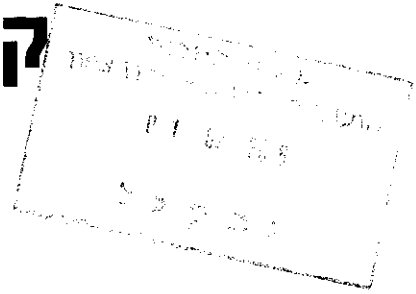


אפיקים

קבוץ מתחדש



נספח נופי

1. שטחים פתוחים

2. צירי תנועה וחניות

3. מגרשים

4. שימור

5. שילוט

6. צמחיה

7. פרטים טיפוסיים

8. תאורה

9. ניקוז ושימור מים

מנהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 1965 אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.8.15 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הדעה על אישור תכנית מס' 8753 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4195 מ"מ 293/1
--

אוגוסט 2014

ארני – אדריכלות נוף

ת.ד. 307 יובלים 20142

טל. 04-9991777

1. השטחים הפתוחים

1.א. כללי:

- השטחים הפתוחים ישמשו ליצירת רצף של הנוף הפתוח כדי לשמור על אופיו של הנוף הקיבוצי הקיים.
- הצמחייה תכלול עצים, דשאים וצמחים נמוכים עד גובה 1 מ'.
- בשטחים אלו לא תתאפשר בניה למעט מבני טרפו ומקלטים.
- ניתן לנטוע שיחים בגובה מעל 1 מ' רק ב-2 מ' הצמודים למבנים, בשאר השטח תהיה צמחיה נמוכה השומרת על פתיחות- ראה פרוט בסעיף 3.א.
- לא תתאפשר נטיעה של גדר חיה, או כל קיר מסתור אחר למעט בהפרדה בין שטחי מגורים לחניות וכבישים לפי הפרוט בסעיף 3.ג.
- נטיעת עצים וצמחים חדשים במידת הצורך תהיה של עצים וצמחים חסכוניים במים.
- מפגעים ויזואליים כגון סככות, גדרות וכיוב' יפורקו ויועתקו בהתאם למפורט בסעיף 3.ד.
- השילוט יהיה מרוכז ואחיד בהתאם למפורט בסעיף 5. לא יתאפשרו שלטים פרטיים.

1.ב. שטחים פתוחים עם טיפול אינטנסיבי

- שטחים מגוננים או מרוצפים עם תחזוקה בינונית-גבוהה וכוללים גינות, מתקני משחק, ריהוט גן, פיסול סביבתי וכיוב'.-הצמחיה באזורים אלו תכלול- עצים, דשאים, צמחי כיסוי ושיחים תוך שמירה על נוף פתוח.

1.ב.1. השצ"פים האינטנסיביים

- שטחים ציבוריים ע"י מבני ציבור
- שפ"פים- שטחים בשכונות המגורים
- מעברים ציבוריים
- כבישים וחניות בתחומי המגורים, מבני הציבור והחינוך.
- הכניסה לשוב
- שטחים פתוחים באזור חדרי האירוח
- שטחים פתוחים באזור המסחרי
- שטחים פתוחים באזור החינוך
- שטחים פתוחים באזור הספורט והנופש

1.ג. שטחים פתוחים עם טיפול אקסטנסיבי

שטחים המתוחזקים ברמה מינימלית וכוללים עצים, שיחים וצמחי כיסוי. מטרת הגיבון באזורים אלו היא הצללת כבישים, רחבות ומדרכות והסתרת מפגעים ויזואלים.

