

9-158752000



יעד תכנון מים בע"מ

26.12.2013
10913-4-מ

אתר החרמון
נספח לתכנית ג/20705

נספח מים וביוב

משרד הפנים מחוז: פון
חוק התכנון והבניה תשכ"ב-1965
אישור תכנית מס' 20705
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
ביום 19.11.13 לאשר את התכנית
מנהל ניהול התכנון אריאלין י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20705
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

תכנון
יעד תכנון מים בע"מ
מושב יעד - ד.ג. משגב 20155
טל' 9909007-04

דצמבר 2013





מכ-10913-4

אתר החרמון- נספח ביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

אתר החרמון נמצא בראש החרמון הישראלי .
נ"צ מרכזי: מזרח 273/000 , צפון 802/000 .

האתר בגובה המירבי הינו +2026 והגובה המינימלי הינו +1650 .
השיפוע הכללי הינו כ - 30% .

1.2 שטחים

שטח התוכנית הוא כ - 2370 דונם, מתוכם 913,310 מ"ר שטח ספורט ונופש , 1,273,440 מ"ר
שטחים פתוחים , חניון 95,480 מ"ר , דרך נופית 86,740 מ"ר ו 840 מ"ר דרך מאושרת .

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

שייך מוניציפלית למוא"ז רמת הגולן .

2.2 מצב קיים

באתר יש מערכות אסוף שפכים לכל איזור בנפרד , רכבל עליון + קפיטריה , מבנה מרכזי ,
מבנה קופות ומזחלות .
בכל אזור יש מיכל אגירה לשפכים:
רכבל עליון 65 מ"ק .
קפיטריה 10 מ"ק .
מבנה מרכזי 50 מ"ק .
מבנה קופה 5 מ"ק .
באתר מזחלות על מסילה 7 מ"ק .





2.3 כמיות והרכב שפכים

200,000	מס' מבקרים שנתי
10,000	מס' מבקרים ביום שיא :
8,100	* כמות שפכים שנתית (מ"ק) :
100	**כמות שפכים ביום שיא (מק"י) :
17 (לפי $k = 4$)	כמות שפכים שנתית מקסימלית (מק"ש) :
300	ריכוז צ.ח.ב. (מ"ג/ליטר) :

* כמות שפכים יומית (מ"ק) לפי: 10 ל/נפש .
 ** כמות שפכים שנתית (מ"ק) לפי: 90% מצריכת מים שנתית , צריכת מים שנתית כ- 9,000 מ"ק .

2.4 התוכנית המוצעת

מתוכנן קו גרביטציוני בקוטר 160 מ"מ מאזור הרכבל העליון והקפיטריה שיחבר את מערכת הביוב הקיימת בנ"ל , הקו יזרים את שפכים עד אזור מבנה מרכזי – רכבל תחתון . באזור המזחלות מתוכננת תחנת שאיבה , שפכי אזור המזחלות יתחברו לתחנת השאיבה , התחנה תסנוק את הביוב לאזור הבנין המרכזי – רכבל תחתון . באזור מבנה מרכזי – רכבל תחתון מרוכזים שפכי אזור רכבל עליון, מזחלות ומבנה מרכזי מהנ"ל מתוכנן מאסף ביוב גרביטציוני / גרביטציוני סגור בקוטר 200 מ"מ עד אזור הקופות , שפכי אזור הקופות יחוברו למאסף, מאזור הקופות המאסף ימשיך גרביטציוני עד ההתחברות למערכת הביוב הפנימית של מג'דל שמש . תוואי קו הביוב המדויק יקבע בתכנון המפורט לביצוע ובתיאום ואישור הרשויות .

2.5 מתקנים הנדסיים

מתוכננת תחנת שאיבה באזור המזחלות בשטח כ – 250 מ"ר .

2.6 טיפול וסילוק שפכים

שפכי האתר מחוברים למערכת הביוב הפנימית של מג'דל שמש ומשם למט"ש חמרה .





3.1 סטטוס התוכנית

אספקת המים לאתר היא באמצעות מקורות .

3.2 מצב קיים

באתר – רכבל תחתון קיימת בריכת בנפח 360 מ"ק בתפעול מקורות ורום 1678 + מ' המבנה המרכזי ואזור המזחלות מחובר לבריכה הנ"ל בקו מים בקוטר 1" .
לרכבל העליון קיים חיבור מקורות בקוטר 2" שנזון מחיבור המים של מחנות הצבא .
לקופות קיימת הזנת מים בקוטר 1" ממחנות צה"ל .

3.3 ספיקות מים

200,000	מס' מבקרים שנתי
10,000	מס' מבקרים ביום שיא :
9,000	* כמות מים שנחית (מ"ק) :
120	**כמות מים ביום שיא (מק"י) :
12	כמות מים שעתית מקסימלית (מק"ש) :

* כמות מים יומית (מ"ק) לפי: 12 ל/נפש .
** כמות מים שעתית מקסימלית לפי: 10% מצריכת מים יומית מקסימלית .

3.4 מתקנים הנדסיים

אין מתקנים הנדסיים.





4 אומדן ראשוני .

4.1 מערכת ביוב פנימית באתר :

קו ביוב מרכבל עליון לרכבל תחתון – אורך כ – 1.300 מ' .	455,000 ₪ (לפי 350 ₪/מ')
תחנת שאיבה באזור המזחלות .	500,000 ₪
קו סניקה מאזור המזחלות עד מבנה מרכזי – אורך כ- 350 מ' .	105,000 ₪ (לפי 300 ₪/מ')
חיבור מבנה מרכזי .	50,000 ₪
סה"כ אומדן ביצוע	1,110,000 ₪
הוצאת שדה + הוצאות נלוות + מע"מ 40% .	444,000 ₪
סה"כ תקציב	1,554,000 ₪

4.2 מאסף ממבנה המרכזי עד מגדל שמש:

קו ביוב ממבנה מרכזי עד מגדל שמש – אורך כ – 8,000 מ' .	3,600,000 ₪ (לפי 450 ש"ח/מ')
חיבור מערכת ביוב אזור הקופות למאסף .	20,000 ₪
סה"כ אומדן ביצוע	3,620,000 ₪
הוצאת שדה + הוצאות נלוות + מע"מ 40% .	1,448,000 ₪
סה"כ תקציב	5,068,000 ₪
סה"כ עלות ביצוע מערכת באתר ומאסף עד מגדל שמש .	6,622,000 ₪

