

213450 - 43 - 16/4



טל: 04- 8699121 / 04- 8662350
פקס: 04- 8663954
Email: deeb-1@zahav.net.il



יוסף דיב - מהנדסים יועצים

הח. הבנקים-3-ת.ד. 33559
מנהל זיהוי
הועדה המחוזית - חיפה (31334)

תאריך: 5/5/15

משהד

נתקבל

מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ישור תכנית מס' 21094
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.1.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה נעוץ אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה לעונת אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שכונת מגורים מזרחית - ג/21094

הודעה על אישור תכנית מס' 21094 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____
--

פרשה טכנית - מערכת ביוב

1. כללי:

התוכנית המוצעת בזאת נועדה להגיש פתרון ביוב מרכזי לתוכנית להקמת שכונת מגורים מזרחית במשהד ג/21094.

שטח התוכנית נמצא בשטחי השיפוט של מועצה מקומית משהד, השכונה מתוכננת מדרום לכביש מס' 754.

השכונה מנוהלת על ידי משרד ח.פאהום.

השטח הכולל של התוכנית מסתכם בכ- 200 דונם והיא תכלול שטחי מגורים, בנייני ציבור, יחידות אירוח ודרכים.

2. מערכת הביוב:

2.1 כמויות שפכים:

במתחם המתוכנן יבנו 550 יחיד ובחישוב ממוצע של 5 אנשים ליחידת דיור סה"כ האוכלוסיה המתוכננת במתחם הוא 2,845 נפש.

בנוסף התכנית מאפשרת בניה של 576 יחידות אירוח כולל מסחר ותיירות.

התכנית הכללית אמורה לתת פתרון מלא לכל הפרוייקט, להלן טבלה של כמויות השפכים בשלב פיתוח מלא.

550	(יח"ד)	מס' יח"ד
2,845	(נפש)	אוכלוסיה
576	יחידות	* יחידות אירוח
1,226	(מק"י)	ספיקה יומית
204	(מק"ש)	ספיקת שיא
329,716	(מ"ק)	כמות שפכים שנתית

*כולל מסחר ותיירות

הערה:

על פי הערכת האדריכל צפוי מימון חלקי בלבד של יחידות האירוח.

הספיקות הסגולות לצרכי חישוב מערכת ההולכה חושבה לפי:
180 ליטר לנפש ליום לתושב, 1,000 ליטר לחדר אירוח ליום.
תרומת השפכים ליחידת אירוח חושבה לפי 200 ימים בשנה.

2.2 מצב קיים:

מצפון לשכונה המתוכננת ולאורך כביש מס' 754 קיים קו ביוב המגיע משטחי נצרת עילית, קו בקוטר 400 מ"מ שמתחבר למערכת הביוב הקיימת בכפר כנא.

2.3 מערכת הביוב המוצעת:

2.3.1 מערכת פנימית:

מערכת הביוב המתוכננת בשכונה תתן מענה למבנים המתוכננים בשכונה עצמה.

מאזור כביש 754 מתוכנן המשך הקו המאסף בשטח כפר כנא ע"י משרד אבו תאיה מהנדסים שיחובר לתחנת שאיבה ראשית בכפר כנא ומשם בסניקה למט"ש שדה אילן. (חלק מהקו המאסף כבר בוצע).

יבוצעו מס' קווים ראשים שאליהם יחובר קווים משניים שיונחו בצד בכבישים המתוכננים ובמקומות נוספים לאורך גבולות מגרשים כך שיתנו מענה לכל המגרשים המתוכננים.

קו המאסף המערבי תוכנן בקטרים 650 – 400 מ"מ על פי תכנית האב לביוב שהוכנו ע"י משרד ת.ל.מ.מהנדסים.

הקו תוכנן כך שיוכל לקלוט את הספיקה המתוכננת מהשכונה החדשה.

מצ"ב פרשה טכנית שהוכנה ע"י איברהים אבו תאיה מתכנן הקו המערבי ובה פרוט כל נתוני הספיקות.

2.3.2 מערכת אזורית:

כאמור קווי הביוב בשכונה המתוכננת יתחברו לקו מאסף ביוב קיים המונח לאורך כביש מסי 754.

המאסף הקיים ממשיך בשטחי כפר כנא בתכנון שנעשה ע"י אברהים אבו תאיה עד לתחנת שאיבה ראשית מערבית בכפר כנא ומשם בסניקה למט"ש שדה אילן.

2.4 כללי הנחת הצנורות:

כאמור לעיל, הצנורות ברוב המקומות יהיו מפי.וי.סי. לפי ת"י 884 SN-8 והשוחות תהיינה טרומיות ואטומות.

קווי הביוב יונחו בדרך כלל, בכביש עפ"י תאום מערכות ובמקומות רבים אין מנוס ממעבר קו ביוב ציבורי בצמוד לגבול מגרש כאשר התוואי יהיה בצמוד ובמרחק של כ- 1.0 מטר מגבול מגרש.

מכון טיהור שדה אילן:

פתרון הביוב האזורי הוא חיבור למכון טיהור שדה אילן. המט"ש משרת את כפר כנא, משהד, טורעאן, א.ת. ציפורית וישובי מוא"ז גליל תחתון-אילניה, בית קשת, שדה אילן וכו'.

מכון הטיהור תוכנן ע"י משרד תל"מ מהנדסים, המט"ש פועל כבוצה משופעלת בשיטת SBR- כאשר ניצול הקולחים מתוכנן בשטחים החקלאיים של ישובי גליל תחתון.