

2000254743-9 (1)

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תחום שיפוט מוניציפאלי עילבון

תכנית מס' ג/20616

עילבון - שכונה מזרחית

מערכת אספקת מים ומערכת ביוב

נספח נלווה לתכנית מפורטת

הודעה על אישור תכנית מס' 20616
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20616
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25/11/13 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

- עדכון : 12-2-19
- עדכון : 11-11-2018
- עדכון : 17-12-17
- עדכון להפקדה : יולי 2014
- עדכון : מרץ 2014
- עדכון : ספטמבר 2013
- עדכון : יולי 2012
- נובמבר 2006

ע.מ. 31/7 עילבון שכונה מזרחית

הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה	אבו תאיה אברהים
ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267	מהנדס יועץ
E-Mail : ibrabu@bezeqint.net	

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי- גליל מזרחי
 תחום שיפוט מוניציפאלי עילבון
 תכנית מסי ג/20616
 עילבון - שכונה מזרחית
 מערכת אספקת מים ומערכת ביוב
 נספח נלווה לתכנית מפורטת

1. מבוא

השטח המיועד לשינוי נמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית עילבון, בחלק המזרחי של עילבון. מטרת התכנון הנוכחי לתת פתרון כללי למערכת אספקת מים, מערכת ביוב והשתלבותה למערכת סילוק שפכים כוללת של עילבון. יוזמי התכנית – משרד הבינוי והשיכון – נצרת עילית, מ.מ. עילבון ואחרים

2. נתונים כלליים

2.1 מיקום וטופוגרפיה

עילבון שוכנת בגליל המזרחי בין הר הוץ להר נטופה בקרבת בית נטופה, צפונית לכפר נמצא המוביל הארצי ומאגר צלמון. הישוב הקרוב ביותר, מעיאר, נמצא במרחק של כ- 7 ק"מ צפונה. הכפר נמצא בתחום ההיקוות של הכנרת ומתנקז לעברה באמצעות נחל צלמון. המרחק לאורך הוואדי אל הכנרת מגיע לכדי 16 ק"מ. הטופוגרפיה נעה בין +290 מ' בפינה הצפונית מזרחית ו- +237 מ' בפינה הדרומית מזרחית, +217 מ' בפינה הצפונית מערבית ו- +209 מ' בפינה הדרומית מערבית.

2.2 תכנית מתאר מוצעת

מסמך זה הינו נספח נלווה לתכנית מסי ג/20616 – עילבון שכונה מזרחית. להלן טבלת שימושי קרקע:

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונט	יעוד	אחוזים	דונט	יעוד
57.64	89.605	מגורים א'	94.93	147.577	שטח שלא חלה עליו תכנית מתאר/מקומית מפורטת
2.43	3.782	מגורים א' ומסחר	0.32	0.494	מגורים א'
8.48	13.180	שטח ציבורי פתוח	1.05	1.634	מבני ציבור
9.35	14.541	מבנים ומוסדות ציבורי לחינוך	0.65	1.000	מתקנים הנדסיים
0.94	1.452	מתקנים הנדסיים	3.05	4.747	דרך מאושרת
19.22	29.882	דרך מוצעת			
1.94	3.010	דרך מאושרת			
100	155.452	סה"כ	100	155.452	סה"כ

3. תשתיות מים - מצב קיים ומוצע

3.1 מקורות אספקת מים

אספקת המים ליישוב כיום היא משני חיבורים:

1. מחיבור צרכן "מקורות" המצוי ליד בריכת המים של עילבון ברום +270 מ' בנפח של 1000 מ"ק. האספקה ממפעל "מקורות" קידוחי כלנית 5 המצויים צפונית ליישוב. ליד הקידוחים קיים בוסטר של "מקורות" אשר מעלה את המים בקו קוטר 10" לבריכת עילבון ברום +270 מ'.
2. קידוחי חיטין באמצעות צינור 10" המוביל לבריכת לביא בגובה +311, וזה במסגרת מפעל מקורות גליל מרכזי. איכות המים בקידוחי חיטין הינה טובה למי שתייה.

