

212 4258-69



02/2009  
מעודכן להפקדה : ספטמבר 2012

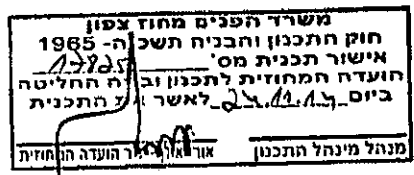
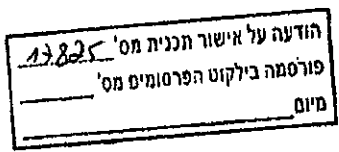
מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

גיתה

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

נספח נופי לתכנית מפורטת מס' ג'17825/17825



היזם: מנהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: תהל לייטרסדורף  
תכנון ערים אדריכלות והנדסה  
רח' נחום 18 תל אביב  
טל' 03-5465148, פקס' 03-5442653

עורכת הנספח הנופי: אדריכלית נופ שרון שחר.  
רח' שחם 11  
שמשי 17906  
טל' 04-6010577, פקס' 04-6550651

1. הוראות לעיצוב נופי בכל שטח התכנית (מגרשים, מבנים ושטחים ציבוריים)

1.1 שפך ועודפי קרקע

- 1.1.1 הטיפול בעודפי עפר ופסולת בנין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה הרלוונטיות ובכל מקרה לא יפוזרו עודפי עפר ופסולת מעבר לאזורי הדיקור של הדרכים והמגרשים.
- 1.1.2 לא יותר לשפוך שפך בניה ו/או לאחסן חומר מילוי או סלעים אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס המועצה, ובכל מקרה לא בשטחי שצ"פ ו/או מעבר לגבולות התוכנית.
- 1.1.3 בכל מקרה יאסר לשפוך שפך בניה ו/או סלעים באזורי שצ"פ.
- 1.1.4 על כל מבקש היתר לחדש את הצמחיה הטבעית באזור המדרונות הסובבים למגרש שנפגעו במשך תהליך הבניה. השיקום יעשה לפי תכנית שתילה שתוגש לאישור מהנדס המועצה.
- 1.1.5 במגרשים 141-143, 134-138 יש לבנות קירות תומכים לפני התחלת ביצוע המבנים למניעת שפך.
- 1.1.6 אין לחרוג מקוי הדיקור של הכבישים והמגרשים. בגבול המגרשים יבוצעו קירות מדורגים בהתאם לתכנית בינוי מפורטת.

1.2 קירות תומכים – מסלעות (הפרשי גבהים)

- 1.2.1 הפרשי הגובה כלפי דרכים, רחובות ושטחים ציבוריים יתמכו ע"י קירות מאבן גיר בעלת חזית שטוחה, גודל האבן לא יקטן מ - 30 ס"מ. הבניה תהיה עם מישיקים עמוקים ונפסקים לכל הכיוונים (לפי פרט מאושר ע"י מהנדס המועצה). הפרט יהיה אחיד לכל שטח התכנית. ארונות סעף לחשמל ותקשורת, מוני מים וגז ישולבו בקירות אלו.
- 1.2.2 לאורך כבישים יבנו הקירות כך שתודגש אופקיות השפה העליונה (פני הקיר יהיו אופקיים).
- 1.2.3 גובה הקירות התומכים של המגרשים בגבולות קדמיים, אחוריים וצדדיים הגובלים בשטחים ציבוריים לא יעלה על 2.00 מטר, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י הועדה המקומית. באם קיים צורך בקירות גבוהים יותר, הם יעשו בצורה מדורגת והמרחק האופקי בין ראש קיר תחתון לקיר שמעליו יהיה לפחות 80 ס"מ נטו, כשטח לאדמת גינון. עומק המקום לשתילה יהיה מיני 80 ס"מ. יש לבצע שבירת רציפות הקיר גם בממד של אורך הקיר, ככל האפשר.
- 1.2.4 בכל מקרה של קיר מעל גובה 75 ס"מ יש לבצע מעקה בטיחות בגובה 1.15 מ' מנקודת דריכה עליונה (ביצוע המעקה לפי סעיף 1.3).
- 1.2.5 מסלעה תיבנה בשיפוע 1:1.5 - 1:1. המסלעה תיבנה עפ"י פרט מאושר ולאחר אישור מהנדס המועצה ואדריכל הנף לדוגמת האבן (אבן סגור) והבניה. יש להשאיר כיסים לאדמת גן.

