משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
03-12-2014
נצרת עילית

תכנית מס' ג/20684

קיבוץ רשפים

תכנית מפורטת

נספח ניקוז

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מפעלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : עמק המעיינות
רשות מקומית : מוא"ז עמק המעיינות
ישוב : קיבוץ רשפים
שטח התכנית : 657.47 דונם
קנה מידה: 1 : 2000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
20968	מוסדר	12-4	3.2

חתימת מודד :

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' 20684
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20684
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 16.3.15 לאשר את התכנית

שלב: לתוקף
מספר מהדורה : 1 **תאריך עדכון :** 29.9.14

שמות וחתימות :

יזום התכנית	קיבוץ רשפים ד.נ. עמק בית שאן 04-6065144	קיבוץ רשפים
מגיש התכנית	קיבוץ רשפים ד.נ. עמק בית שאן 04-6065144	קיבוץ רשפים
בעל הזכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון נצרת עלית , ת.ד. 380 , קרית הממשלה 04-6558211 04-6558266	
עורך התכנית	אדריכל ערן מבל רחוב קק"ל 4 קרית טבעון 04-9835146 04-9833704 nebel@nebelarch.co.il	
מודד	נמרוד חשין מודדים מוסמכים בע"מ רח' הרצירה 14 רמת-גן 52521 03-7541000 03-7516356	
עורך הנספח	ניל נביא משרד הנדסי קיבוץ אייל 09-7639119 09-7493799 nsh@handasi.co.il	

טבלת שטחים :

מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
שטח חקלאי	8.09	1.23%
מגורים (מבא"ת)	115.12	17.51%
מגורים ב'	62.05	9.44%
מבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)	46.80	7.12%
שטח ציבורי פתוח	72.93	11.09%
שטח ציבורי פתוח (מבא"ת)	79.03	12.02%
שטח ספורט	21.36	3.25%
ספורט ונופש (מבא"ת)	6.61	1.01%
דרך מאושרת	69.97	10.64%
דרך משולבת	22.03	3.35%
שביל להולכי רגל	2.15	0.33%
מבני משק	109.83	16.70%
תעשיה	35.10	5.34%
בית עלמין	6.40	0.97%
סה"כ שטח התוכנית	657.47	100%

מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
שטח חקלאי	–	–
מגורים	114.71	17.45%
מגורים א'3	29.98	4.56%
מבנים ומוסדות ציבור	7.11	1.08%
שטח ציבורי פתוח	77.34	11.76%
ספורט ונופש	14.42	2.19%
דרך מאושרת	51.43	7.82%
דרך מוצעת	1.62	0.25%
דרך משולבת	12.89	1.96%
שביל	19.22	2.92%
חניון	15.10	2.30%
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	274.96	41.82%
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	38.69	5.88%
סה"כ שטח התוכנית	657.47	100%

מקרא

- שטח משמר נגר
- מעביר מים
- כיוון זרימה
- תעלת ניקוז

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/רמצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 8/7/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: ברנרד גשניו, מודד מוסמך, רשיון מס' 570 | מספר רשיון | חתימה | תאריך: 22/10/14