3.2 מערכת אספקת מים קיימת

כאמור לעיל, אספקת המים לשייב ליישוב מחיבורי צרכן של "מקורות". המים בחלקם מגיעים לבריכת איגום בנפח של 1000 מ"ק ובנויה ברום + 270 מ'. רשת המים ביישוב בנויה מצינורות קוטר 4", 6" ו- 8".

3.3 מערכת אספקת מים מוצעת בגבולות התכנית

3.3.1 כמויות מים דרושות

בהתאם לבינוי המתוכנן בשלב פיתוח מלא, להלן כמויות המים הדרושות:

- בשלב פיתוח מלא, הרחבה זו תכלול כ-408 יחידות דיור.
- אוכלוסיה מכסימלית של $5 * 408 = 2040$ נפשות
- לפי צריכה סגולית של 100 מ"ק/שנה/נפש, הצריכה השנתית תגיע ל- 204,000 מ"ק/שנה.
- צריכת יום שיא – $0.4\% * 204,000 = 861$ מ"ק/יום
- צריכת שעת שיא – $10\% * 861 = 81.6$ מ"ק/שעה

3.3.2 מערכת אספקת מים מוצעת

בגלל הפרשי הגבהים הגדולים בתחום שטח התכנית המפורטת, אספקת המים בשטח מחולקת לשני אזורים לחץ כדלקמן:

א. אזור לחץ בינוני

אזור לחץ בינוני מוגדר מתחת לרום +235 מ' ומגיע עד גבול התכנית המערבי. אזור לחץ זה נשלט ע"י בריכת המים ברום +270 מ'. בגבולות התכנית ייבנו בשלב פיתוח מלא כ- 156 יחידות דיור. אספקת מים הניזון מהבריכה הקיימת דרך קו קיים קוטר 6" המספק מים לאזור המזרחי של היישוב המערכת המתוכננת, צינורות בקוטר 4" ו- 6". המערכת תיתן מענה לדרישות כיבוי אש.

ב. אזור לחץ גבוה

אזור לחץ גבוה מוגדר מעל לרום +240 מ' עד רום +290 מ'. אספקת המים לאזור זה ע"י בוסטר לרשת סגורה שיותקן סמוך לבריכת המים ברום +270 מ'. הבוסטר יהיה ללחץ של 50 מ' (עומד של 320 מ'). באזור זה מתוכנן בתחום התכנית כ- 252 יחידות.

הבוסטר יצטרך לענות בשלב סופי לספיקת שעת שיא. ספיקת שעת שיא תגיע בשלב פיתוח סופי לכ- 51 מ"ק/שעה.

בהתאם לני"ל, להלן נתוני בוסטר:

- ספיקה: 55 מ"ק/שעה

- לחץ: 50 מ'

- הספק: 15 כ"ס

ליד הבריכה הקיימת, ייבנה חדר משאבות אשר בתוכו יותקנו שתי משאבות ולוח פיקוד חשמלי. מהבוסטר המתוכנן מוצע לבנות רשת אספקת מים בקוטרים "4 ו-6". המערכת המוצעת תיתן מענה לדרישות כיבוי אש.

איגום דרוש:

נפח האיגום הקיים 1000 מ"ק עונה על דרישות האיגום הדרוש בשנת 2020 לכל היישוב ובתוכו גם השטחים המיועדים לפיתוח.

3.4 שנויים במערכת אספקת המים – בגבולות התכנית :

א. קו האספקה לבריכה בקוטר "10 אשר מגיע מדרום, מחיבור " מקורות" קידוחי חטיין חוצה מגרשים שמיועדים לבניה. יהיה צורך בהזזת קו אספקה זה והנחתו מחוץ למגרשים. הקטע להחלפה בקוטר "10 ובאורך כ-75 מ'.

ב. קו האספקה מהבריכה בקוטר "6 חוצה מגרשים בשכונה חדשה. יהיה צורך בביטול קטע מהקו ובניית קו חדש בקוטר "6 שיעבור ברצועות ציבוריות (כבישים, שטחים פתוחים וכדו'). הקטע להחלפה באורך 550 מ' ובקוטר "6.

