



Sleiman Weishahi

**סלימאן וישאחי - מהנדסים יועצים**

הנדסת חשמל ובקרה  
תכנון, יעוץ ופיקוח



תאריך: 19.09.10  
מספרנו: 1088-10

משרד התעשייה והמסחר  
הרשמה לתעשייה ומסחר  
01-702-1008  
לכתובת:  
אדריכל דני קיזר  
א.ב. מתכננים בע"מ

א.ג.

**הנדון: קיבוץ אפיקים - נספח חשמל לת.ב.ע**

בהמשך לפנייתך אנו מצרפים טבלת המפרטת את הדרישות לנספח של ת.ב.ע.

**1. תיאור היסטורי:**

- א. אספקת החשמל לקבוץ אפיקים התבססה על מרכזיות חלוקה, כאשר ההזנה למרכזיות הינה במתח נמוך ע"י חברת החשמל. בהתחלה מרכזיה אחת ואח"כ נוספו מרכזיות נוספות במתח נמוך, כולן מוזנות ישירות מחברת החשמל.
- ב. החל משנת 1971 הותקנו מזגנים בדירות, דבר שהצריך שדרוג הרשת הפנימית והגדלת המרכזיות כדלהלן:  
 - מרכזיה מס' 3 הוגדלה מ- 3X910A ל- 3X1800A  
 - מרכזיה מס' 2 הוגדלה ל- 3X910A  
 - מרכזיה מס' 4 הוגדלה ל- 3X630A
- ג. עקב דרישת חברת החשמל לאחד חבורים ולהימנע ממספר רב של חבורים עצמאיים הוחל בתהליך של אחד חבורים, דבר שהצריך מעבר למניה במתח גבוה ואכן, כל החבורים אוחדו במהלך השנים כך שהיום קיים חבור אחד מרכזי במתח גבוה לקבוץ וחבור נוסף נפרד לשטח של מפעל קלת לשעבר. במסמך זה אנו מתייחסים אך ורק לחבור של הקבוץ, שיא הביקוש לחבור זה הינו 2304 קו"ט שהינם כ- 3X60A במתח גבוה.

**2. זכויות חשמל:**

כל זכויות החשמל מהחבורים השונים תורגמו כאמור לחבור אחד בגודל 3X130A במתח 22KVA.

גניבהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 18456

הועדה המוזהית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 5.9.10 לאשר את התכנית  
[X] התכנית לא נקמה בעוטה אישור שר  
[X] התכנית יקבעה בעוטה אישור שר

מנהל מנהל התכנון  
מנהל מנהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 18456  
פירוט בילקוט הפרסומים מס' 728  
מיום 29.9.10



Sleiman Weishahi

**סלימאן וישאחי – מהנדסים יועצים**  
הנדסת חשמל ובקרה  
תכנון, יעוץ ופיקוח



**3. גודל חיבורים:**

א. לדירות המגורים גודל החבור ברובו הינו 1X40A, בבתי פרטים חדשים גודל החבור 3X25A.

**ב. להלן רשימת חבורים ציבוריים / תעשייתיים שאינם דירתיים**

- מטבח וחדר אוכל 3X910A ממרכזיה 1A.
- מפעל אסיף (מושבת) 3X1800A ממרכזיה 6.
- מפעל צ.ח.מ חליבה 3X910A ממרכזיה 5A.
- מפעל צ.ח.מ רכב חשמלי + רפת + מוסך: 3X910A ממרכזיה 5.
- בריכת שחייה 3X160A ממרכזיה 4.
- אולם ספורט ומגרש טניס - 3X100A ממרכזיה 4.
- משרדי משק, מכבסה, חשמליה וכו' 3X250A ממרכזיה 1.
- מבנה מתפרות 3X250A ממרכזיה 1.
- מבנה כלבו 3X250A ממרכזיה 1.
- אולם מופעים ואמפי תיאטרון 3X400A ממרכזיה 3.

**4. בטבלה מופיע פירוט תחנות הטנספורמציה עם צריכה מקסימלית ומספר צרכנים בהווה ובעתיד.**

**5. צרכנים עתידיים:**

- א. חבורים לדירות יוגדלו במהלך השיפוץ והאחוד ל - 3X25A.
- ב. 16 יח"ד חדשות "שכונת התמרים" אשר יחוברו למרכזיה (3).
- ג. שכונה מערבית חדשה שתכלול כ - 56 יח"ד ועבורם תתוכנן תחנת טרנספורמציה חדשה נפרדת.
- ד. תוכנית פינוי / בינוי ואיחוד דירות מקטיגיים את מספר יחידות הדיור, אולם צריכת החשמל לא תשתנה באופן משמעותי, מכיוון שהשטח הכולל של בניינים לא משתנה וכך צריכת תאורה ומיזוג לא משתנה.
- ה. בשלב זה, לא מתוכננים מבני צבור או תעשייה גדולים המצריכים חבורים גדולים. עם זאת המפעלים העתידיים מתוכננים להיכנס לאזור התעשייה המתחדש שיוזן מחבור קיים של קלת ולא של הקבוץ.

**העתק: מר שאול תירוש**

בכבוד רב,  
סלימאן וישאחי  
מהנדס יועץ



Steinman Weishahi

**סלימאן וישאחי – מהנדסים יועצים**

הנדסת חשמל ובקרה  
תכנון, יעוץ ופיקוח



**פירוט מצב מרכזיות**

מרכזיה מסי	פירוט	צריכה שעתית מקסימאלית קוט"ש	צרכנים כיום	צרכנים בעתיד לאחר איחוד דירות ופינוי בינוי
1A 630KVA	חדר אוכל ומטבח	550 קוט"ש	חדר אוכל ומטבח	ללא שינוי
1 630KVA	אזור משקי	435 קוט"ש	56 צרכנים	ללא שינוי
2 630KVA	מגורים + לינה כפרית	437 קוט"ש	201 צרכנים	184 צרכנים
3 1230KVA	מגורים	863 קוט"ש	372 צרכנים	278 צרכנים
4 630KVA	מגורים + בית ספר	456 קוט"ש	144 צרכנים	ללא שינוי
5A 630KVA	רפת + מפעל צח"מ	416 קוט"ש		
5B 630KVA	מפעל רכב חשמלי + מוסכים	280 קוט"ש		
6 630KVA	מפעל אסיף לא פעיל	107 קוט"ש		