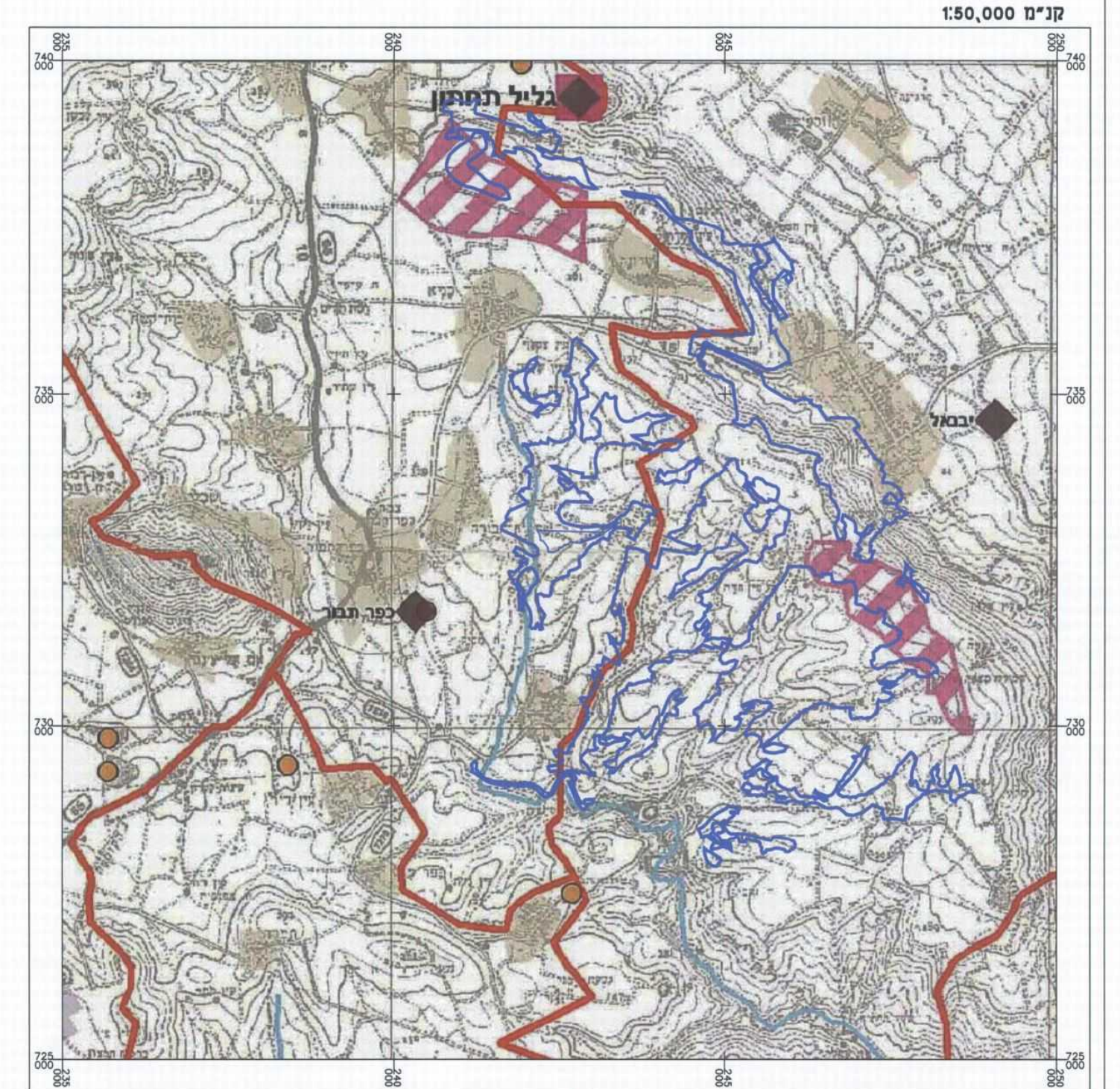
קנ"מ 1:50,000



מים באיכות מי-שתיה
1824
קוטר 24"