במידה ומוצע שילוב בין מסלעה לקיר תומך, יהיה המרחק האופקי בין ראש הקיר ושורת המסלעה הראשונה לפחות 1.50 מ'.

1.2.6 בתכנית הפיתוח יש לפרט את כל הקירות התומכים והמסלעות.

### 1.3 מעקות, גדרות ושערים

1.3.1 כל הקירות בגבולות המגרשים לחזיתות הרחובות ולשצ"פים יהיו בגמר אבן גיר בעלת חזית שטוחה.

1.3.2 כל הגדרות בחזית הפונה לרחוב, שאינם קירות אבן, וכן כל שערי הכניסה למגרשים יהיו מפרופילי מתכת.

1.3.3 בין מגרשים סמוכים, אשר אינם מופרדים ע"י דרך או קיר - תוקם גדר.

1.3.4 לגדר תהיה חגורת מסד שגובהה מעל מפלס הקרקע הסופית שלידה לפחות 15 ס"מ.

1.3.5 הגדר תורכב מפרופילי מתכת מגולוונים, לא תותר הקמת גדרות רשת או תייל.  
לגדרות בחזיתות צד ניתן להשתמש בסורג או פרופיל מתכת בלבד.

1.3.6 כל הגדרות, המעקות הנמוכים ומעקות הבטיחות בשטחים ציבוריים שונים (לאורך כבישים, שצ"פים רחביים ואחרים) יהיו מפרופילי מתכת בלבד.

1.3.7 על כל אלמנטי הגידור לעמוד בתקני הבטיחות של מכון התקנים הישראלי, המעודכנים מעת לעת, והרלוונטיים.

## 2. הוראות לעיצוב נופי בשטחים ציבוריים

### 2.1 הנחיות כלליות לשצ"פים אינטנסיביים

2.1.1 מגרשי השטחים הציבוריים האינטנסיביים יפותחו כמעברים ציבוריים וגנים שכונתיים הכוללים מגרשי משחקים, שבילים, ריהוט רחוב ותאורה, עפ"י עקרונות הנספח הנופי, ו/או רצועות גינון ירוקות בגינון אינטנסיבי וצפוף.

2.1.2 בכל השטחים הציבוריים והאינטנסיביים, תבוצענה העבודות לפי תכנית עיצוב אחידה, באישור מהנדס המועצה ובשימוש בתומרים דומים ובאיכות טובה, לשמירה על רצף העיצוב (הערה זו מתייחסת לשבילי הולכי רגל, מדרכות ציבוריות, רחבות, מדרגות, מעקות נמוכים, מעקות בטיחות, קירות, ריהוט רחוב ותאורה).

2.1.3 ברצועות השצ"פים יש לבצע מוקדי פעילות, כמסומן בתשריט הנופי, כך שיהיו נגישים, ישתלבו בסביבתם הטופוגרפית ולא יחסמו מבטים לנוף.