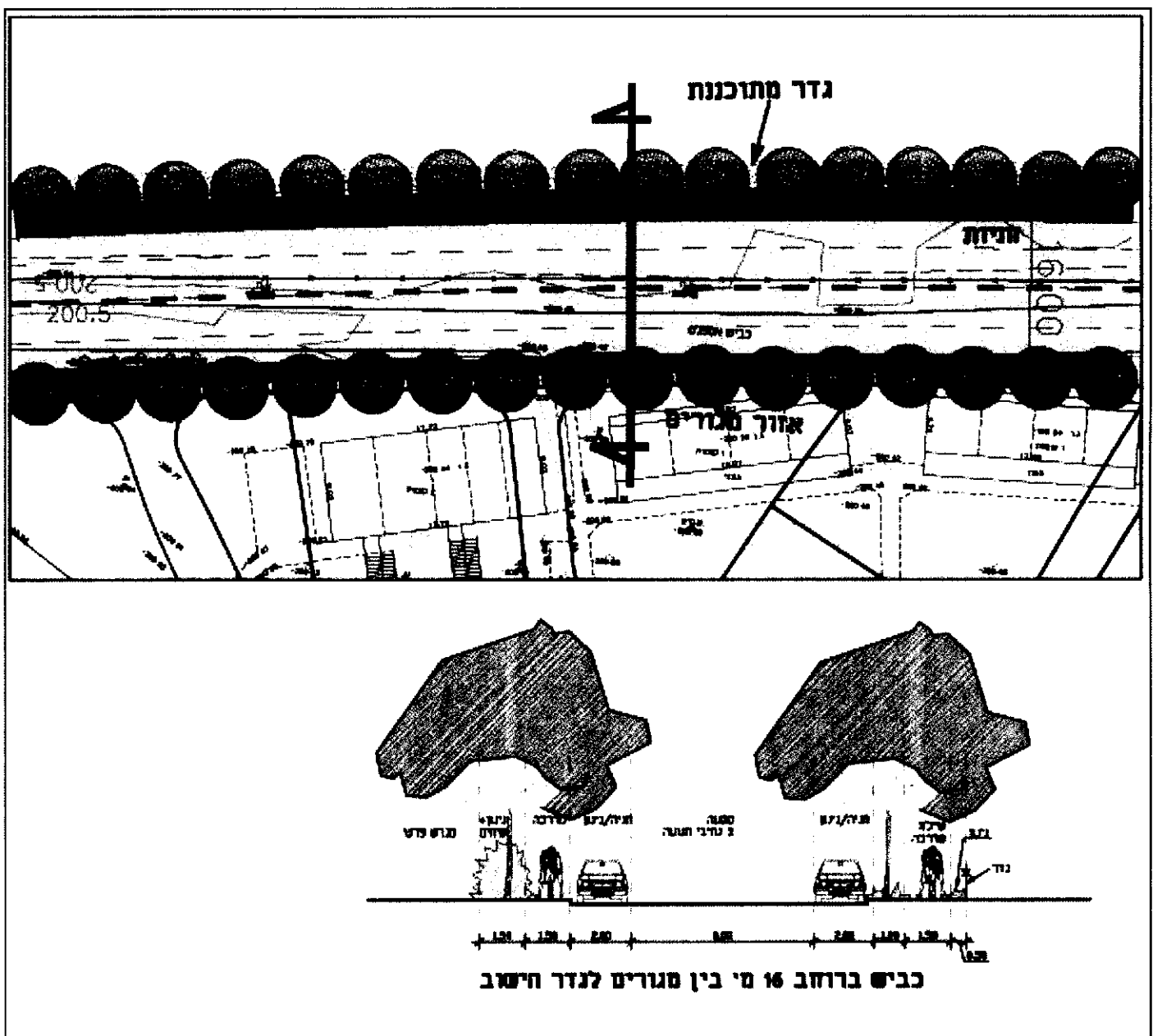
1.ג.1. השצ"פים האקסטנסיביים

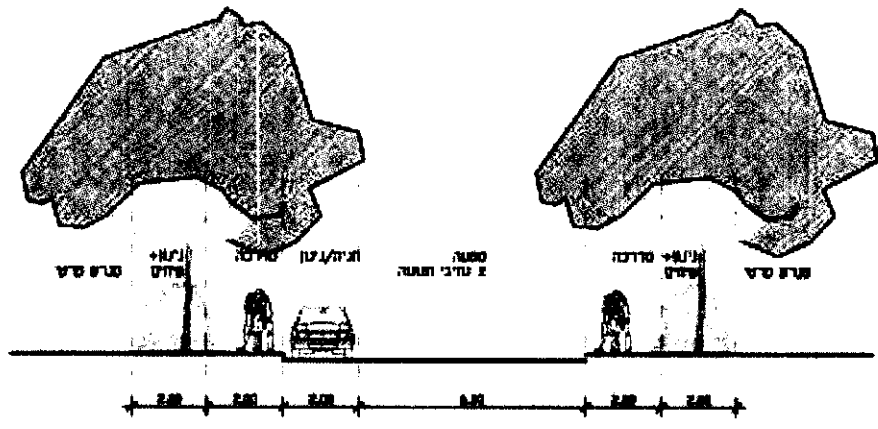
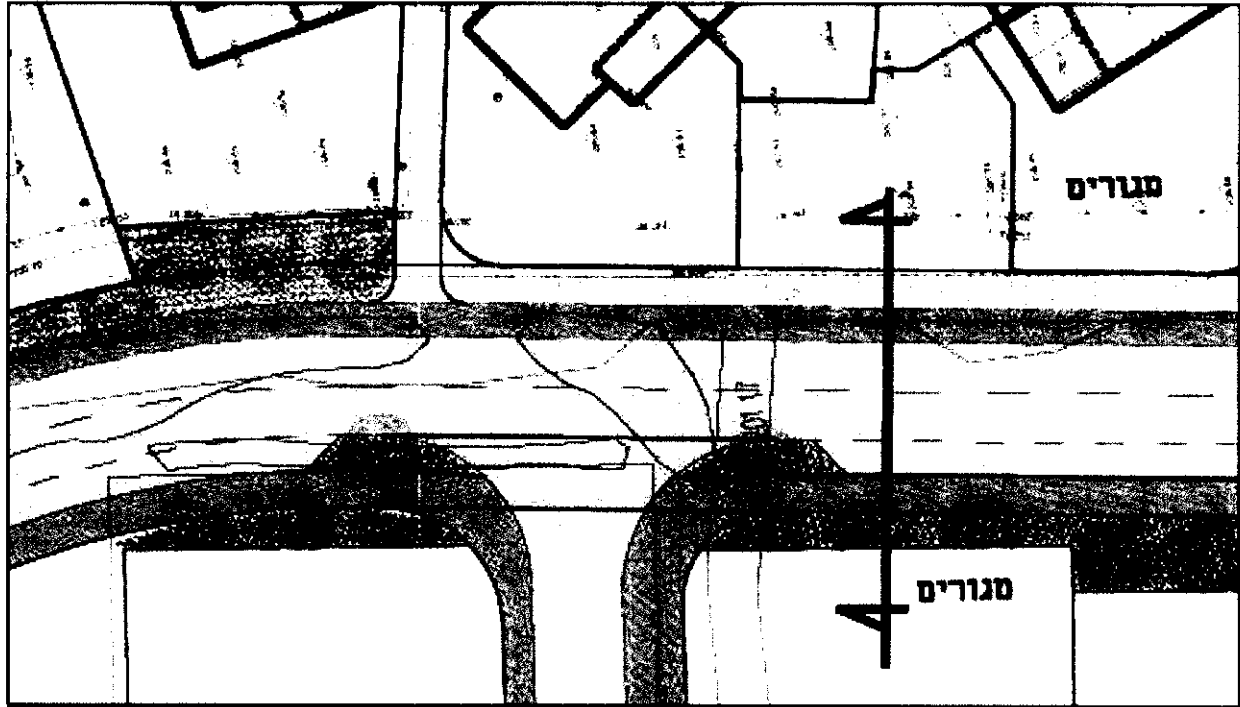
- שטחים פתוחים באזור השרות והמלאכה
- שטחים פתוחים סביב לישוב
- שטחים פתוחים באזור המשקי
- שטחים פתוחים באזור התעשייה
- שטחים פתוחים בבית העלמין
- שטחים פתוחים באזור הספורט והנופש
- שטחים פתוחים ליצירת הפרדה וחייץ.

