

### חלף חליל

שמאות מקרקעין והנדסה  
כפר ראמה, ת.ד. 276 מיקוד 30055  
טלפקס- 04-9985787 נייד - 054-5604778  
דואר אלקטרוני [khkh1972@yahoo.com](mailto:khkh1972@yahoo.com)

תאריך: 25/01/2017

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"  
כרמיאל

### טבלת הקצאה ואיזון

תוכנית מפורטת מס': ג/בכ/מק/16049/6/14

כפר דיר אל אסד

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "בקעת בית הכרם"  
 תכנית איחוד וחלוקה מס' ג/בכ/מק/16049/6/14  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 בית המועצה מס' 2016004  
 החליטה  
 מיום 27.4.17  
 על מתן תוכנית הנקובה לעיל  
 ויש להעביר את המסמכים  
 יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס. ג/בכ/מק/16049/6/14  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 7490  
 מיום 27.4.17

1. נשוא הטבלה :

נשוא תוות דעת זו הינו זלקות וחלקי חלקות בכפר דיר אל אסד , כמפורט בטבלה המפורטת להלן (לחלן "חנכס" ) השטחים בהתאם לפי מח שנמסר ל: ע"י המווד מר אסעד אסדי.

חלקה מס'	גוש מס'	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלק משתתף בתחום הקו הכחול (מ"ר)
17	18909	30840	23968
18	18909	8717	8717
36	18909	880	880
19	18909	4070	819
35	18909	9804	4518
9	18813	28415	448
10	18913	34806	17783
11	18913	13425	6456
12	18913	4840	4840
13	18913	4413	1523
1	18819	3236	3236
2	18819	3817	3817
3	18819	1595	1595
4	18819	6555	6555
5	18819	2465	2465
6	18819	12249	12249
7	18819	8382	2338
8	18819	11337	7421
38	18819	34456	28139
39	18819	15304	15304
40	18819	3832	1905
41	18819	11867	9212
42	18819	17839	17338
57	18819	4763	623
58	18819	15628	15628
59	18819	21903	21903
60	18819	76864	3813
67	18819	31642	11739
68	18819	5073	5073
69	18819	18546	18546
72	18819	14091	608
98	18819	13434	1901
36	18820	8138	4104
66	18820	1159	471
67	18820	5186	171
27	18820	9294	2569
28	18820	15219	3308
33	18909	65640	3200
37	18909	27283	20528
38	18909	22272	1809

## 2. מטרת חוות הדעת :-

נתבקשתי על האדרכתית הגבי זלסקה עוז לחוות דעתי המקצועית לעניין שווי המגרשים ותשלמי האיזון, **אם קיימים**, בין הבעלים, בנכס הנדון, וזה בהסתמך על תוכנית מס' ג/16049, בהתאם למטרות להלן:

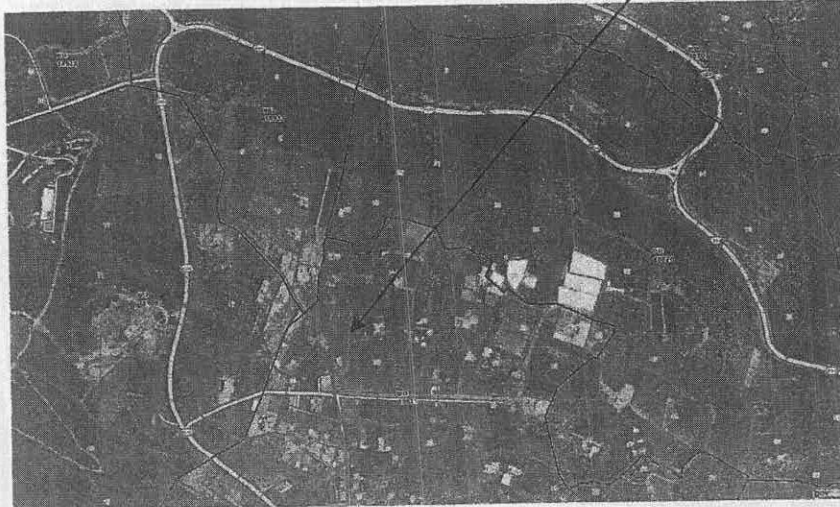
א) איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג', סימן ז', סעיפים 120-128 לחוק התכנון והבנייה, בהתאם להצעת החלוקה המוצעת בתוכנית.