מצב מאושר עפ"י תמ"א 34

קנ"מ 1:50,000

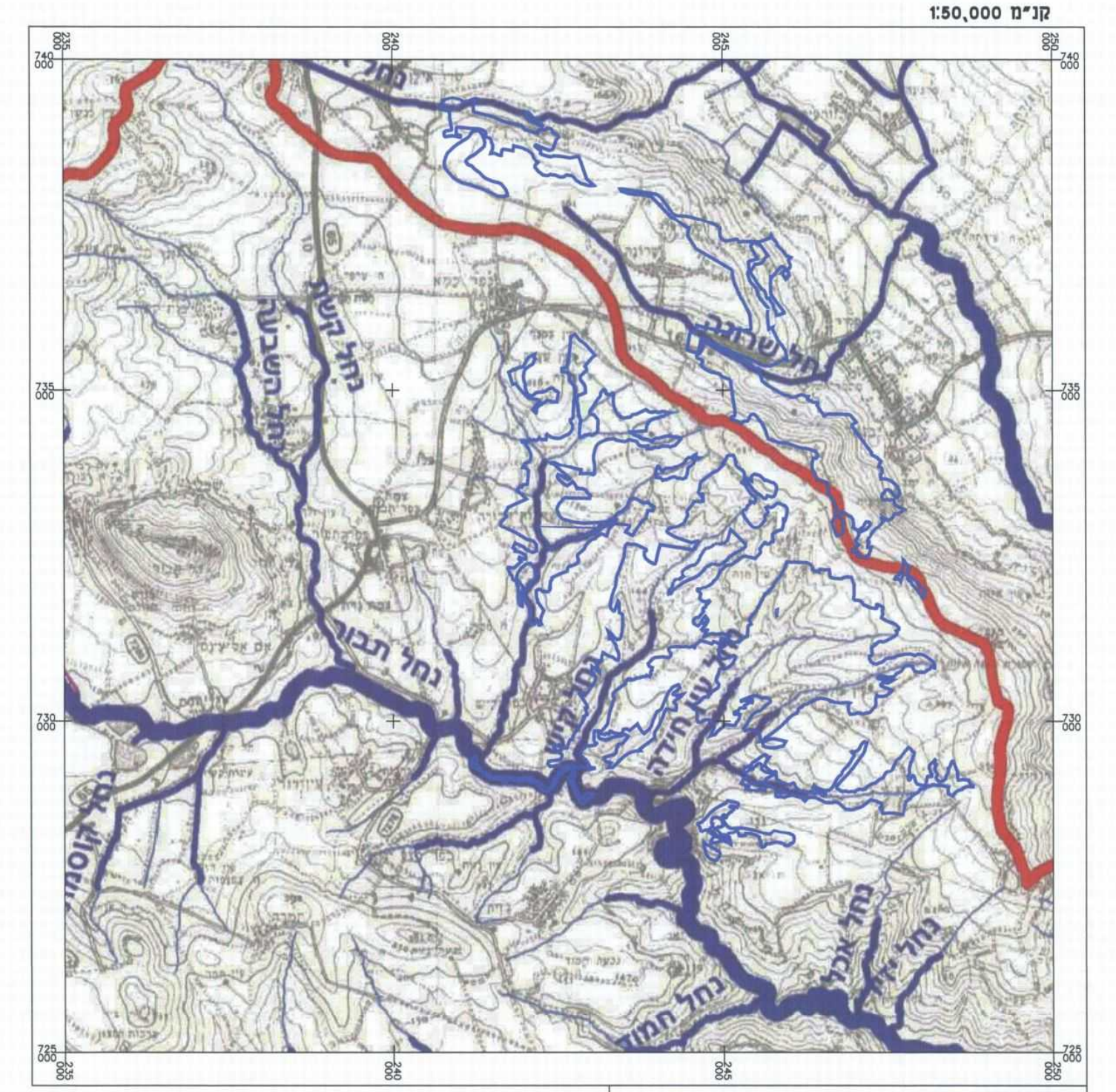


גליל תחתון
יבנאל
כפר תבור

- מתקן טיפול מוצע שקיים
- שטח לאיתור מאגר קולחים

מצב מאושר עפ"י תמ"א 34 ב'3

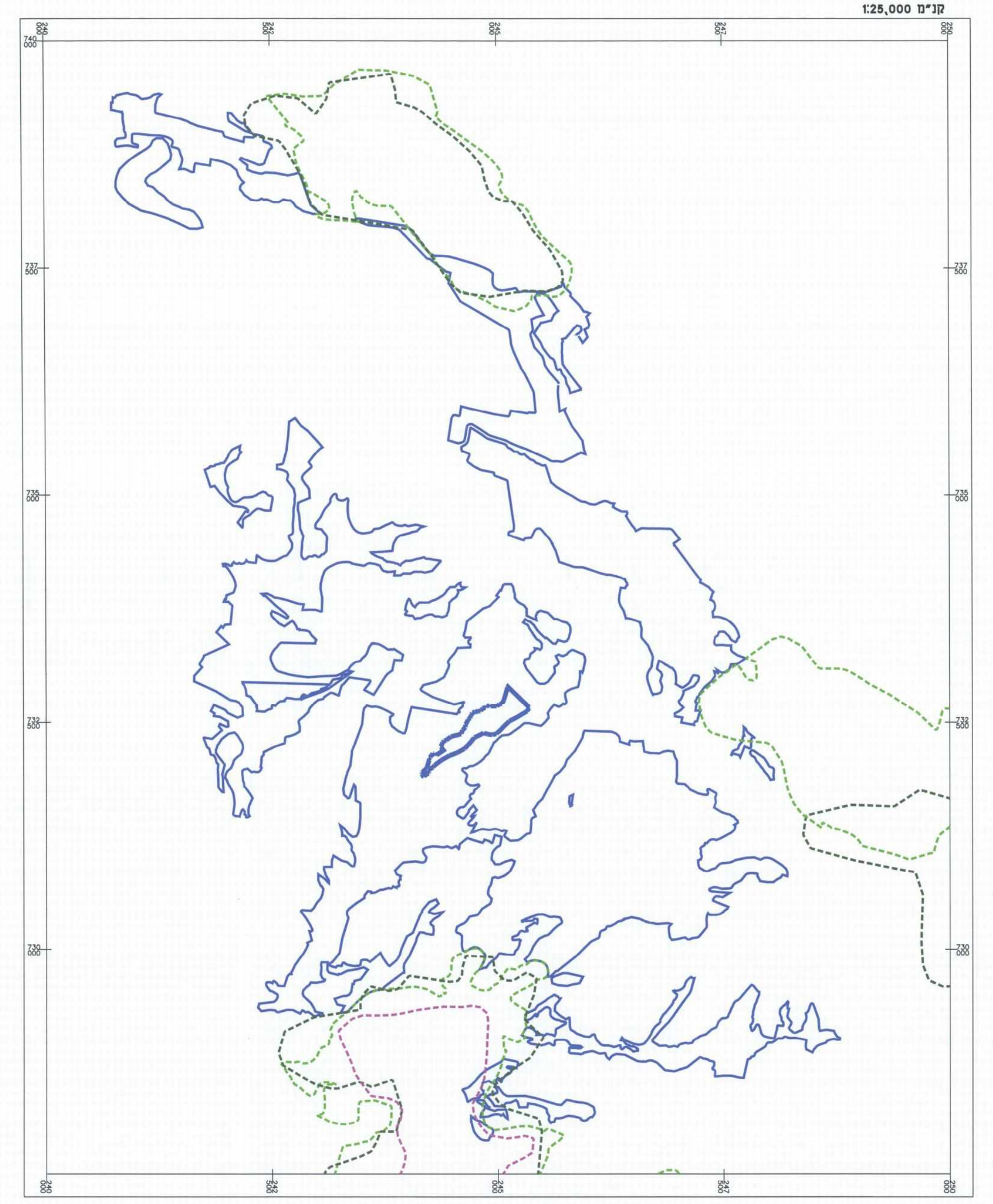
קנ"מ 1:50,000



- גבול תוכנית
- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז במחוז צפון
- נחל לתכנון
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
- עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
- פשט הצפה

שמורות טבע עפ"י תמ"א 8,תמ"א 35 ותמ"מ 9\2

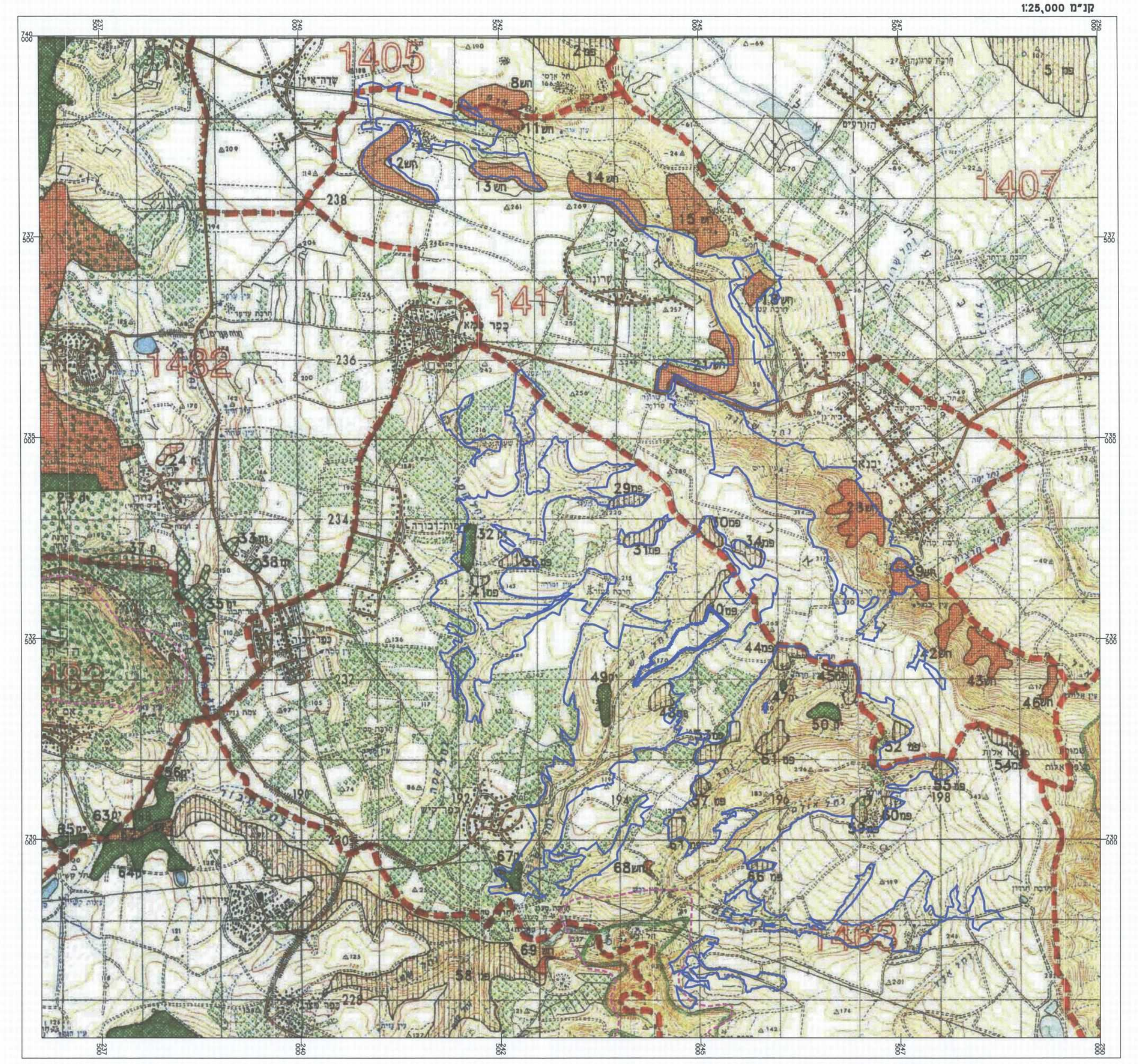
קנ"מ 1:25,000



שמורות טבע
- עפ"י תמ"א 35
- עפ"י תמ"מ 9/2
- עפ"י תמ"א 8

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 22

קנ"מ 1:25,000

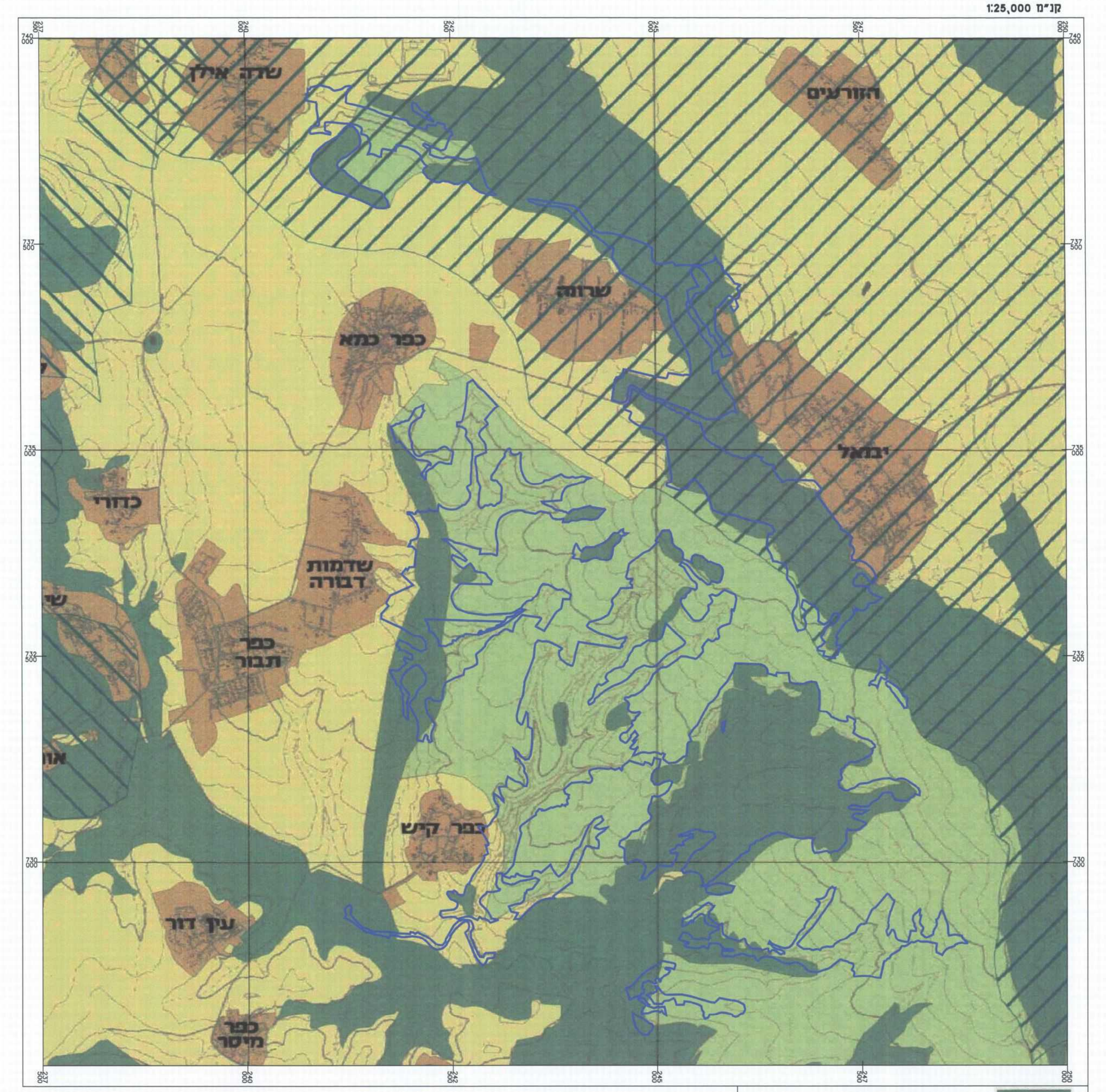


1405