תנועה

2.א. כבישים-

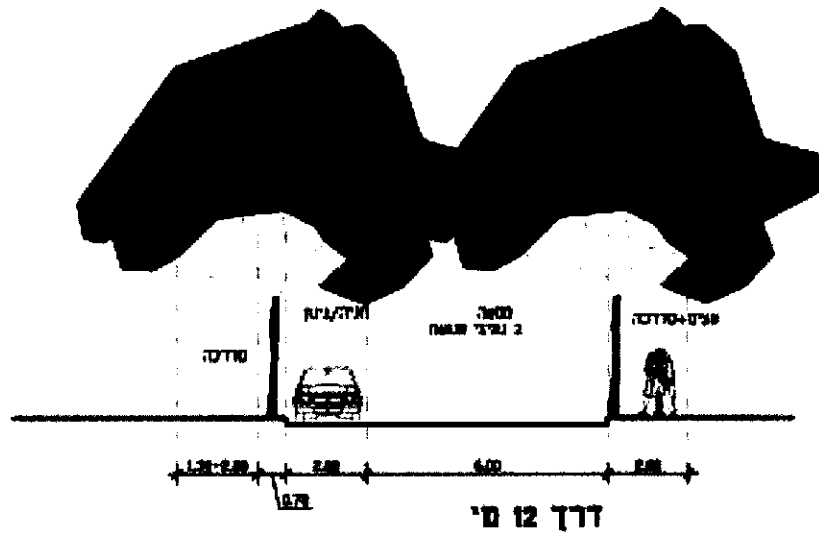
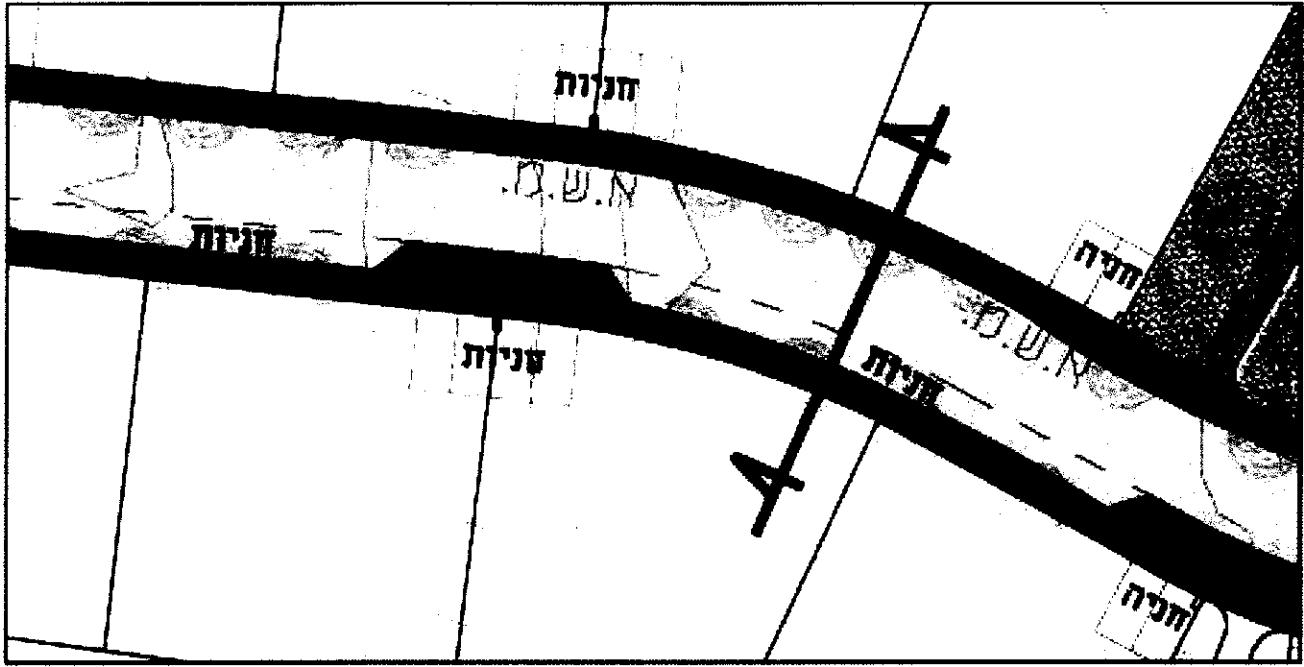
- לאורך כל הכבישים יינטעו עצי צל חסכוניים במים.
- העצים יינטעו בערוגות בגודל מינימלי של 1 מ"ר בהתאם לקטעים הטיפוסיים.
- רוחב המדרכות לאורך הכבישים יהיה מינימום 1.3 מ' נטו, או מינימום 2 מ' כולל עצים, לפי הפרוט להלן. במידת הצורך והאפשרות- ישולבו העצים בשטחים הפתוחים הגובלים בכבישים.
- בכבישים החוצים צירי תנועה רגליים או אופניים יהיה מיתון תנועה בהתאם לסכמה.



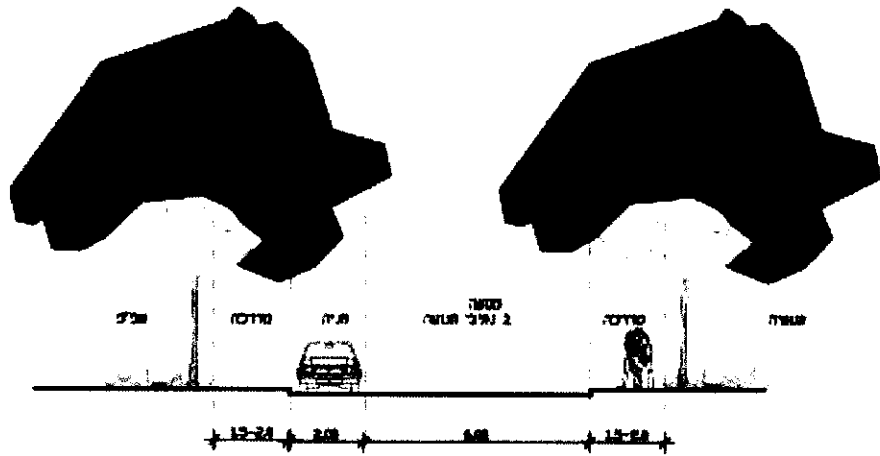


כביש ברוחב 16 מ' בין 2 אזורי סגורים

כביש ברוחב 12 מ' - עם מגרשי סגורים משני צידי הכביש



כביש ברוחב 12 מ' בין 999יים לתעשייה

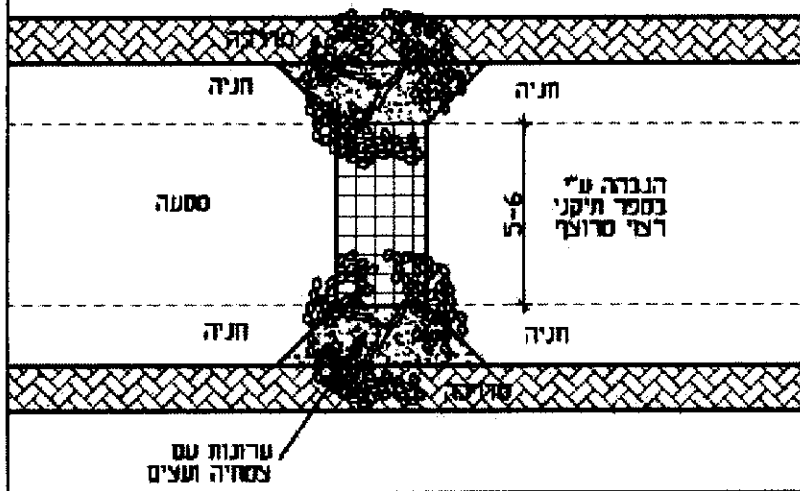


דרך 12 מ'