ב) אומדן שווי הקרקע במצב קיים ושווי המגרשים במצב המוצע בשוק החופשי, דהינו אומדן גובה התמורה הסבירה שאמורה להתקבל בין מוכר מרצון לקונה מרצון.

## 3. תאור הסביבה והנכס :

- מתחם הקרקע הנדון ממוקם בשוליים הצפוניים מערביים של הכפר דיר אלאסד.
- המתחם ממוקם על גבעת ההר, טופוגרפיה הררית, משופעת שיפוע בינוני מכיוון מזרח לכיוון מערב דרום.
- הפיתוח הסביבתי- עירוני חלקי מאוד וכולל בין היתר כבישים מרובדים שכבת אספלט / או בטון, / או מצעים / או כל ריפוד, קירות תומכים מאבן לקט / או בטון, תשתיות חלקיות.
- מתחם הקרקע מהווה חטיבת קרקע בעלת צורה אי רגולארית, במתחם מתבצעות עבודות פיתוח ובנייה, העבודה כוללת בין היתר עבודות חציבה ופינוי עודפי עפר, בניית קירות תומכים, והרחבת כבישים.
- הגישה למתחם הקרקע/לחלקות הוא דרך כבישי אספלט
- קיימים מבני מגורים בתחום המתחם הני"ל, לפי המידע שיש בידנו ללא חיתרי בניה

מתחם הקרקע



4. תאריך קובע:

יום עריכת חוות הדעת.

5. תאריך ביקור:

נערכו מספר ביקורים בחלקות הנ"ל החל משנת 2013.

6. מצב זכויות:

מצ"ב נסחי טאבו לחלקות המשתתפות במתחם.  
אין להסתמך על האמור בחוות הדעת ואין לראות בו קביעה משפטית  
לזכויות בחלקות המשתתפות. הקביעה הסופית הינה בהתאם לנסחי  
הרישום.

נסחי הרישום מיום 19/12/2016 למעט מספר חלקות שלא ניתן  
להוציא נסחים חדשים שהנכס נמצא בהליכי רישום, חלקות 38/18819,  
27/18820, 18820/36, 72/18819, הנסחים מחדש 8/2015

7. מצב תכנוני:

מצב קיים:

חלק ממתחם הקרקע הנדון, נכלל במצב קיים במתחם תוכניות בנין עיר  
כמפורט להלן:

" תוכנית מספר ג/15987 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף ברשומות  
בתאריך 20/03/2008, ילקוט פרסומים מספר 5787.

יעוד השטח הנכלל בתחום התוכנית הינו דרך המובילה לבית העלמין.

" תוכנית מספר ג/13521 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף ברשומות  
בתאריך 24/2/2005 ילקוט פרסומים מספר 5369.

יעוד השטח הנכלל בתחום התוכנית הינו אזור ספורט, שפי"פ, שצי"פ, חניון  
ציבורי, ודרכים.

" תוכנית מספר ג/14435 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף ברשומות  
בתאריך 15/02/2012, ילקוט פרסומים מספר 6377.

יעוד השטח הנכלל יער נטע אדם. ע"פ הגדרתו בתמ"א 22.

**מצב מוצע :**

התוכנית המוצעת הנייל, תוכנית מספר ג91604, מטרת התוכנית

**2.1. מטרת התכנית :**

- הקמת שכונת מגורים א', מגורים משולב עם מסחר שכונתי, בת כ- 641 יח"ד.
- הקצאת מרכז עסקים ומסחר.
- התווית דרכים.
- ביטול חלקי דרך מאושרת.
- הקצאת שטחי ציבור : שב"צ, שב"פ.

**3.2. טבלת זכויות והגבלות בנייה :**

לא יינתן חיתוך בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות. טבלת הזכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבניה.

(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובחיתוכים) תשרי 1992.

מ"ד דונם	צפוף מ"ר יח"ד למ"ג	גובה בניה מקסימאלי	מקסימאלי באחוזים						מרחב בניה במטרים קווי בניה			גודל מגרש מ"ר במ"ר	שטח מגורים עסקיים	
			סדר קומות	לפי תקנות (תכנון)	שטח שטח	שטח שטח	מרחב מגול בנייה	מרחב מגול בנייה	קדמי	אחרי	בד"ר			
4	2	13.0 ללא עלית גג	3 קומות + קומת עמוד	168	42	60 %	108	42	126	3.0 או לפי תשרי	3.0	3.0	400 או לפי שטח לא הסכם מגורים	מגורים א'
---	2	10.0 ללא עלית גג	3	132	44	12	120	---	132	לפי תשרי	3.0	3.0	בגבול המרחב המקורי 3.0 או בהסכם ללא הסכם	מגורים מיחוד
4	2	12.5 ללא יצואת גג	2 קומת מעל מסחר	126	42	12 6	72 36	---	84 42	3.0 או לפי תשרי	3.0	3.0	500	מגורים משולב עם מסחר שכונתי
---	---	17.0 ללא יצואת גג מעל	3 קו קומת הניה תת עסקיים	168	42	60 %	108	42	126	5.0 או לפי תשרי	3.0 או לפי תשרי	3.0	1000	מרכז עסקים ומסחר
---	---	12.0 ללא יצואת גג	2 קו קומת הניה תת-קו	170	50	70 %	100	50	120	5.0 או לפי תשרי	5.0	5.0	500	אזור מבנה ציבורי
---	---	4	1	30 מ"ר	30.0 מ"ר	---	30.0 מ"ר	---	30.0 מ"ר	5.0	5.0	5.0	500	שב"פ
לפי תכנית מס' ג/ 13521 מאושרת														

א- חיתוך העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדת מקומית, בתנאי שחטומגורפיה מאפשרת זאת.

ב- כולל שטח קומת עמודים מפולשת ואו חניה תת-קרקעית.

ג- גישה לחניה לפי רמפה / גשר תהיה בקו 0.0 ללא נסיגה מגבול דרך.

ד- גובה בניה מקסימלית בטבלה הנייל הנה ממפלס הכניסה.

ה- שב"פ : באישור הוועדה המקומית יותר חקמת מבנה טרנספורמציה לחברת חשמל ומקלטים ציבוריים.

שטח התוכנית המוצעת כ- 300 דונם ע"י התוכנית הנייל מתקבלים מגרשים


במצב מוצע, ביעוד מגורים ב', מגורים ומסחר, תעסוקה ועוד מגרשים המיועדים לכבישים, מבני ציבור, ספורט, חניה, שצ"פ.

8. עקרונות, גורמים ושיקולים ללוחות החקצאה וטבלת האיזון:
- באומדן שווי המגרשים המדוברים הובאו בחשבון בין היתר הגורמים והשיקולים הבאים:
1. סעיף 122 בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה "חלוקה שלא בהסכמה" חלוקה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר, יחולו עליה הוראות מיוחדות אלה:  
כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל החקצאה;  
שווי של המגרש שיוקצב כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשווי של המגרש הקודם של מקבל החקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים;  
לא הייתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל החקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משווי של מגרשו הקודם, זכאי לקבל מהוועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל החקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משווי של מגרשו הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש;  
שום דבר בסעיף זה לא יתפרש כאילו מותר בהכנית לחלוקה חדשה לסטות מהוראות תכנית מתאר המחייבת במקום."
  2. שווי קרקע ביעוד מגורים בסביבה הקרובה.
  3. נלקח בחשבון, מקום החלקות/ המגרשים במ"קם הכללי של הכפר דיר אל אס", טופוגרפיה, גודל, צורה ודרך הגישה.
  4. רמת ההיצע והביקוש לנכסים זמנים בכפר.
  5. בהתחשב ביעוד החלקות בתוכנית הקיימת ובתוכנית המוצעת, צורתם וזכויות הבנייה המוקנות להם בתוכנית הנ"ל.
  6. רמת הפיתוח הסביבתי – עירוני הקיים באזור.
  7. לפי התקנון כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ה' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון ובניה.
  8. בהתחשב בעובדה כי מדובר על חלוקה למגרשים ללא הסכמה לפי סעיף 121 (2) לחוק התכנון והבניה, בהתאם לתוכנית המוצעת ולתוכנית החלוקה המוצעת.
  9. גודל המגרשים הן במצב הקיים והן במצב המוצע הם בהסתמך על התוכנית המוצעת כפי שנמסר לי על ידי עורך התכנית.
  10. הבעלות בחלקות המשתתפות בתכנית האיחוד והחלוקה הינה בהתאם לנסחי רישום במועד עריכת הטבלאות.
  11. ערכי הקרקע נכונים לתאריך הקובע 7/2016.

12. לא הובא בחשבון תרומת שווי המבנים בתוך המתחם, ההשבחות ועבודות הפיתוח אם ישנם כלאו.
13. באומדן שווי המגרשים התבסס על שוויין הנוכחי של המגרשים כריקים וחופשיים מכל חוב, שעבוד ו/ או זכויות לצד ג' כלשהן.
14. טבלאות האיזון והקצאה נערכו בהתאם לתקן מספר 15 שאושר ע"י מועצת שמאי מקרקעין.
15. בהתאם להנחיות והסכמים עם מינהל מקרקעי ישראל אחוז ההפקעה הכללי מחלקות בבעלות מדינת ישראל יותר גבוה מאחוז ההפקעה הכללי בתכנית.
16. מספר חלקות בבעלות מדינת ישראל מחוץ לתחום איחוד והחלוקה ואינם משתתפים באיחוד והחלוקה.
17. קיימת הסכמה להפקיע כ-32% מכלל החלקות בבעלות פרטית.
18. האיזון בטבלה הינו בתשלום בקרקע, הפקעה אחידה מהבעלים הפרטיים 32%.
19. החלקים שלא נכללים בתחום איחוד וחלוקה והינם בתחום הסו הכחול של התכנית ואינם מיועדים להפקעה בהתאם לתקנון התכנית ישארו בבעלות הבעלים הרשומים בהתאם לנסח הרישום.
20. מגרשי התמורה במצב יוצא לכל חלקה וחלקה הינם בבעלות כל בעלי הזכויות בהתאם לחלקים שלהם במצב הנכנס.
21. שטח מגרשי התמורה בהתאם למדידה גרפית והינו מקודב בלבד, שטח המגרש הסופי יקבע במפה לצרכי רישום.
22. בתחום התכנית יש מספר חלקות או חלקי חלקות שלא נכנסו לטבלת האיזון מהסיבות הבאות:  
שטח קטן (זכות לפיצויי הפקעה צריכה להיבחן במסגרת טיפול נפרד), חלק מחלקה 72 בגוש 18819 שטח 608 מ"ר מכלל שטח החלקה 14,091 מ"ר  
חלק מחלקה 9 בגוש 18913 שטח 448 מ"ר מכלל שטח החלקה 28,415 מ"ר  
הסכמה עם רשות מקרקעי ישראל להטיב עם הבעלים הפרטיים להפקיע אחוז אחיד מבעלי הזכויות הפרטיים ולהעמיס יתר ההפקעה על רשות מקרקעי ישראל.  
חלקה 5 בגוש 18819 וחלקה 12 בגוש 18913 הוקצאו מגרשים לממ"י בנפרד בהתאם לטבלת האיזון הבעלים הפרטיים נשארים בבעלות במושאע בהתאם לחקלים שלהם בהתאם לטבלה למגרש הנוסף בחלקות הנ"ל. יתרת שטח חלקה 5 בגוש 18819 שלא נכלל בתחום האיחוד והחלוקה בבעלות מלאה לממ"י ומיועד לצרכי ציבור (182 מ"ר).  
חלקה 38 בגוש 18819 חלקי בעלי הזכויות הפרטיים בחלק המשותף בהתאם לטבלת החלק שלא משותף מהחלקה בתחום איחוד וחלוקה ונמצא בתחום הסו הכחול של התכנית הנ"ל בבעלות מלאה למדינת ישראל, יתרת שטח החלקה מחוץ לקו הכחול של הכתנית 6317 מ"ר בבעלות משותפת במושאע בהתאם לנסח הרישום.
23. אין תשלומי איזון בטבלה.

