

77-36562

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נספח עיצוב אדריכלי

תוכנית מס' ג/18674

שם תוכנית: חוות רוח עמק הבכא

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גולן
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון - מהחזן נמפו חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הישור תכנית מס' <u>18674</u></p> <p>הועדה המהוויית לתכנון ולבניה תחליטה ביום <u>19.11.14</u> לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המהוויית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>18674</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר האוצר</p> <p>17-11-2015 בינת שורץ-מילנר מנהלת מינהל התכנון</p>

עורך התכנית:

אדרי מיקי מנספלד, מנספלד קהת אדריכלים בע"מ

אדריכלים
מנספלד-קהת בע"מ

30.08.15

אדריכלים
מנספלד-קהת
7 שד' הפליים
3309510 חיפה
04-8571115 טלפון
04-8571114 פקס

7 בית הלל
6701707 תל אביב
03-5612277 טלפון
03-5611221 פקס

architects@
mansfeld-kehat.co.il

תכנית ג/18764 חוות רוח עמק הבכא נספח עיצוב אדריכלי

1. כללי

- 1.1 תכנית הכוללת מגרשי בניה משלושה סוגים:
 - 1.1.1 מגרשים לטורבינות רוח
 - 1.1.2 מגרשים עבור התחמ"ש
 - 1.1.3 מגרש עבור המרכז התפעולי
- 1.2 נספח זה מגדיר הנחיות עיצוב אדריכליים, בהתאם לסעיף 8.4.4 לתמ"א 8/ד/10 למגרשים אלו.

2. מגרשי טורבינות הרוח

- 2.1 תיאור: מגרשים אלו הינם שטח מצומצם של כ-256 מ"ר וצמודים לדרך גישה. במרכז כל מגרש ממוקמת טורבינת רוח.
- 2.2 כניסות ודרכי גישה: הגישה להטורבינה תהיה מהדרך הצמודה.
- 2.3 מפלסים: יסוד הטורבינה הינו תת קרקעי. בסיס תורן הטורבינה ימוקם באופן במפלס תואם את דרך הגישה הסמוכה.
- 2.4 גידור: מגרשי הטורבינות לא יגודרו.
- 2.5 קווי בניין: אין מגבלות קווי בניין.
- 2.6 חומרי בניה: בטון ופלדה.
- 2.7 צבע: הטורבינות יצבעו בהתאם לסעיף 6.17 בתקנון.

אדריכלים
מנספלד-קהת
 7 שד' הפל"ים
 3309510 חיפה
 04-8571115 טלפון
 04-8571114 פקס.

7 בית חלל
 6701707 תל אביב
 03-5612277 טלפון.
 03-5611221 פקס.

architects@
 mansfeld-kehat.co.il

3. מגרשי התחמ"ש

- 3.1. תיאור: מתחם זה כולל במרכזו חצר פתוחה בה ממוקמים מתקני החשמל: שנאים, מפסקים וכו' וכן מבנה/מספר מבני שירות. מבנה/מבני השירות ימוקמו בצידו החצר המרכזית.
- 3.2. כניסות ודרכי גישה:
- 3.2.1. הגישה לתחמ"ש תיעשה מצפון.
- 3.2.2. בתחמ"ש יתוכננו דרכי גישה פנימיות לשירות בחצר המרכזית ולמבנים.
- 3.3. מפלסים:
- 3.3.1. התחמ"ש הינו צמוד קרקע ובעל חתימה נופית נמוכה.
- 3.3.2. ציוד התחמ"ש בחצר המרכזית מותקן על הקרקע.
- 3.4. גידור:
- 3.4.1. גדר היקפית: מגרשי התחמ"ש יגודרו בהיקפם בהתאם להתאם לדרישות מיגון פיקוד העורף ולדרישות אבטחת המתקן. פיתוח נופי המוצע סביב התחמ"ש יעשה בתיאום עם גורמים אלה.
- 3.4.2. גידור פנימי: יותר גידור פנימי קל בין המתחמים השונים במגרש.
- 3.5. קווי בניין: בהתאם למפורט בטבלת הזכויות סעיף 5 בתקנון.
- 3.6. חומרי בניה: בטון, בלוקים וטיח
- 3.7. צבע: צבע בהיר

אדריכלים
מנספלד-קהת
7 שד' הפל"ים
3309510 חיפה
04-8571115 טלפון
04-8571114 פקס

7 בית הלל
6701707 תל אביב
03-5612277 טלפון
03-5611221 פקס

architects@
mansfeld-kehat.co.il

4. מגרש המרכז הטיפעולי

- 4.1. תיאור: מתחם זה כולל במרכזו חצר אחסנה פתוחה ומבנה מרכזי. המבנה כולל את חדרי הבקרה הראשיים של הטורבינות, משרדים חדרי אחזקה, בית מלאכה ושטחי איחסון לחלקי הטורבינות.
- 4.2. כניסות ודרכי גישה: הגישה למרכז הטיפעולי תיעשה מצפון מהדרך המגיעה אל צומת אל רום.
- 4.3. גידור:
- 4.3.1. גדר היקפית: מגרש המרכז התפעולי יגודר בהיקפם בהתאם לדרישות מיגון פיקוד העורף ולדרישות אבטחת המתקן. פיתוח נופי המוצע סביב התחמ"ש יעשה בתיאום עם גורמים אלה.
- 4.3.2. גידור פנימי: יותר גידור פנימי קל בין הבניין וחצר האחסנה.
- 4.4. קווי בניין: בהתאם למפורט בטבלת הזכויות סעיף 5 בתקנון.
- 4.5. חומרי בניה: בטון, בלוקים וטיח
- 4.6. צבע: צבע בהיר