- 2.1.4 צירי המעבר בשצ"פים יבוצעו בהתאם להנחיות וכמסומן בנספח הנופי. השבילים יכללו רחבות מרוצפות, מדרגות, פינות ישיבה, אזורי גינון ותאורה. השצ"פים יבוצעו במקביל לביצוע הבניה. הפיקוח על הביצוע באחריות מהנדס המועצה.
- 2.1.5 מהלכי מדרגות – יש להקפיד על מהלכי מדרגות של לא יותר מ- 9 מדרגות בכל מקבץ, ולבצע לאורך מעקה בטיחות או מאחז יד ע"פ הצורך ותקני הבטיחות. בדופן מהלכי המדרגות תבוצענה מסלעות (עפ"י תאור בנפרד). יש לבצע אזור ישיבה ומנוחה כל 3 – 5 מהלכי מדרגות. השבילים יכללו רחבות מרוצפות כמפורט. תבוצע תאורת גן לאורך השבילים ובאזור הישיבה, עפ"י תכנון מהנדס חשמל ותאורה.
- 2.1.6 יש לבצע בשצ"פים נטיעות של עצים בוגרים בקוטר גזע של 5 ס"מ ועצים חצי בוגרים ובכמות של לא פחות מעץ לכל 60 מ"ר, וכן נטיעת שיחים שונים ומדשאות עפ"י פרוט.
- 2.1.7 בשצ"פ 338 יבוצע שצ"פ שכונתי אינטנסיבי כולל מתקני משחקים לילדים ופעוטות וכולל שבילי טיול ופינות ישיבה. בשטח השצ"פ ישמרו מרכיבי הנוף והטבע הקיימים בו לרבות צמחיה, מסלע וכד', פיתוח הגן יעשה בהשתלבות עם הקיים ושימורו המרבי.
- 2.1.8 תכנון נטיעת עצים יעשה עפ"י קריטריונים גננים מקצועיים שיתייחסו למרווחים הנדרשים, הגבהים המותרים ולכל השיקולים שיבטיחו צמחיה אופטימלית ואיכות גננית לאורך זמן.
- 2.2 פיתוח שצ"פים אקסטנסיבי
- 2.2.1 בשצ"פים אקסטנסיביים שבהם לא יבוצעו שבילי מעבר, יש לבצע נטיעות עצים בלבד – יש להסדיר בורות במידות 1 x 1 x 1 מ' שימולאו באדמת גן ובהם תבוצע הנטיעה. הנטיעות תלוונה את הטופוגרפיה הטבעית. תבוצע נטיעת עצי חורש עמידים ליובש.
- 2.2.2 בשצ"פים אקסטנסיביים המהווים ראות ירוקות בלבד וללא מעברי הולכי רגל, או עם מעברים אקסטנסיביים, יש לבצע נטיעה צפופה של עצי ארץ ישראל ולדאוג להשקיה ואחזקה עפ"י הנחיות המפרט הבין משרדי.
- 2.2.3 בשצ"פ 331 - יבוצע שימור, במידת הניתן, של הצמחייה והמסלע הטבעיים. תבוצע הגבהת נוף לצמחיה קיימת ותבוצע השלמה של נטיעות עצי חורש בטרסות לאורך ציר כניסה וסובת כניסה לישוב. הטרסות יבוצעו מאבן גיר בעלת חזית שטוחה ובבניה יבשה. גובה הטרסות יבוצע כך שיעמוד בתקני בטיחות ללא צורך במעקות בטיחות.
- 2.2.4 הצמחייה המומלצת בשצ"פים : אלונים (מינים שונים), אדר סורי, אלה ארץ ישראלית, תרוב מצוי, מילה סורית, כליל החורש, קטלב.

2.2.5 מגרש 337 יפותח כאזור חיץ בין מתחם לפיתוח עתידי לאזורי המגורים. הנטיעות בהם יבוצעו בצפיפות גדולה יותר מאשר ביתר השצ"פים ליצירת הסתרה ופרטיות עבור המגרשים הסמוכים.

2.3 הנחיות נופיות לשצ"פים אקסטנסיביים משולבים שטחים אלו יוגדרו כשטחים לפיתוח אקסטנסיבי משולב לפי הפרוט הבא:

2.3.1 במגרשים 330 352,347 יבוצעו טרסות מדורגות ונטועות ליצירת התחברות מדורגת בין פיתוח המגרשים והטופוגרפיה הטבעית. טרסות אלו יאפשרו לבצע קירות בגובה בינוני ולאפשר שמירה על מסלע מיוחד קיים.