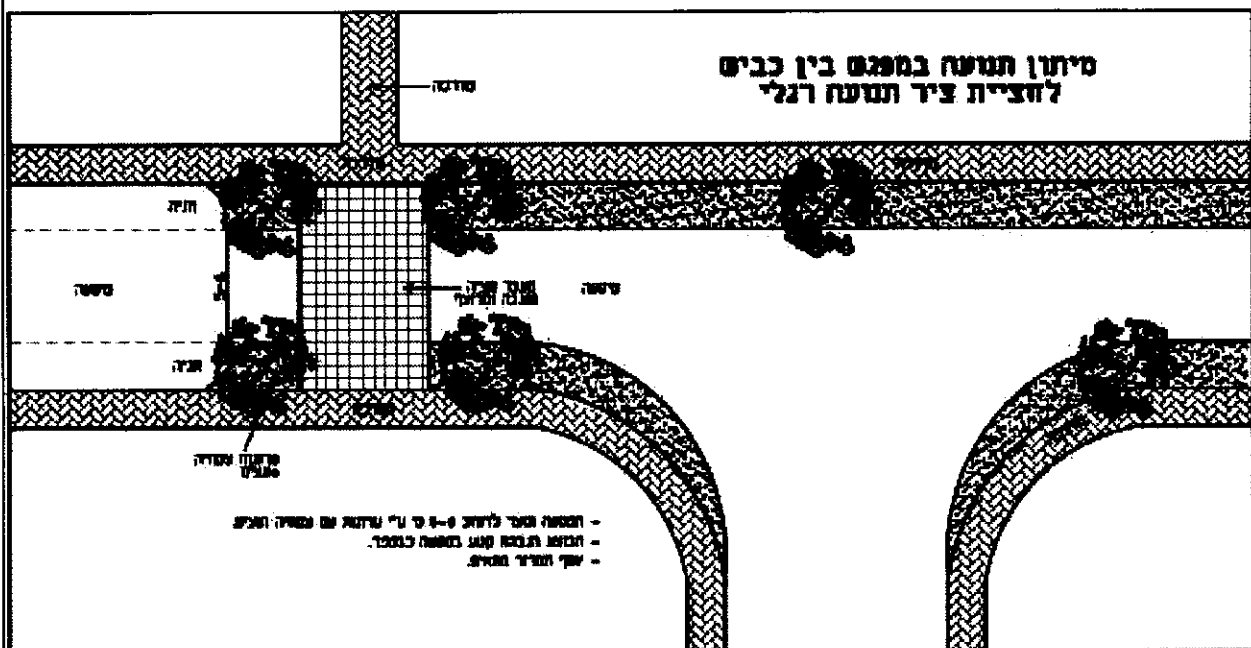
• הערה: האצים יישלחו מדוק לתחום הכביש.