1407
1411
1482

- יער נטע אדם קיים
- יער טבעי לשימור
- יער פארק מוצע
- תמ"א 8

מצב מאושר עפ"י תמ"מ 9\2- הנחיות סביבתיות לפיתוח

קנ"מ 1:25,000

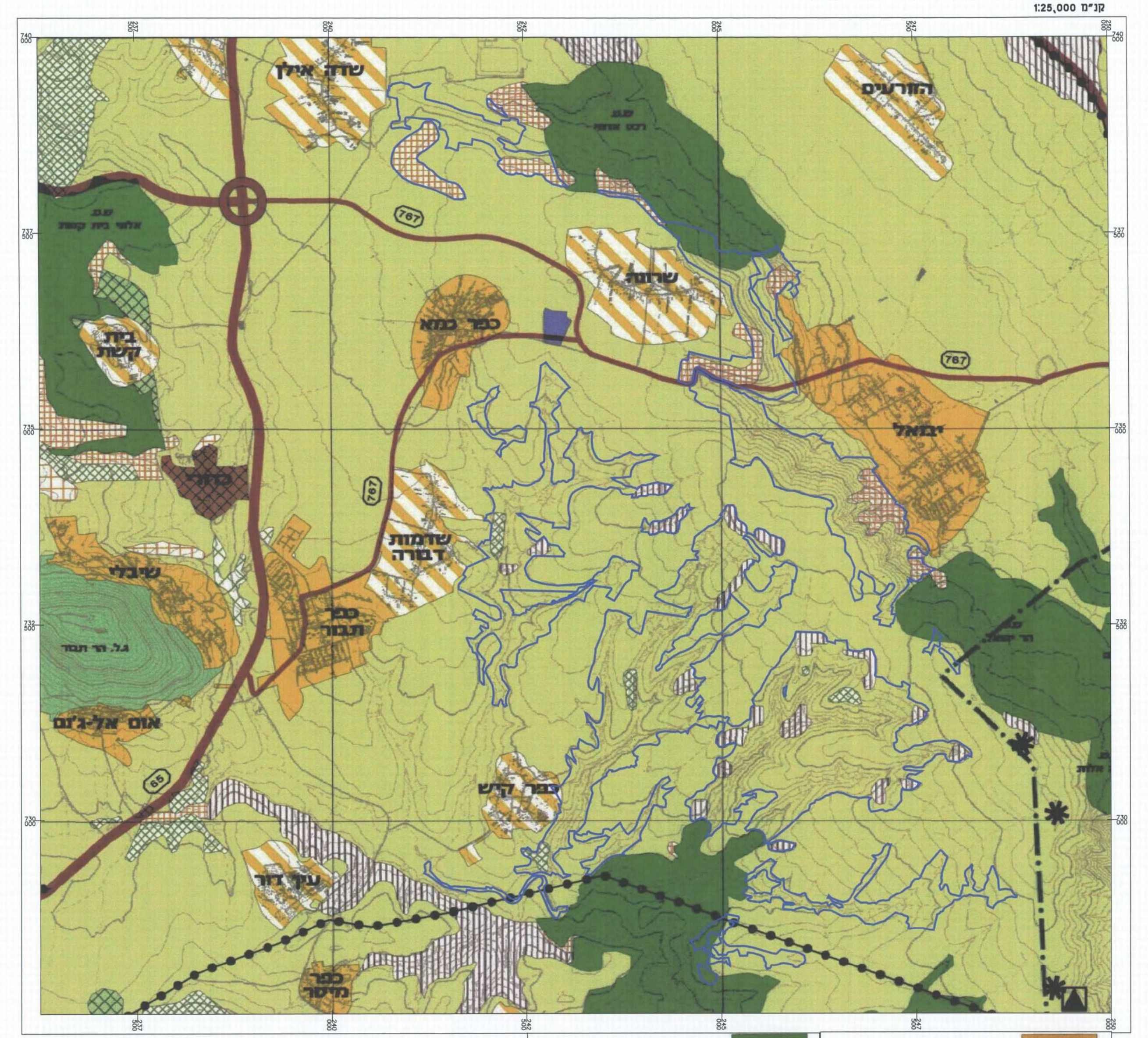


שדה אילן
הזורעים
שרונה
כפר כמא
יבנאל
כדורי
שדמות דבורה
כפר תבור
כפר קיש
עין דור
כפר מיסר

- (1) שטח מוגן מפיתוח
- (2) שטח לפיתוח מותנה
- (3) שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- (4) שטח חשוף למטרדים
- (5) שטח למניעת זיהום מים
- (5) שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
- (6) שטח ללא הגבלות סביבתיות
- גבול תכנית
- גבול המחוז