9. תצהרת:

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון וחבניה התשכ"ה – 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) התשכ"ו- 1966 ועל פי ההתקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

25/01/2017	835		חליל חלף
.....	.....	.....	.....
תאריך	מספר רשיון	חתימת השמאי	שם שמאי המקרקעין



טבלאות הקצאה אוזון 3/בב/מק/16049/6/14

סידור	מס	חלקה	שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	מסגרת		מסגרת		מסגרת		מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת	
										שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	שנת הרישום					
										שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	שנת הרישום	שנת רישום	שנת הרישום					
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				
28																				
29																				
30																				
31																				
32																				
33																				
34																				
35																				
36																				
37																				
38																				
39																				
40																				

חילול חילוף  
מ.ר. 815

סידור	מס	חלק	סכום רישום	שטח שטח	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	מסלול		שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	
													שטח חלק	שטח חלק						
שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	שטח חלק	
																				שטח חלק
41																				
42																				
43																				
44																				
45																				
46																				
47																				
48																				
49																				
50																				
51																				
52																				
53																				
54																				
55																				
56																				
57																				
58																				
59																				
60																				
61																				
62																				
63																				
64																				
65																				
66																				
67																				
68																				
69																				
70																				
71																				
72																				

תלמידי תיכון  
 מועצה מקומית  
 1977



תשלומי אירון		מצב כנס										נתוני המדיקטין											
מסל זכות	מסל זכות	שני יחסי כולל למצב יחסי	שני יחסי למצב יחסי	שני מצב יחסי	שני המגרי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי	שני יחסי		
יקבל	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם	ישלם		
0	0	0.0108	0.0108	1047600	1,746	מגורים ב	1027	הבעלות לכל בעלי הזכויות במצב נכס ובהתאם ליחס בחלק המשותף	0.00090	64225	214	0.08333	2637006	ויסאם מחמד עראף יאסין	1,798	30	2,569	2,569	9,294	27	18820	113	
									0.00090	64225	214	0.08333	25886215	סדאם מחמד עראף יאסין				2,569				114	
									0.00090	64225	214	0.08333	33958635	קוסאי מחמד עראף יאסין				2,569				115	
									0.00090	64225	214	0.08333	37228251	אמת'ל מחמד עראף יאסין				2,569				116	
									0.00090	64225	214	0.08333	39748391	מאת'ם מחמד עראף יאסין				2,569				117	
									0.00090	64225	214	0.08333	200308775	מקסע מחמד עראף יאסין				2,569				118	
									0.00542	386350	1265	0.50000	2075	מחמד עראף קאסם יאסין				2,569				119	
0	0	0.0140	0.0111	1068000	1,780	מגורים ב	1028/1	הבעלות לכל בעלי הזכויות במצב נכס ובהתאם ליחס בחלק המשותף	0.00279	198540	682	0.20000	103444	חסין מחמד קאסם יאסין	2,316	30	3,309	3,309	15,219	28	18820	120	
									0.00279	198540	682	0.20000	2002579	יוקף מחמד קאסם יאסין				3,309				121	
									0.00279	198540	682	0.20000	2002562	יאסין מחמד קאסם יאסין				3,309				122	
									0.00279	198540	682	0.20000	20025905	נעמה זהרה				3,309				123	
									0.00279	198540	682	0.20000	5078118	קאסם מחמד קאסם יאסין (בהתאם ליפ"כ לטובת אסדי על 1/5)				3,309				124	
0	0	0.0173	0.0063	810800	1,018	מגורים ב	1036/1	הבעלות לכל בעלי הזכויות במצב נכס ובהתאם ליחס בחלק המשותף	0.00203	144028	480	0.11698	20034038	פרים חוסיין דבאח	2,873	30	4,104	4,104	8,138	36	18820	125	
									0.00203	144028	480	0.11698	26224800	ריאד מלים דבאח				4,104				126	
									0.00203	144331	481	0.11723	59935367	עזיל חוסיין דבאח				4,104				127	
									0.00203	144028	480	0.11698	56944531	דבאח חסן				4,104				128	
									0.00203	144028	480	0.11698	50108004	דבאח אחמד				4,104				129	
									0.00203	144331	481	0.11723	50797802	דבאח מחמד				4,104				130	
									0.00516	388425	1221	0.29762	2003401	חוסיין אחמד דבאח				4,104				131	
									0.00813	435850	1453	0.16667	2103420	טאהא מחמד אסדי				8,717				132	
									0.00613	435850	1453	0.16667	20135398	מחמד מחמד אסדי (בהתאם ליפ"כ לטובת גמאל על אסדי טאהא (500/8717) אמל מחמד טאהא (442/8717) מוחמד טאהא (511/8717)				8,717				133	
									0	0	0.0368	0.0368	3566636	6,928				מגורים ב				1018	הבעלות לכל בעלי הזכויות במצב נכס ובהתאם ליחס בחלק המשותף
0.00024	17100	57	0.00654	40249898	טאהא ח'יד	8,717	135																
0.00042	29700	99	0.01136	34727938	טאהא סאלח	8,717	136																
0.00024	17100	57	0.00654	308101722	טאהא מחמד	8,717	137																
0.00068	69300	231	0.02660	302862793	טאהא טאהא	8,717	138																
0.00402	286800	852	0.11698	5711/52302	5384766	טאהא מחמד אסדי	8,717	139															
0.00060	42500	142	0.01625	2013538	טאהא מחמד אסדי	8,717	140																
0.00890	832550	2109	0.25301/104604	37430899	אסדי ב'אל	8,717	141																
0.00890	832550	2109	0.25301/104604	39926837	אסדי מחמד	8,717	142																
0.00062	44000	147	0.16667	5519021	דבאח מחמד אסדי	880	143																
0.00310	220000	733	0.83333	55190219	דבאח מחמד אסדי	880	144																