2.3.2 במגרשים 336, 337, 333 תבוצע נטיעה של עצי זית ליצירת רצף נטוע בין המגרשים לזיתים בחלקות הפרטיות.

2.3.3 מגרש 337 יבוצע כגן טרסות של צמחי בוסתן וצמחי ארץ ישראל הכולל פינות ישיבה ושבילי טיול ויאפשר ביצוע טיילת לאורך שפת המצוק וכחלק מרצף של טיילת דרומית לאזור פיתוח עתידי (ועד לצידו הדרום מזרחי של הישוב בשצ"פ 342).

2.3.4 ברצועה מתחת מגרשים 115-128 ישנו שטח המוגדר כשטח לשימור ולטיפוח. יש להקפיד על עבודות בתוך קווי הדיקור של מגרשים B128-B115 כך שלא תהיה חדירה ו/או פגיעה בטופוגרפיה, מסלע וצמחיה קיימים. מגרש זה ישמר במצבו הנוכחי ויבוצע בו שיקום על פי הצורך ו/או השלמת נטיעות. במגרש זה יהיה המשך של רצף הטיילת לאורך המצוק.

2.3.4.1 תיחום המגרשים והטיילת לאורך המצוק יבוצע בקיר אחד או בשני קירות מקבילים, שבניהם רצועת גינון, ונטיעות (ולפי חתכים אופייניים בנספח תשריט נופי). יש לבצע נפח מרבי של אדמה גנטית בין הקירות (מבחינה הנדסית).

2.3.4.2 בתחתית הקירות יש לבצע שילוב של סלעים גדולים וכן להניח סלעים גדולים מרוחקים במרחק של עד 1 מ' מחזית הקיר, כדי לתת למקום אופי טבעי ככל שניתן.

2.3.4.3 שבילי הגישה לעבודה יתוכננו בתוואי הצירים הסופיים, כך שלא תבוצע פגיעה ברצועה נוספת לאורך המצוק ו/או במגרש.

2.3.4.4 עירום חומר לצורך תחילת העבודות ו/או בזמן העבודות, יעשה במקום שיאותר ע"י הפיקוח ומהנדס המועצה – ובכל מקרה לא יבוצע בסמוך למצוק ו/או שטחים שאינם מיועדים לפיתוח מיידית.

2.3.4.5 בכל מקום שיפגע בזמן העבודות יש לבצע שיקום והחזרת תא השטח למצבו הטבעי, ע"י החזרת מסלע, צמחיה וכל הדרוש לצורך השיקום הנופי.

2.3.5 באם תבוצע דרך כלשהי באופן חלקי משיקולי שלביות העבודה בפרויקט - יש לפעול עפ"י ההנחיות לצורך שימור האזור - כדי למנוע פגיעה עתידית במקום.

#### 2.4 טיילת המצוק

2.4.1 תחילתה של הטיילת, ברחבת מצפור, והמשכה בשביל אקסטנסיבי ברוחב 1.80 מטר, לאורך קו המצוק ובהתאם לטופוגרפיה, וללא פגיעה בה. הטיילת עוברת דרומית לאזור המיועד לפיתוח עתידי ועד קצה שטח פתוח 342. הטיילת תבוצע בציר זיקת מעבר בשילוב עם מרכיבי תשתיות. לטיילת זו יעשה תכנון נופי מפורט שיובא לאישור ועדה.

2.4.2 דרומית לאזור פיתוח עתידי נפגשת הטיילת עם דרך השרות וחברת אליה עד לשטח פתוח 342. דרך השרות הינה שימוש משני לטיילת וכוללת גם תוואי ביוב ותשתיות למניעת פגיעה נוספת ברצועה לאורך המצוק.