מצב מאושר עפ"י תמ"מ 9\2- יעודי קרקע

קנ"מ 1:25,000

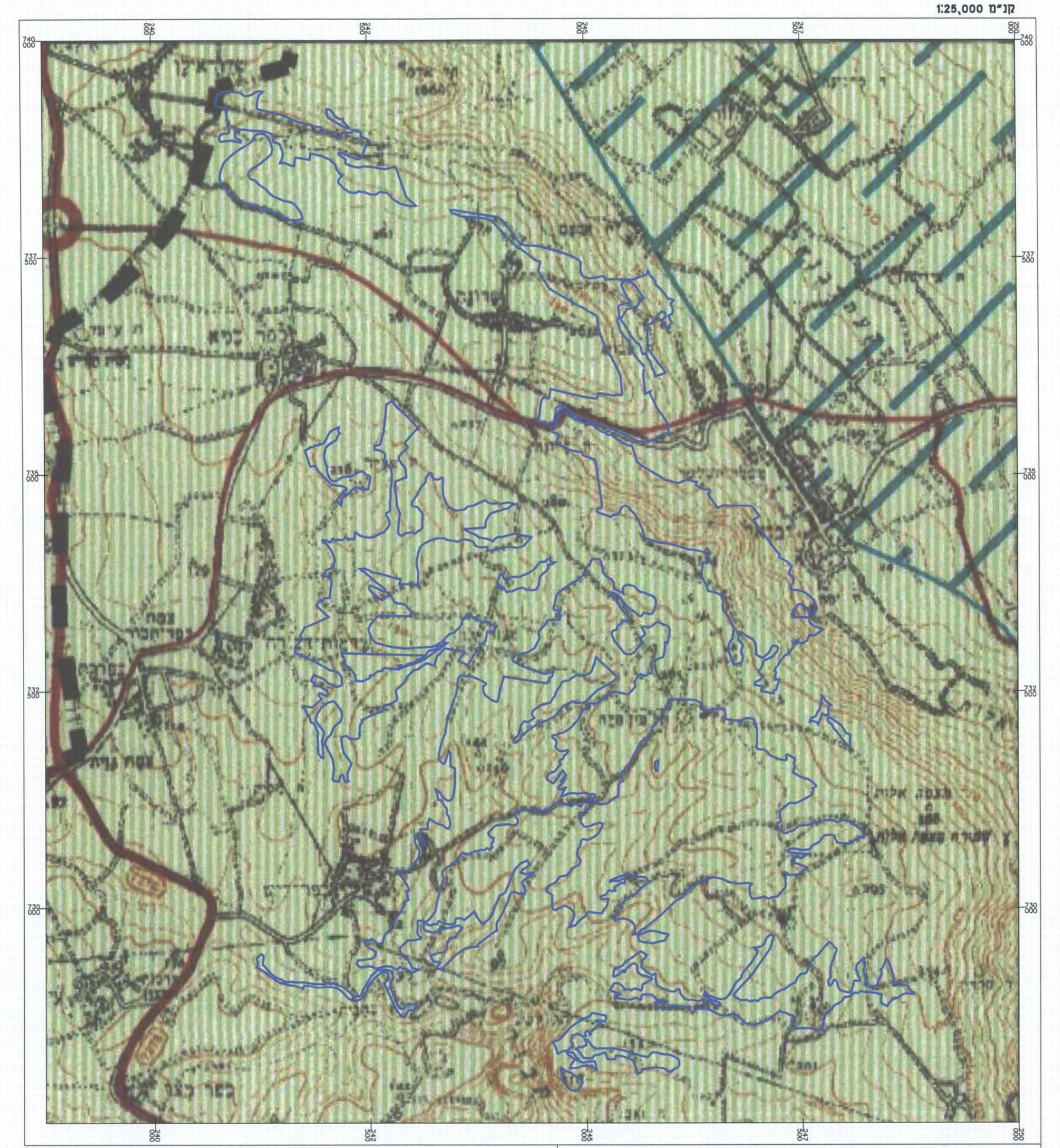


שדה אילן
הזורעים
767
שרונה
כפר כמא
בית קשת
יבנאל
כדורי
שדמות דבורה
שיבלי
כפר תבור
אום אל-גנם
65
כפר קיש
עין דור
כפר מיסר

- ישוב עירוני
- ישוב כפרי
- ישוב כפרי /קהילתי
- אזור תעסוקה מרחבי
- אזור תעסוקה מקומי
- חקלאי/נוף כפרי פתוח
- מוסד
- פארק טבע ותיירות
- חוף רחצה
- תיירות
- כריה וחציבה
- כרייה וחציבה החופף שטחי
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת נוף
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- יער פארק קיים
- יער פארק מוצע
- יער טבעי לטיפוח
- יער טבעי לשימור
- נטיעות בגדות נחלים
- איגום
- מאגר מים מוגנים