סכמה עקרונית למיתון תנועה

מיתון תנועה בכבישים באזור המגורים ומבני הציבור

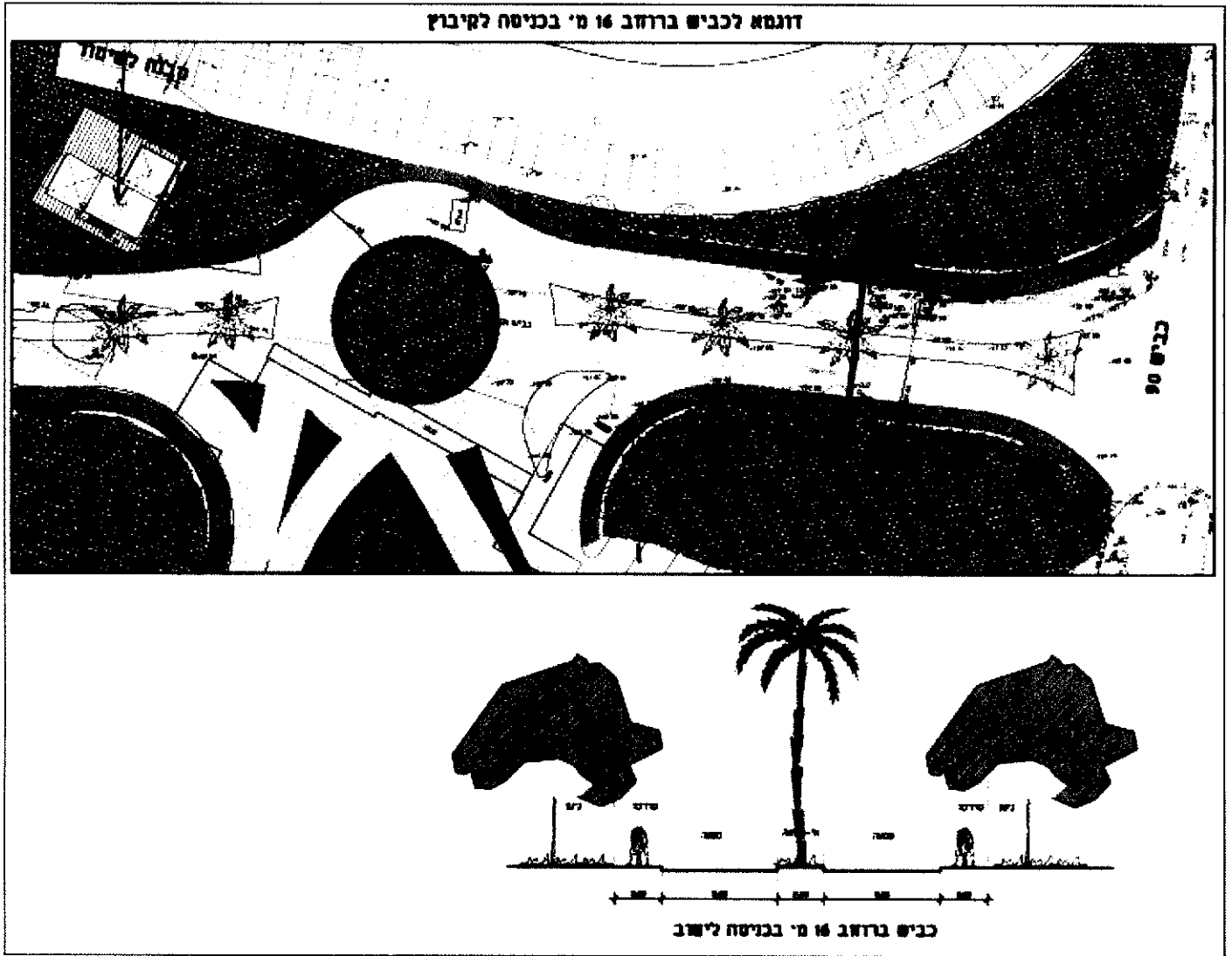


מיתון תנועה במפגש בין כביש לחציית ציד תנועה רגלי

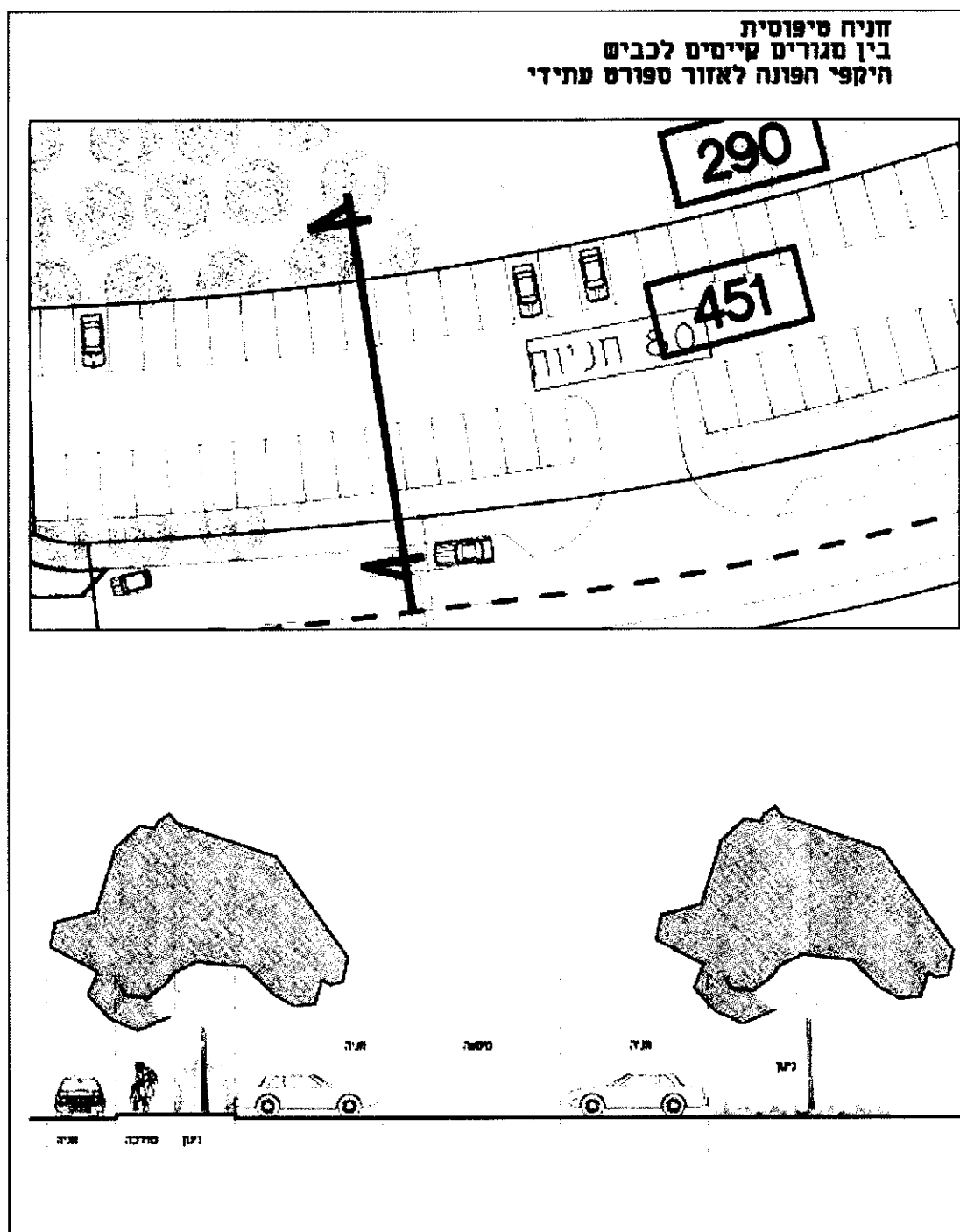


2.א.1. הכניסה לישוב

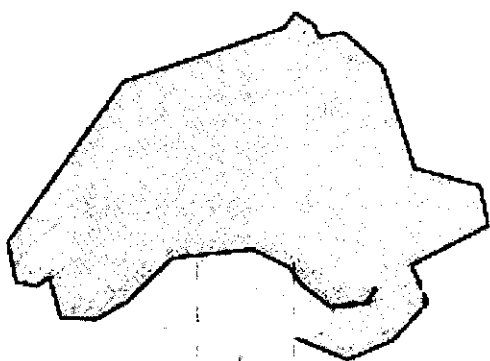
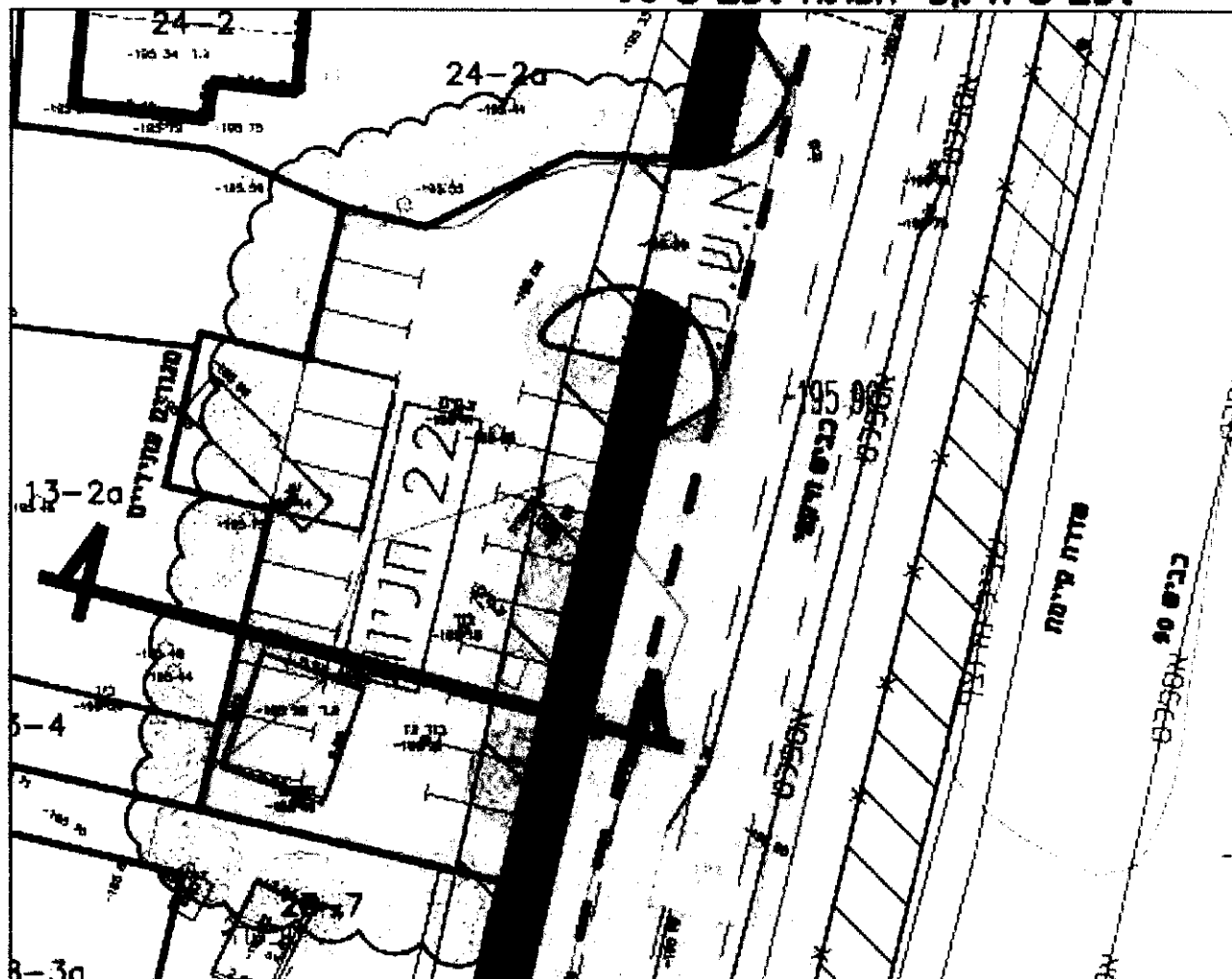
- אזור הכניסה יאופיין בעצים המאפיינים את הקיבוץ והאזור, כדוגמת פיקוסים או דקלים.
- ישולב ציר הליכה רחב בתוואי הכניסה המקורית שיוביל למרכז הישוב ולציר ההיסטורי דרך המבנים לשימור.



