

והתיירות, תוך התאמת כלל התשתיות העירוניות לגידול הצפוי וליצירת סביבת מגורים איכותית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לטובת הגדרת מתחמים חדשים לפיתוח, ובהם היעודים הבאים:

- מגורים,
- שטחים ציבוריים פתוחים,
- שטחים לספורט ונופש, פארק עירוני,
- שטחים למוסדות ציבור,
- שטחים לשימושים מעורבים: מסחר, משרדים, תיירות ומגורים,
- דרכים, דרכים משולבות ושבילים לאופניים,
- שטחים לייעור מחדש,

ב. פיתוח הישוב יהיה לכיוון דרום, דרומית לדרך אזורית 974 וצפונית לו באזור התעשייה, ופארק קצרין התלמודית.

ג. התכנית קובעת לגבי כל מתחם:

1. יעודי קרקע ושימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
2. שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצרכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש ליעד לצרכים אלה, ביחס ליעודי הקרקע השונים שנקבעו בה.
3. שטח כולל המותר לבנייה בכל ייעוד או בכלל היעודים, גם בלא קביעת זכויות בנייה בכל מגרש.
4. הנחייה לעניין מס' הקומות.
5. קביעת מס' יחידות הדירור.

ד. התווית דרכים עיקריות בישוב וקביעת רוחבן. תוואי הדרכים המצוינות בתכנית זו הוא עקרוני בלבד, ולא ניתן לסלול דרכים בלי תכנית מפורטת מאושרת.

ה. קביעת תנאים והנחיות להכנת תכניות מפורטות מוכחה של תכנית זו.

- ו. מתן הקלות בקווי בניין מדרך אזורית 974.
- ז. הסדרת גבולות שטחי יער שנקבעו בשינוי 8 לתמ"א 22.
- ח. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים ומטרדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0625749

שם התכנית: ג/20908 הסדרת שכונת מגורים

ומסחר מערבית ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0625749, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7318

שינוי ג/ 5000

שינוי ג/ 14280

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור תעשייה ירכא צפונית לשכנת קדמאני

גושים וחלקות:

גוש: 18793 חלקי חלקות: 7.

גוש: 18886 חלקות במלואן: 14.

גוש: 18886 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18.

גוש: 18887 חלקות במלואן: 81, 84, 85.

גוש: 18887 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 217250

קואורדינטה Y: 762250

מטרת התכנית:

הסדרת שכונת מגורים בת 49 יח"ד ומסחר ותעסוקה במערב ירכא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח לתכנון בעתיד למגורים ב' והסדרת דרכים ושצ"פ.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות בניו ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6830, התשעד, עמוד 6547, בתאריך 06/07/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0501676

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה - ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה