

2127513 - 197

משרד הפנים
מחוז תל אביב
1972-75
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

גולן

יפתח - פרי פסגות

גוש 13501 חלקות בשלמות 7

גוש 13501 חלקות בחלקיות 5,6,9,10

גוש 13502 חלקות בחלקיות 12,13

גוש 13503 חלקות בחלקיות 30

נספח עצים בוגרים

יוזם התוכנית: אגש"ח פרי פסגות

בעל הזכויות בקרקע: אגש"ח פרי פסגות

עורך התכנית: אדריכל ערן מבל 04-9835146

מודד התוכנית: סבאג מהנדסים בע"מ טלפון: 04-6959844

עורך הנספח: אדר' איתמר בן-שדה, משרד אדר' ערן מבל

טלפון: 04-9835146 פקס: 04-9833704

משרד הפנים
מחוז תל אביב
מחלקת המבחן

17-12-2015

ג ת ק ב ל
נצרת עילית

פברואר 2014

הודעה על אישור תכנית מס' 1192
פירסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשנ"ב 1985
אישור תכנית מס' 1192
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
ביום 16.11.14
לאשר או _____
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן י"ד הועדה המחוזית

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	שימור העתקה כריתה	הערה
24	אורן	50	10	1	2	2	3	8	כ	*3
25	זית	30	5	1	2	2	3	8	ה	*1
26	זית	40	5	1	2	2	3	8	ה	*1
27	זית	2x15	5	1	2	2	3	8	ה	*1
28	זית	40	4.5	1	2	2	3	8	ה	*1
29	זית	2x20	4	1	2	2	3	8	ה	*1
30	זית	2x25	3.5	1	2	2	3	8	ה	*1
31	זית	2x25	4	1	2	2	3	8	ה	*1
32	זית	3x15	4	1	2	2	3	8	ה	*1
33	זית	3x15	5	1	2	2	3	8	ה	*1
34	זית	2x15	4	1	2	2	3	8	ה	*1
35	זית	30	4	1	2	2	3	8	ה	*1
36	זית	40	5	1	2	2	3	8	ה	*1
37	זית	30	5	1	2	2	3	8	ה	*1
38	זית	25	4	1	2	2	3	8	ה	*1
39	זית	2x15	3.5	1	2	2	3	8	ה	*1
40	תאנה	15	2.5	1	1	1	2	5	ה	*2
41	תאנה	15	2.5	1	1	1	2	5	ה	*2
42	אלון מצוי	50	10	1	2	2	3	8	ש	
43	אלון מצוי	40	10	1	2	2	3	8	ש	
44	אורן	55	12	1	2	1	1	5	ה	*3
45	אלון מצוי	2x25	6	1	2	2	3	8	ש	
46	אלון מצוי	35+15	6	1	2	2	3	8	ש	
47	אלון מצוי	4x20	6	2	2	2	3	9	ה	*3
48	אלון מצוי	2x20+35	5	1	2	2	3	8	ה	*3
49	אלון מצוי	30	5	1	2	2	3	8	ה	*3
51	אלה א"	2x25	5	1	1	1	2	5	ה	*3
52	אלה א"	30	5	1	1	1	1	4	ש	*4
54	אורן	45	10	1	1	1	1	4	כ	*5
55	אלון מצוי	4x10+15	4	1	1	2	3	7	ש	
56	אורן	55	9	1	1	1	1	4	כ	*6
57	אורן	50	9	1	1	1	1	4	ש	*3
58	אורן	3*35	12	2	1	1	2	6	ש	
59	אורן קנרי	35	10	2	1	1	1	5	ש	*3
60	אלון מצוי	20	4	1	1	1	1	4	כ	*4*3
61	אלון מצוי	20	5	1	2	2	3	8	ש	
62	אלון מצוי	30	4	1	2	2	3	8	ה	*3

1 - שדרת עצי זית לאורך כביש 886 ממפעל פרי פסגות ועד הכניסה לקיבוץ יפתח. כשתידרש הרחבת הכביש יש להעתיק את העצים.

2 - גינות/בוסתן באזור הצומת ומתקן המים, העתקה בעת הסדרת הצומת.

3 - בתוואי דרך מוצעת.

4 - עץ במצב ירוד, בעקה, יבש.

5 - עץ נטוי, חנוף מגיע לקרקע, מסוכנות לסביבה ולמשתמשי הדרך בעתיד.

6 - עץ נטוי, ריבוי אצטרובלים בנוף העליון המעיד על אחרית ימיו של העץ, מסוכנות לסביבה ולמשתמשי הדרך בעתיד.

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	שימור העתקה כריתה	הערה
63	אורן קנרי	35	12	2	1	1	1	5	ש	
64	אלון מצוי	25	4	1	2	2	3	8	ש	
65	אלון מצוי	4x30	8	2	2	2	3	9	ש	
66	אלון מצוי	30	6	1	2	2	3	8	ה	*3
67	אלון מצוי	30	8	1	2	2	3	8	ה	*3
68	אלון מצוי	30	8	1	2	2	3	8	ה	*3
69	אלון מצוי	30	8	1	2	2	3	8	ה	*3
70	אלון מצוי	45	8	2	2	2	3	9	ש	
71	אלון מצוי	2x20	5	1	1	2	2	6	ש	
72	אלון מצוי	25+30	6	1	2	2	3	8	ש	
73	אלון מצוי	15+25+30	6	1	2	2	3	8	ש	
74	אלון מצוי	25	7	1	2	2	3	8	ש	
75	אלון מצוי	45	8	2	2	2	3	9	ש	
76	אלון מצוי	40	7	2	2	2	3	9	ש	
77	אלון מצוי	50	7	2	2	2	3	9	ש	
78	אורן	45	10	1	2	2	2	7	כ	*3
79	אורן	40	10	1	2	2	2	7	כ	*3
80	אורן	40	11	1	2	2	2	7	ש	
81	אורן	55	13	2	2	2	2	7	ש	
82	אורן	35+50	13	2	2	2	2	8	כ	*3
83	אורן	55	13	2	2	2	2	8	כ	*3
84	אלה א"י	10x15	4.5	1	2	2	2	7	ש	*3
85	אלה א"י	15x10	5	1	2	2	2	7	כ	*3
86	אלון מצוי	45	6	2	2	2	2	8	ה	*3
87	אלון מצוי	5x20	5	2	2	2	3	9	ה	*3
88	אלון מצוי	10+2x20	4	1	1	1	1	4	כ	*3
89	אלה א"י	45+25	7	1	2	2	3	8	ה	*3
90	אלון מצוי	4x15	5	1	2	2	3	8	ה	*3
91	אלון מצוי	6x15	5	1	2	2	3	8	ה	*3
92	חרוב	10x15	5	1	2	2	1	6	כ	*3
93	אלון מצוי	8x15	5	1	2	2	3	8	ה	*3
94	אלון מצוי	30	4.5	1	2	2	3	8	ה	*3
95	אלון מצוי	6x20	6	1	2	2	3	8	ה	*3
96	אלון מצוי	2x15	2.5	1	1	1	2	5	כ	*4*3
97	לבנה רפואי	4x15	4	1	1	2	2	6	כ	*3
98	אלה א"י	5x10	5	1	1	2	2	6	כ	*3
99	אורן	50	11	1	2	2	3	8	כ	*3
100	אורן	2x25	11	1	2	2	3	8	כ	*3
101	אלון מצוי	5x10+20	5	1	2	2	3	8	ה	*3

*3 – בתוואי דרך מוצעת.

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	שימור העתקה כריתה	הערה
102	אלון מצוי	2x25	5	1	2	2	3	8	ה	*3
103	אלון מצוי	2x10	3.5	1	1	1	1	4	כ	*3
104	אלון מצוי	3x15	4	1	2	2	2	7	ה	*3
105	אלון מצוי	10	3	1	2	2	2	7	ה	*3
106	אלון מצוי	2x15	5	1	2	2	3	8	ה	*3
107	אורן	25+2x40+45	11	2	2	2	3	9	כ	*3
108	אלון מצוי	4x15	4	1	2	2	3	8	ש	
109	אלון מצוי	15x15	5	1	2	2	3	8	ה	*3
110	אלה א"י	סבך	5	1	2	2	2	7	ש	
111	אלון מצוי	5x15	5	1	2	2	3	8	ש	
112	אלון מצוי	2x35	5	1	2	2	3	8	ש	
114	עוזרר	4x10	4.5	1	2	2	1	6	ש	*7
115	אלון מצוי	25	5	1	1	2	1	6	ש	*4
116	אלון מצוי	35	5	1	2	2	3	8	ש	
117	אלון מצוי	30	5	1	2	2	3	8	ש	
118	אלון מצוי	2x20	4	1	2	2	1	6	ש	*4
119	אורן	50	7	1	2	2	1	6	כ	*4

*7 – יש מטפס טפיל המכסה את העץ. יש לנקות את המטפס כדי לאפשר צימוד בריא של העץ.

הרחבת בית אריזה פרי פסגות בקיבוץ יפתח - סקר עצים בוגרים

כללי

התכנית אשר בנדון עוסקת בהרחבת שטח בית האריזה "פרי פסגות" והסדרת הגישה למתחם המורחב. בית האריזה תוכנן לתת מענה לאיסוף, מיון ואחסנה של פירות משטחי המטעים של הישובים הסמוכים. קיבוץ יפתח נמצא על שפת רכס רמים, אשר ממנה ומזרחה משתפלת הטופוגרפיה בתלילות לעמק החולה. רום הסביבה בה נמצא הקיבוץ הינו כ 400 מ' מעפה". האזור בעל טופוגרפיה הררית ומסלע גיר קשה, עליה התפתחה צמחייה-תיכונית.

את הרמה מבתרים נחלים במופע קניוני (נחל קדש), והמרחבים המתונים על גבי הרמה מכילים אדמת סחף עשירה, המעולה לגידולי חקלאות. מאחר והשטחים המתאימים לעיבוד חקלאי אינם גדולים, הקרקע בהם משופעת ומאפייני האקלים שונים באופן ניכר בין עונות השנה השונות, מופע החקלאות הנפוץ הינו של מטעי פרי. שטחי השלוחות המסולעות שאינן מתאימות לגידולים חקלאיים, מיוערים במגוון עצי חורש, רובם תוצר של פעילות נטיעה יזומה.

החורש הנפוץ כולל עצי אלון מצוי, אלה ארץ ישראלית, אורנים, חרובים ופרטים נוספים.

מיקום ונגישות

קיבוץ יפתח ממוקם על גבעה מקומית ברכס רמים הצופה על סביבתה. בפאתי הגבעה הדרומיים ממוקם מפעל נטפים. על השלוחה נוספת מדרום לקיבוץ ממוקם בית האריזה "פרי פסגות", בחלק המזרחי של השלוחה הצמוד לכביש 886, המשמש כציר גישה לקיבוץ, למפעל נטפים ולשאר הישובים על הרכס, עד למשגב עם. הגישה למפעל נטפים כיום מבוצעת בכביש העובר בין שתי הגבעות. הגישה המוצעת למתחם בית האריזה המורחב, הינה באמצעות כביש זה. אזור הסקר אשר לעיל מתייחס לתא השטח הנמצא בין כביש הכניסה למפעל נטפים לבין בית האריזה הקיים.



אזור הסקר והסביבה הקרובה ע"ג תצלום אוויר, מתוך Google earth



טופוגרפיה בתלת מימד, מתוך "עמוד ענן" ו Google earth



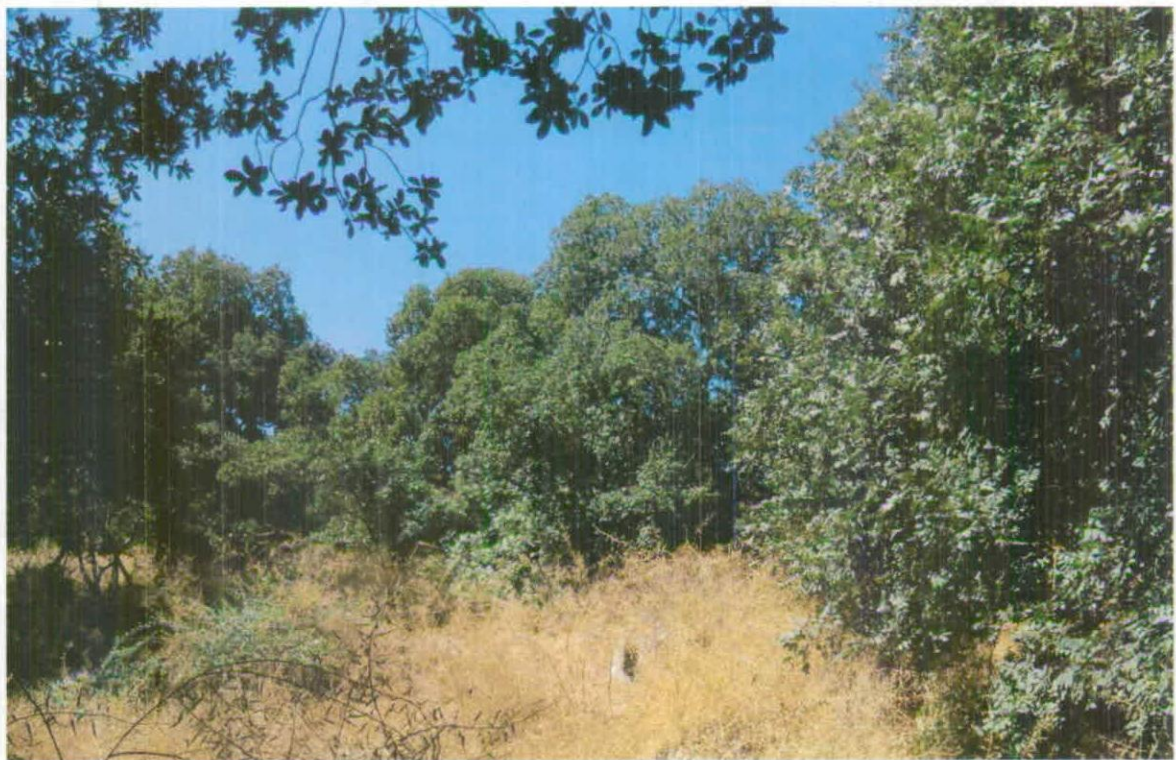
פנורמה מיפתח בכיוון מזרח (מדרום לצפון)



מבט מתוך תחום הסקר לאורך כביש 886 בכיוון צפון. באמצע התמונה מצד לצד שדרת עצי זיתים לאורך כביש 886 עם עלווה מאפירה. בחלק העליון של התמונה חורש ים-תיכוני הכולל את החופות העגולות של נוף עצי האלון/אלה ואחרים. מתחת לשדרת הזיתים מטע עצי פרי בשטחי העיבוד של יפתח. בחלק התחתון של התמונה (מעל הקוצים) גינות ועצי תאנה בבוסתן משני עברי דרך הגישה למפעל נטיפים.

מאפייני הצמחיה

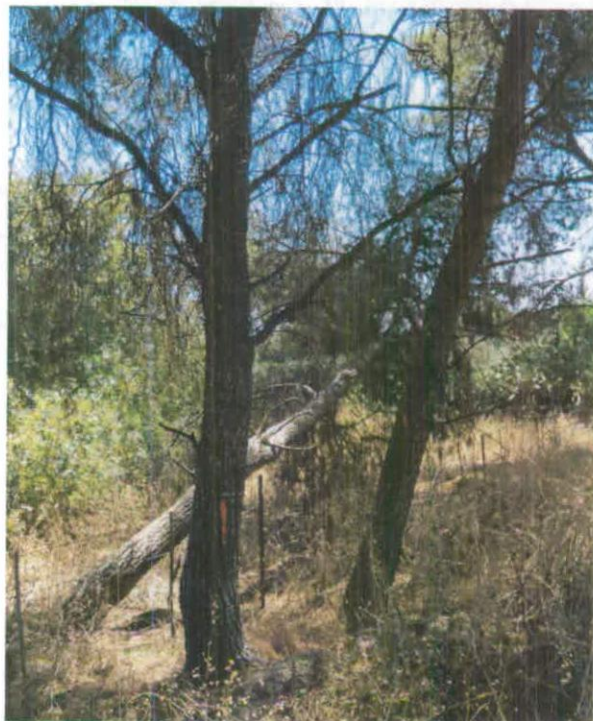
מופע הצמחיה המופיע בתמונה לעיל, הוא המאפיין את האזור בו נמצא בית האריזה. הבסיס לתמונת הנוף מורכב מצמחיית ארץ ישראל המאופיינת בעצי אלון, אלה ועצי חורש נוספים, היוצרים כיסוי צפוף בשטח המתאים לתוואי הטופוגרפיה הטבעית, במאפיינים שאינם אחידים בגודל ובצורה, או במופע משתנה לאורך עונות השנה (שלכת, לבלוב, פריחה), אך דומים בגוון עלווה באופן כללי. החלק הדומיננטי הנוסף הינו מטעי הפרי, בעלי מאפיינים ברורים של חלקות עיבוד מרובעות, גידול בשורות וחזות אחידה של העצים, החל מנטיעה של עצים בגודל אחד, דרך השתנות המופע לאורך עונות השנה וכלה בטיפול האינטנסיבי בשטח. שטחי העיבוד החקלאי גובלים בשטחי היער והחורש ומשלימים את המרקם הירוק כפי שמופיע בתצ"א ובתמונות. החלק המשלים והאחרון הינו של פיתוח נוי ויבוא צמחיה מתורבתת שאינה מקומית, לאזורי המגורים ולסביבה בה קיימת פעילות תדירה של בני אדם. צמחייה זו מוסיפה נדבך הטרוגני בנוף מבחינת מאפייני הצמחים (גודל, מופע, צבע, פריחה, שלכת וכו'), אשר מסייע בהצנעת מבנים ותשתיות, אך גם תורם לפלישה של מינים שאינם מקומיים לחורש הא"י. הסקר אשר לעיל מתייחס למקטע הגובל במבנים, בתשתיות קיימות ובצמחיה מיובאת, אשר בתוכו נישה הכוללת חורש של עצי א"י. המלצותינו מושתתות על הרצון לשמר צמחיה זו במגבלות נתונייהם של העצים ויכולת השיקום שלהם לאחר העתקתם.



עצי אלון ואלה א"י בתחום הסקר. מבחינת חשיבות, אנו נותנים עדיפות גבוהה יותר לעצי אלון. לעצי אלה יכולת קליטה וצימוח טובה יותר מאלו של עצי האלון. לפיכך יש להשקיע את מירב המאמצים בהעתקת עצי האלון.

המלצות

עצי אלון ואלה א"י אשר מיקומם הנוכחי אינו עולה בקנה אחד עם התכנית המוצעת ומצבם הפיזי טוב, יש לגזום את הנוף ולהעתיק את העצים. העתקה תבוצע ע"פ המפרט של משרד החקלאות להעתקת עצים בוגרים. עצי אורן שמיקומם בתוואי הדרך, המבנה או בסמוך להם, מוגדרים לכריתה. עצים אלו הינם עצים וותיקים ובעלי מימדים ניכרים. בראש הנוף אובחנו בכל העצים אצטרובלים רבים, היכולים להעיד על אחרית ימיהם של עצים אלו. הואיל ולא מקובל להעתיק עצי אורן ומאחר וצפויות עבודות חציבה, חפירה והכשרה של השטח בסמוך לעצים, אנו סבורים שיהיה זה מן הנכון לכרות עצים אלו, ע"פ המסומן בתשריט. יש לגזום את הנוף של העצים בתחום התכנית, להסיר מטפסים טפילים ולברא צמחית קוצים כדי לאפשר צימוח סדיר וטיפול שוטף בעצים אלו ובעצים שיועתקו.



עצי אורן בתוואי דרך הגישה המתוכננת לבית האריזה.



עץ אורן נטוי אשר הנוף שלו מגיע עד לקרקע. העץ סמוך לתוואי הדרך המוצעת, אך בשל מצבו והסכנה למשתמשי הדרך, מסומן לכריתה.