חילול היקף  
 מועדון מהרדוקטין  
 5/10/2018



סידור	שם	חלקה	שטח	שטח חקלאית	הכנסות ממיסים				הכנסות ממיסים				שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	
					שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית									
					שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית	שטח חקלאית									
187																					
188																					
189																					
190																					
191																					
192																					
193																					
194																					
195																					
196																					
197																					
198																					
199																					
200																					
201																					
202																					
203																					
204																					
205																					
206																					
207																					
208																					
209																					
210																					
211																					
212																					
213																					
214																					
215																					
216																					
217																					
218																					
219																					
220																					
221																					
222																					
223																					
224																					
225																					
226																					
227																					
228																					
229																					
230																					

חובלל חולק  
 עתה ממוקען  
 כ"ה ס'ג

סדר	רשימת המקרקעין							מבט 100%							תשלומי אגון		
	מש	חלקה	רשות	שטח האחוז של חלקה	שטח האחוז בתחום האזור	שטח האחוז במסגרת תכנית 1000/2	שם בעל האחוז	מס' זחוח	חלקה בלוק באמצע	שטח נכלל במל' זחוח	שטח נכנס נכנס	שטח יחסי	שטח יחסי לחלק המשותף	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
231																	
232																	
233																	
234																	
235																	
236																	
237																	
238																	
239																	
240																	
241																	
242																	
243																	
245																	
246																	
247																	
248																	
249																	
250																	
251																	
252																	
253																	
254																	
255																	
256																	
257																	
258																	
259																	
260																	
261																	
262																	
263																	
264																	
265																	
266																	
267																	
268																	
269																	
270																	
271																	
272																	
273																	
274																	
275																	
276																	
277																	
278																	
279																	

ל' משותף

הכלכלתי  
 שוהם מנהל  
 2008.7.28