מצב מאושר עפ"י תמ"א 35-הנחיות סביבתיות

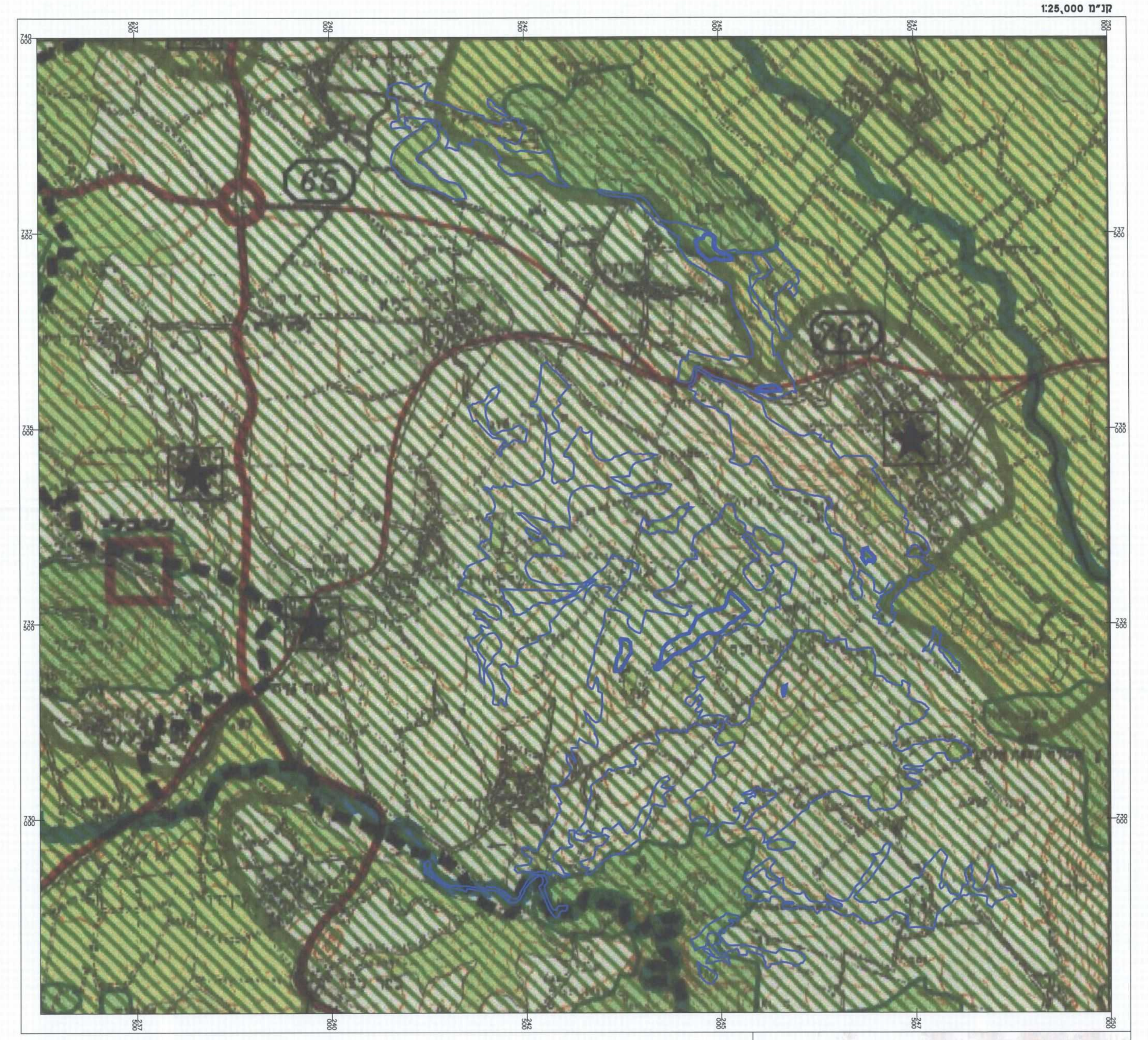
קנ"מ 1:25,000



- רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- תחום רעש מטוסים
- שדה תעופה
- דרכים ומחלפים

מצב מאושר עפ"י תמ"א 35-מרקמים

קנ"מ 1:25,000



- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מכלול נופי
- שמורות וגנים
- יער ויעור
- שטח בנוי
- רצועת נחל