

הודעה על אישור תכנית מס  
06 בינואר 2009  
פורסמה ביום 59-08-08  
מיום

הנדון: תכנית מפורטת ג/18973, פרי פסגות- בית אריזה  
גוש 13501 חלקות בשלמותן: 7, חלקות בחלקן: 6, 10-9  
גוש 13502, חלקות בחלקן: 12-13

משרד הפנים מחוז יפון  
חוק התכנון והכנויה ושכ"ח 1985  
אישור תכנית מס  
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה  
ביום 10.1.09 לאשר או לאשר  
מנהל מינהל התכנון  
אורי איתן

שלום רב,

מצ"ב נספח סניטרי צבעוני עם תוואי תשתיות מים וביוב לאתר שבנדון - בית אריזה ובית קירור לפירות:

1. כללי

בית האריזה שבקיבוץ יפתח הינו אחד מארבעת בתי אריזה של פירות גולן ופרי פסגות. המפעל הינו בית אריזה מודרני המשתמש בטכנולוגיה הסעת פרי באמצעות תעלות מים. במפעל עובדים במשמרת אחת.

הודעה על אישור תכנית מס  
18973  
רסמה בילקום הפרסומים מס'  
מיום

בעונת שיא מספר העובדים מגיע ל-100 עובדים, מהם 75 נשים ו-25 גברים. בנוסף בהנהלה עובדים עוד 10 אנשים: 3 גברים ו-7 נשים.

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
17-12-2015  
צ'ת ק"ל  
נצרת עילית

הנספח המבוקש הינו במסגרת תב"ע חדשה לשם הרחבת המפעל הקיים. הרחבת המפעל מתוכננת בשני אזורים:

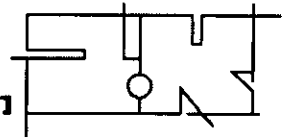
← בחלק מערבי בית אריזה מס. 6 (שטח 4500 מ"ר)

← בחלק מזרחי בית קירור מס. 5 (1600 מ"ר).

בעתיד מספר העובדים אמור להגיע ל-120.

2. מערכת מים

- א. מי השתייה מסופקים למפעל ע"י חברת "מקורות" באמצעות צינור בקוטר 8" בכניסה לאתר קיים מפרט מים ראשי בקוטר 4" עם שני מגופים. רשת המים הקיימת בוצעה בצורה טבעתית להגדלת אמינות האספקה. סגירת "הטבעת" התבצעה באחרונה לפי דרישת שירותי כבאות גליל עליון. על רשת המים מותקנים ברזי כיבוי אש חיצוניים (הידרנטים) ומגופי הפרדה.
  - ב. בכניסה לבית קירור (מס. 2) קיים מפרט עם מד מים בקוטר 2".
  - ג. בכניסה למבנה משרדים קיים מפרט עם מד מים בקוטר 2".
  - ד. בכניסה לבית אריזה (מס. 1) קיים מגוף ניתוק בקוטר 4".
- בית אריזה משתמש בטכנולוגיה הסעת פרי באמצעות תעלות מים. רוב המים ממוחזרים וזורמים במעגל סגור. ישנם 6 תעלות להסעת פרי, על כל צינור מים למילוי מותקן מד מים בקוטר 1". אין מז"ח, אך קיים מרווח האוויר 40 ס"מ למילוי התעלות.
- ה. לפי דרישת שירותי כיבוי אש תותקן בעתיד מערכת ספרינקלרים-לכן יותקן מז"ח להפרדת מערכת ספרינקלרים ממערכת מי שתיה.



דף 2 מתוך 2

1. צריכת המים לבית אריזה פרי פסגות בשנת 2008 – 17.700 מ"ק – ראה דף רישום מוני מים.

צריכת מים קיימת :

לשימוש ביתי (חדרי שירותים וחדר אוכל) - בשעת מקסימום 0.45 מ"ק/שעה, 2.5 מ"ק/יום.

לתהליך יצור - 60 מ"ק/יום.

צריכת מים עתידית להרחבת בית אריזה היא :

לשימוש ביתי : בשעת מקסימום 0.55 מ"ק/שעה, 3.23 מ"ק/יום לתהליך יצור - 75 מ"ק/יום.

3. מערכות ביוב

מערכת הביוב הקיימת הינה מערכת גרוויטציונית. הצנרת בקוטר 160 מ"מ מונחת בשיפוע תקני. לאורך הצנרת מותקנים שוחות בקרה טרומיות מבטון. מערכת השפכים של בית אריזה עוברת דרך מיכל שיקוע (מפריד מוצקים) שנמצא בקצה דרום מערבי של המפעל, ומשם מוזרמים למט"ש של הקיבוץ.

בתודה ובברכה,

אינג' אילנה גרשביץ – מתכנתת מים וביוב  
א.ב.מתכננים העמקים  
טלפון : 04-6444036 שלוחה 100/111  
בפקס : 04-6444039 נייד : 050-7357296

יז'הרדר

מסמך זה הוא חלק מהתוכנית המוצגת באתר האינטרנט של א.ב.מתכננים העמקים. כל המידע המוצג כאן הוא למטרות מידע בלבד ואינו מהווה ייעוץ או תוכנית. אין להסתמך על המידע המוצג כאן ללא ייעוץ מקצועי. א.ב.מתכננים העמקים אינו אחראי על המידע המוצג כאן.

	<b>עמק הירדן צמח 15132</b> טל. 04 6751960 פקס. 04 6751166	<b>ת.ד. 25256 תל אביב 61251</b> טל. 03 6233777 פקס. 03 6233700
<b>גב חוף אשקלון 89100</b> טל. 08 6891232 פקס. 08 6891228	<b>נמקימ יסנה 30069</b> טל. 04 6444036 פקס. 04 6444039	<b>גליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה</b> טל. 04 6950858 פקס. 04 6951170