- החניות יהיו מוצלות ע"י עצים .
- בחניות מקבילות הצמודות לכבישים יהיו "אוזניים" עם ערוגות לעצים כל 3 חניות וכן ערוגות לעצים צמודות לאבן השפה בגודל 1X1 מ' מינימום שימוקמו מול קווי הפרדה בין החניות.
- בחניות ניצבות במגרשי חניה יהיו ערוגות הפרדה כל 4-5 חניות וכן ינטעו עצים צמוד לאבן השפה מול קו הפרדה בין שתי חניות. במידת האפשר ינטעו גם שיחים ועצים באי-תנועה בין החניות ובין החניות לגבולות החניון.



**חניה סיפוסית
בין סגורים קיימים
לכביש היקפי הפונה לכביש 90**

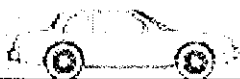


חניה

סימנה

חניה

סגורים



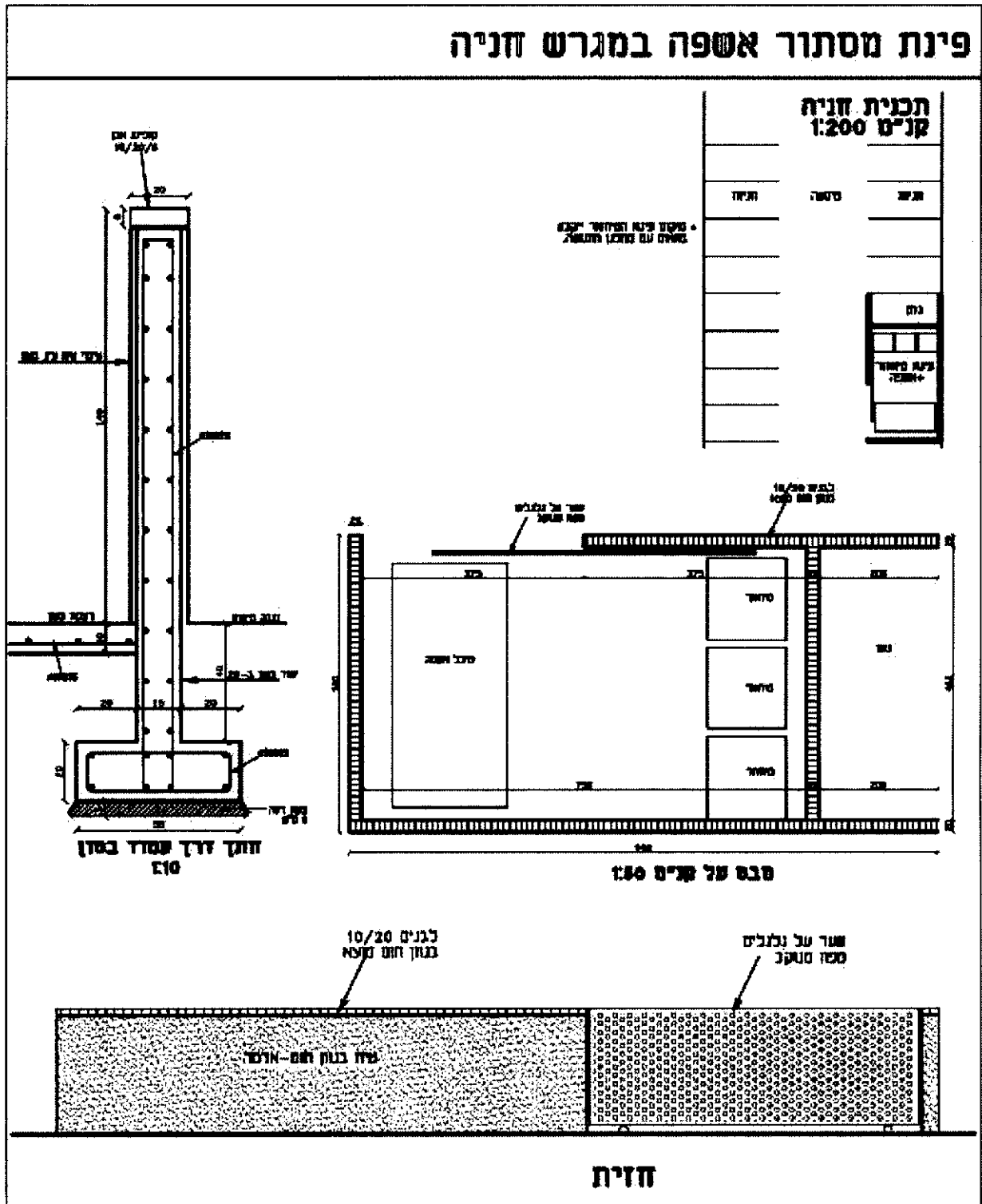
ניגן

סדרוכה+

עצים

בתוך מגרשי החניה ישולבו פינות למיכלי אשפה, מיחזור וגזם בתאום עם מח' התברואה במועצה.