#### 2.5 צירי תנועה - כבישים, מדרכות וחניות

2.5.1 כל העבודות בכבישים, יבוצעו בתוך קווי הדיקור, תוך פגיעה מינימלית בשטחים שמחוץ לקווי הדיקור.

2.5.2 כל הדרכים לרבות אזורי חניה ושבילי הולכי רגל, תמסומנים בתשריט, יסללו בהתאם לתכנית הדרכים והנחיות נספח הנוף.

2.5.3 יש לנטוע עצים לאורך הרחובות והדרכים לפי תכנית נטיעה כללית שתוגש לאישור מהנדס המועצה.

2.5.4 תכנון נטיעת העצים יעשה עפ"י קריטריונים גננים מקצועיים שיתיחסו למרווחים הנדרשים, גבהים מותרים וכל השיקולים שיבטיחו צמחיה אופטימלית ואיכות גנטית לאורך זמן.

2.5.5 בחנייה המקבילה למדרכה יש להכין מקום לנטיעת עץ כל 6 מ', במפרץ עם מיגון העץ ע"י סורג לעצים (כל 3 חניות אורכיות).

2.5.6 בשטחי החניות שלאורך הכבישים, גם אלו הנמצאים בתוך קווי המגרש - ישולבו מפרצים כני"ל לגינון ונטיעות.

2.5.7 העצים לאורך הכבישים יהיו עצים בוגרים, בקוטר גזע של 5 ס"מ לפחות ובגובה 3 מ'. העצים שימוקמו בשטחים הפנימיים יותר יהיו חצי בוגרים.

2.5.8 נתיבי החניה לאורך צירי הנסיעה - לא יהיו המשכיים באורך העולה על 30 מ' ויסגרו ליד הצומת. יש לבצע מפרצי גינון רבים ולאפשר מעבר מדרכה התחומה בשני צידיה ברצועות גינון במקביל להיותה פתוחה לנוף הרחוק.

2.5.9 בכל החניות והמדרכות, לאורך הרחובות, יבוצעו העבודות לפי תכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים ובאיכות טובה

וזחים לאלו של השצ"פים - לשמירה על רצף העיצוב (כולל ריהוט רחוב).

2.5.10 בכל מקרה של פרוק והריסת צירים קיימים יש להעביר הפסולת למקום מאושר ע"י הפיקוח והמועצה ובכל מקרה לא לאורך גבולות התב"ע. יש לשקם השטח שנהרס ולהחזירו למצבו הטבעי.

## 2.6 מבני ציבור

2.6.1 בחזיתות של מבני הציבור ובשילוב עם מפלסיו השונים, יש ליצור מרפסות תצפית פתוחות לציבור כחלק מפיתוח הכבישים והשצ"פים.

## 2.7 מתחם לפיתוח עתידי

2.7.1 התכנון והפיתוח העתידיים ישתלבו בתוואי השטח הקיים ויהיו מינימליסטיים תוך שמירה מרבית על הקיים מבחינת מסלע וצמחיה.

2.7.2 למתחם המיועד לפיתוח עתידי תוכן תכנית פיתוח מפורטת על ידי אדריכל נוף, אשר תוגש לקבלת אישור בנפרד.

2.7.3 דרומית למתחם תבוצע טיילת המצוק באופן שתהיה פתוחה לשימוש הציבור וברצף ובשילוב צירי תשתיות ברצועה.

## 2.8 צמחיה

2.8.1 יש להשתמש בצמחיה חוסכת מים וצמחי אי"י.

2.8.2 הצמחיה המומלצת:  
אלונים (מינים שונים).  
חרוב מצוי.  
אלה אי"י.  
אדר סורי.  
כליל החורש.  
פיקוס התאנה.

## 2.9 חדרי שנאים

2.9.1 לא תורשנה תחנות השנאה חיצוניות ע"ג עמודים.