ג. קו " מקורות" בקוטר "10 שמגיע מצפון עד בריכת המים חוצה מגרשים שמיועדים לבניה. מוצע לבטל קטע הקו שחוצה את המגרשים ולבנות קו חדש שיונח בתוואי רצועות ציבוריות. הקטע להחלפה באורך כ-310 מ' ובקוטר "10.

3.4 הנחיות לביצוע מערכת מים – בגבולות התכנית :

3.4.1 צנרת המים תהיה מצינורות פלדה בקטרים של "6" 1, מיוצרים לפי תקן ישראלי.

3.4.2 לחצי המים יהיו בתחום 6.0 – 2.5 אטמ', כדי לענות על דרישות אספקת המים וכיבוי אש.

3.4.3 קווי המים יונחו, במידת האפשר, במבנה של טבעות סגורות, כדי להבטיח אספקת מים לצרכנים השונים גם מכיוון חלופי במקרה של תקלות במערכת וכן כדי לאפשר ריענון של המים ע"י זרימה רצופה.

3.4.4 צינורת המים יתוכננו עפ"י הנחיות משרד הבריאות להנחת צינורות ביוב בקרבת צינורות מים כדלקמן:

- במקומות בהם תהיה הצטלבות בין קווי מים וביוב, רום קו הביוב יהיה תמיד נמוך מרום קו המים.

- במקומות בהם קווי המים והביוב יהיו מקבילים, יישמר ביניהם מרווח אופקי ואנכי בהתאם לסוג קו הביוב (גרביטציוני, לחץ וכו').

נקודות דיגום קבועות לדגימת המים יקבעו ברשת המים עפ"י המלצת משרד הבריאות. כנקודות דיגום ניתן להשתמש בבריכת הכיבוי המתוכננים ברשת המים.

אספקת המים לשעת חרום תהיה באחריות תאגיד המים והביוב עפ"י נוהלי "הרשות העליונה למים בשע"ח ומטה מל"ח ארצי".

4. תשתיות ביוב – מצב קיים ומוצע

4.1 מערכת קנימת

ביישוב עילבון קיימונ מערכת ביוב מרכזית, אשר בוצעה בהתאם לתכנית אב לביוב מאושרת מיום 4.3.97. תכנית הביוב הוכנה על ידי משרד עמוס דנק. ליישוב הוכנה לאחרונה תכנית אב ביוב חדשה. תכנית אב ביוב חדשה לקחה בחשבון הרחבת היישוב, כולל שכונה מזרחית חדשה. מערכת הביוב הקיימת בתוך היישוב בנויה מצינורות בקוטרים 6" ו- 8". מערכת הביוב המרכזית מתנקזת בקו גרביטציוני קוטר 10" עד לתחנת שאיבה המצויה צפונית ליישוב. מתחנת השאיבה השפכים נסנקים בקו סניקה קוטר 10" עד למאגר מג'אר, וממנו אל תחנת שאיבה בצלמון. מתחנת השאיבה בצלמון השפכים מוזרמים אל מאגר ומט"ש "לבנים". באתר "לבנים" קיים כיום מאגר אשר מהווה חלק מהמט"ש שהקמתו כבר החלה.

4.2 מערכת ביוב מוצעת בשכונה

שטח תכנית המתאר מצוי בחלקו המזרחי של היישוב, והטופוגרפיה עולה ממערב מגובה +205 מ' ומגיעה במזרח עו' +290 מ'. כל השטח יחוקק גרביטציונית דרך הכבישים ו/או לאורך גבולות חלקות ויגיע אל קווי ביוב קיימים אשר מתנקזים לכיוון צפון עד לתחנת השאיבה. חלק קטן מהשטח המצוי בחלק הדרומי של התכנית יתנקז אל מערכת ביוב קיימת המתנקזת אל תחנת שאיבה הקיימת דרומית ליישוב. מערכת הביוב המתוכננת מורכבת מצינורות בקוטרים 6" ו- 8".