- הפינות יהיו מוסתרות ע"י קירות מסתור או גדר חיה בהתאם לפרט טיפוסי.
- תתאפשר גישת רכב פינוי וכן גישת הולכי רגל בטיחותית ונוחה.



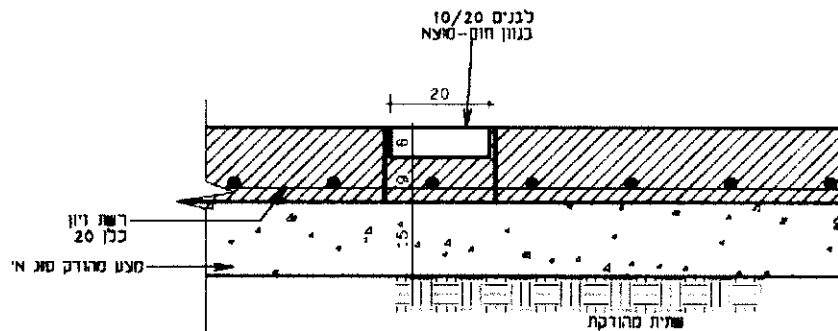
ג.2 מעברים ציבוריים

המעברים הציבוריים ישמשו ליצירת קשר בין השטחים הפתוחים ולשמירה על רצף הנוף הפתוח האופייני לנוף הקיבוצי. (ראה הנחיות בהמשך)

ג.2.1. כללי:

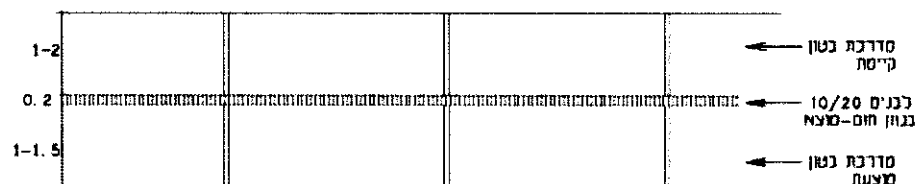
- המדרכות בישוב יהיו מוצלות ע"י עצי צל ירוקי עד.
- מדרכות קיימות המוצלות ע"י שדרות יורחבו תוך מניעת פגיעה בעצים הקיימים. במידת הצורך יוסט נתיב התנועה או יפוצל לשני נתיבים.
- בתחום המדרכות לא תתאפשר נטיעה של גדר חיה ושיחים הגבוהים מ-1 מ'.
- הרחבת המדרכות תבוצע כדוגמת השבילים הקיימים. בתפרים בין מדרכה קיימת לחדשה ישולבו פסי אבן שמות בהתאם לפרט טיפוסי.
- לאורך המדרכות ישולבו פינות ישיבה מוצלות.

הרחבת מדרכות במעברים ציבוריים 1:20, 1:100



חתך טיפוסי קני"מ 1:10

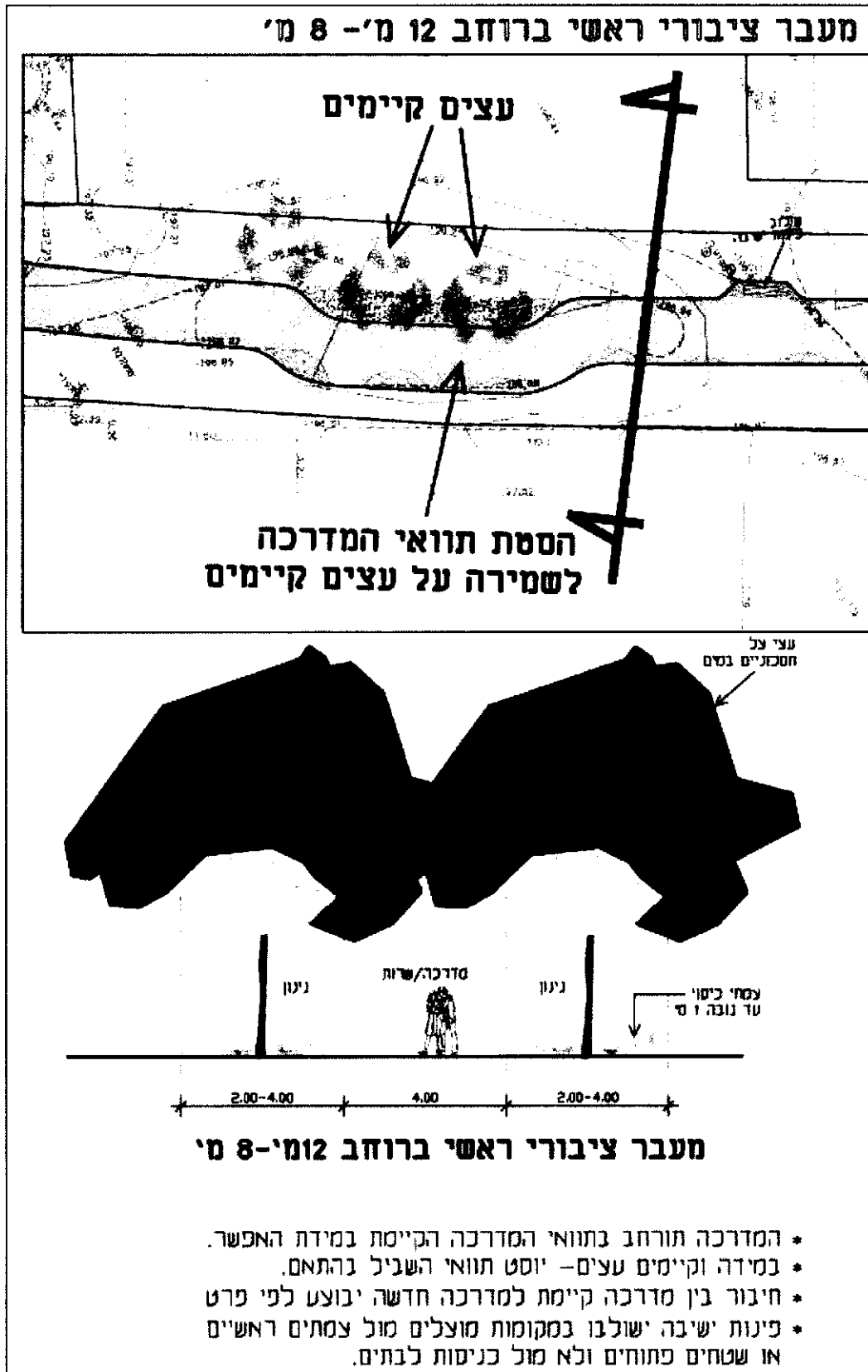
מבט על 1:100



הערות: - החפצים במדרכות החדשות יהיו בראשן החפצים הקיימים.
 - כיווני המרוק של המדרכות החדשות יהיו נדמאם למרוק הקיים.
 - נמידה וקיימים שבירים במדרכות קיימות - יפוצל קטע שלם בין חפצים ויבוצע מחודש.