2.9.2 לא תותר בניית תחנות השנאה בשצ"פים.

2.9.3 חדרי השנאים יתוכננו ויבוצעו כחלק מתכנית הפיתוח של המגרש כדי לשלב את המבנה בסביבתו.  
תכנית הפיתוח של המגרש תכלול את מיקום החדר, מיקום קירות, מסלעות, גינון ודרך גישה לחדר השנאים.

2.9.4 המבנים יחופו באבן התאם למבנה קירות הפיתוח.

## 2.10 ריהוט רחוב

- 2.10.1 תאורה – יקבע סוג ודגם אחיד לעמודי התאורה ברחובות ובשצ"פים, ע"י מתכנן התאורה בשיתוף ותאום עם אדריכל הנוף, ובאישור מהנדס המועצה.
- 2.10.2 שילוט – יקבע עיצוב אחיד לישוב באישור מהנדס המועצה. כמות, מיקום, וגובה השלטים יקבע לפי הוראות מהנדס המועצה.
- 2.10.3 מכסי בורות תשתית – יש להשאיר את שבילי הולכי הרגל, המדרכות, הרחבות והכרות פנויים ממכסים כלשהם. במקומות שלא מתאפשר, יש לשלב את המכסים כחלק מדוגמת הריצוף הכוללת במקום, לפי הנחיות מהנדס העיר ולבצע מכסה מיציקת ברזל.
- 2.10.4 ריהוט רחוב – ספסלים, עמודי מודעות, פרגולות, אשפתונים ומתקני מים – יבוצעו לפי דגם אחיד. הדגם, הכמות והמיקום יקבעו ע"י אדריכל הנוף ובאישור מהנדס המועצה.

### 3. פיתוח צמוד במגרשים לבניה

#### 3.1 תכנית פיתוח

(כתנאי להוצאת היתר בניה)

- 3.1.1 על מגישי בקשות להיתר בניה למבנים לדאוג לביצוע כל עבודות הפיתוח עד להשלמת הבניה, בהתאם לתקנות ולדרישות הרשויות ולשביעות רצון הועדה המקומית, כתנאי למתן אישור גמר בניה.
- 3.1.2 תכנית פיתוח המגרש תוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה כחלק מהבקשה להיתר עבור המבנים במגרש. התכנית תתואם עם נספח הבינוי והנספח הנופי שאושר למבן כתנאי להיתר בניה.
- 3.1.3 כל תכניות הפיתוח, הגינון וההשקיה, יוגשו לאישור מהנדס המועצה לפני הגשתן לאישור לועדה המקומית.
- 3.1.4 תכנית הפיתוח תכלול: (כל הגבהים סופיים) סימון גובה, כניסות לבניינים, שבילי גישה ומדרגות, חניונים עם סימון מקומות חניה, רחבות מרוצפות, קומות עמודים פתוחות, גבהי גמר סופיים של פיתוח המגרש, העמדת המבנה, תוואי קירות וגדרות, חומרי גמר וגבהי הנ"ל.
- תוואי וגבהי פתונות ניקוז, פרטים וחתכים עקרוניים לקירות כולל פריסת הקירות, מתקני אשפה, עמודי תאורה, ארונות תקשורת, קוי חשמל, טלוויזיה, תקשורת, מים, ביוב וגז, מתקני גז ומונים, חיבור לתשתיות ציבוריות, מרכזיות תשתית, שטחי הגינון כולל מתקני משחקים וריהוט גן, ריהוט רחוב, מדרכות וחניה בדרכים הנכללות בתכנית הפיתוח, כולל חומרי גמר וריצוף עם צבעים ודגמים.
- 3.1.5 תצורף תכנית נטיעות ועקירות (באישור מהנדס המועצה) של עצים ושתילת צמחים ושיחים עם סימון מערכת השקיה עקרונית, רשימת עצים לנטיעה ולעקירה.