להלן כמויות שפכים:

בשלב פיתוח מלא, השטח יכלול כ- 408 יחידות דיור ו- 2040 נפשות.
 לפי הנ"ל, ולפי תרומה סגולית של שפכים לנפש- 170 לני"י, להלן ספיקות תכן וכמויות:
 כמות שפכים יומית - $0.170 * 2040 = 346.8$ מ"ק/יום
 כמות שפכים שנתית - $365 * 346.8 = 126,582$ מ"ק/שנה
 ספיקה שעתית ממוצעת - $346.8 / 24 = 14.45$ מ"ק/שעה
 ספיקה שעתית מקסימלית - $3.6 * 14.45 = 52.02$ מ"ק/שעה
 להלן חישוב כושר הולכה של הביבים המתוכננים בשיפועים מינימאליים ובדרגת מילוי של 70%.

קוטר הביב, מ"מ	שיפוע מינימאלי %	ספיקת תכן - ליטר/שנייה	ספיקה מ"ק/שעה	מנהירות זרימה מ"ש/שנייה
160	1.5	26.8	96.48	1.78
200	1	39.7	142.8	1.69

בהתאם לנ"ל, מערכת הביוב המתוכננת בשכונות המגורים הנ"ל תהיה מצינורות בקוטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ. כל מערכת חביוב המתוכננת חובר בגרביטציה אל מערכת ביוב קיימת.

5. עקרי הוראות התכנית המפורטת - תשתיות מים וביוב

5.1 מים

החיבור לרשת המים העירונית יהיה בתיאום עם המועצה המקומית עילבון, ובאישור תאגיד מים וביוב – פלג הליל בע"מ או מי שהוסמך על ידי התאגיד.

5.2 ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב הקיימת ביישוב, באשור תאגיד המים והביוב- פלג הגליל בע"מ ובתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

5.3 חציות קווי מים וביוב

הצטלבויות של קווי מים וביוב יבוצעו בהתאם להנחיות להנחת קווי מים לשתיה וקווי מים שאינם לשתיה (דצמבר 2010) .

6. נספחים

- גיליון מס' 1-31/7, מערכת ביוב קיימת ומוצעת, קנ"מ 1:1250

- גיליון מס' 2-31/7, מערכת אספקת מים קיימת ומוצעת, קנ"מ 1:1250



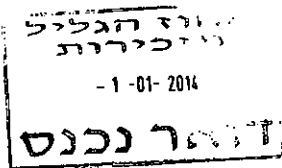
מדינת ישראל
 משרד הפנים
 ועדה מקצועית לביוב בהתאם לתמא/ 34

תאריך : כ"ו סבת תשע"ד
 29 בדצמבר 2013
 סימוכין : 536483
 מס' סידורי: 1

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון צחח צפון
 רחוב המלאכה 3
 נצרת עילית

לב העסקים נצרת עילית



הנדון : החלטת ישיבת ועדה מקצועית לביוב בהתאם לתמא/ 34. ישיבה מספר 2013009 לתוכנית מספר ג/ 20616

הועדה מקצועית לביוב בהתאם לתמא/ 34 בישיבתה ביום שלישי, כ"ג כסלו תשע"ד, 26 בנובמבר 2013 דנה בתוכנית ג/ 20616 עילבון שכונה מזרחית. להלן החלטתה:

הוועדה המקצועית למים ולביוב מחליטה להמליץ לוועדה המחוזית על אישורה להפקדה של תכנית מס' ג/ 20616 בתנאים הבאים:

1. תאום נספח המים עם חברת "מקורות" בנוגע לחציית / העתקת קווי מי שתייה ראשיים שבאחריותם.

2. להוסיף להולאות התכנית והנופורטת ג/ 20616 את הסעיף הבא:

- תאני למתן היתרי בנייה למגורים מכוחה של תכנית זו – השלמת עבודות שדרוג של תחנת השאיבה לביוב אליה יחזמו שפכי השכונה בהתאם לתכנית בנייה שתאושר ע"י נושרדי הבריאות, הגנת הסביבה ומונהלח הכנרת.

בכבוד רב,
 קרקליס דן
 מזכיר/ת ועדה מקצועית לביוב

כתובת : רחוב מעלה יצחק 29
 נצרת עילית מיקוד : 1753005
 טלפון : 04-6500553
 פקס : 02-5697985
 קבלת קהל : ימים ב' ג' ד' בשעות 09:00-14:00 אתר
 המחשד : WWW.PNIM.GOV.IL (AD9810)