- 3.1.6 יש לתאם את תכנון הפיתוח של כל מגרש עם תכניות הפיתוח של כל המגרשים השכנים, לדרכים, לצמתים ולשצי"פ הסמוכים למגרש, כדי ליצור חזית אחידה לרחוב.
- 3.1.7 המגרשים המיועדים לנופש כפרי יפותחו בכפוף להנחיות לפיתוח מגרשים לבינוי. במגרשים אלו יש לבצע בינוי מדורג התואם לטופוגרפיה בהתאם לחתכי הפיתוח המנחים. כל ההוראות החלות על מבני המגורים יחולו גם על מגרשי הנופש הכפרי.
- 3.2 גובה כניסה הקובעת
- יהיה עד 1.50 מטר למפלס בינוי קרוב מעל או מתחת לכביש ובהתאם לנספח הבינוי.
- 3.3 מסדים
- כל חללי מסד יהיו סגורים למעט פתחים לחניה ומחסנים. לא תותר קומת עמודים מפולשת מכל סוג שהוא.
- 3.4 מסתור צנרות
- כל הצנרות וכבלי התשתיות החיצוניים, כולל תקשורת, יהיו מוסתרים ומשולבים בגמר החיצוני של המבנה.
- 3.5 מסתורי כביסה
- יבנו כחלק בלתי נפרד מחזית המבנה ומאותם חומרי גמר. פרטי מסתור הכביסה וחומר הגמר שלו יפורטו בהיתר הבניה. לא יותרו מתקנים לתליית הכביסה במקום הנצפה מהרחוב.
- 3.6 מתקנים לאיסוף אשפה
- 3.6.1 מתקנים לאיסוף והרחקת אשפה יהיו בשיטה, בעיצוב ובנפח שיקבע מנהל אגף איכות הסביבה והתברואה במועצה.
- המתקנים יתוכננו כך שניתן לבצע בהם הפרדה בהתאם לחוק המחזור.
- 3.6.2 יש להסתיר את מתקני האשפה תוך שילוב המסתורים בפיתוח עפ"י הוראות מהנדס המועצה.
- 3.6.3 המתקנים ימוקמו בחניה בתוך המגרשים ובהתאם לאישור מהנדס המועצה.
- 3.6.4 ארגזי מחזור ימוקמו עפ"י פריסה שתוגדר ע"י מהנדס המועצה עפ"י אזורי חלוקה ונגישות.
- המתחם לריכוז הארגזים יבוצע בגודל של כ- 6x6 מ' ובאופן שיאפשר ריכוז של כ- 3 - 4 מכלים במקום אחד.
- המתחמים יבוצעו בשטח מבני הציבור - באחת מפינות המגרש. אופי בינוי המתחמים יהיה זהה לקירות התמך וחדרי ההשנאה.
- 3.7 פיתוח מבני ציבור

3.7.1 עבור כל מבנה ציבור תוגש לאישור מהנדס המועצה תכנית פיתוח מפורטת כולל פרטי פיתוח, תכניות עבודה, תכנית גינון ונטיעות, עם רשימת צמחיה מפורטת ותכנית השקיה הכוללת פירוט אביזרי השקיה וראש המערכת.

בתכנית יסומנו העצים הקיימים והמיועדים לשימור ו/או העתקה. אישור התכנית יהווה תנאי למתן היתר.

3.7.2 תכנון פיתוח השטח במגרשים יכלול שילוב גינון ונטיעות עצים במדרכות שרוחבן עולה על 1.50 מ'.

העצים שיינטעו יהיו בוגרים בקוטר גזע של 5 ס"מ לפחות ובמרווח מינימלי של 10 מ'.

כל מגיש בקשה להיתר בניה יחויב בנטיעת שלושה עצים בוגרים לפחות (בקוטר גזע של 5 ס"מ לפחות) בתחום מגרשו. נטיעת העצים תהווה תנאי לקבלת טופס גמר בניה.