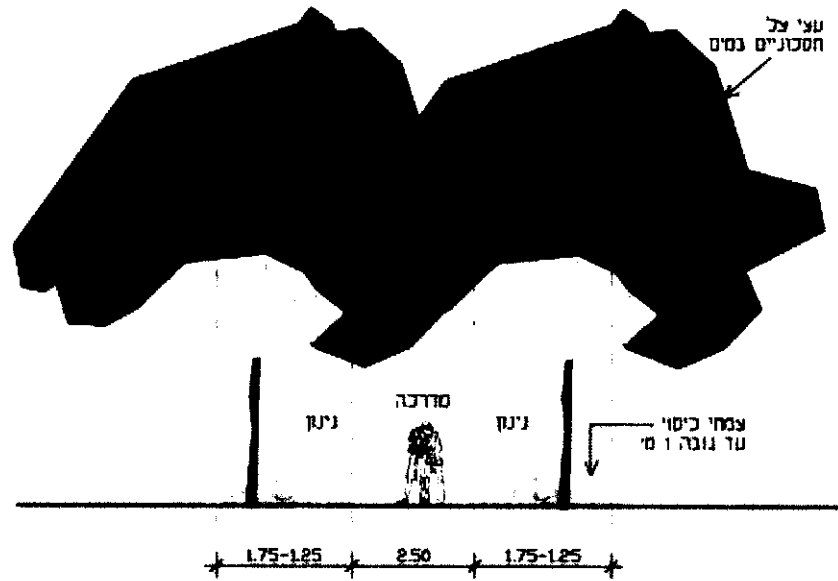
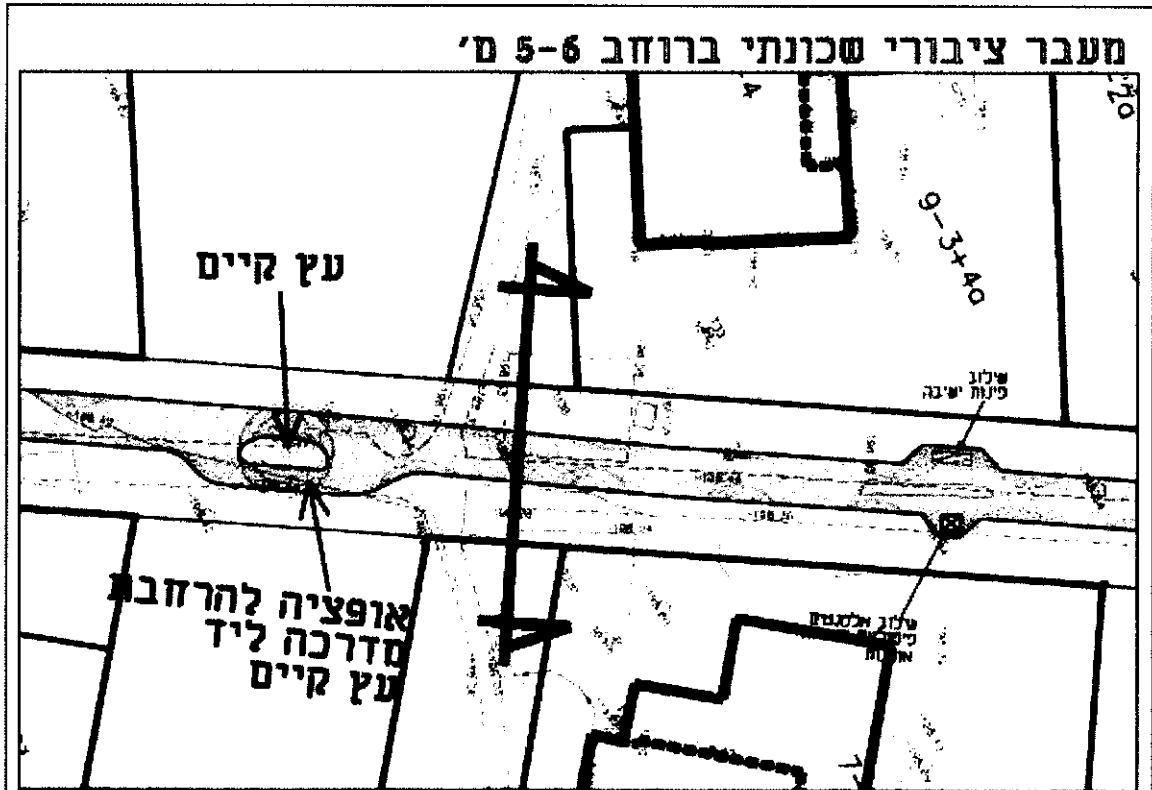
2.ג.2. מדרכות שרות ומדרכות ראשיות (8-12 מ')

- המדרכות ישמשו הולכי רגל, אופניים, קלנועיות ורכב שרות או רכב חירום.
- ישולבו במדרכות אלמנטים למיתון תנועה לפי חתך טיפוסי.
- רוחב המדרכה לא יעלה על 4 מ'.



2.ג.3. מדרכות שכונתיות (5-6 מ')

- המדרכות ישמשו הולכי רגל, אופנים וקלנועיות.
- רוחב המדרכה לא יעלה על 2.5 מ'. ראה חתך טיפוסי.



מעבר ציבורי שכונתי ברוחב 6 מ' - 5 מ'

- * המדרכה תורחג בתוואי המדרכה הקיימת במידת האפשר.
- * במידה וקיימים עצים - יוסט תוואי השביל בהתאם.
- * חיבור בין מדרכה קיימת למדרכה חדשה יבוצע לפי פרט
- * פינות ישיבה ישולבו במקומות מוצלים מול צמתים ראשיים או שטחים פתוחים ולא מול כניסות לבתים.

4.ג.2. מדרכות בכניסה למגרשים

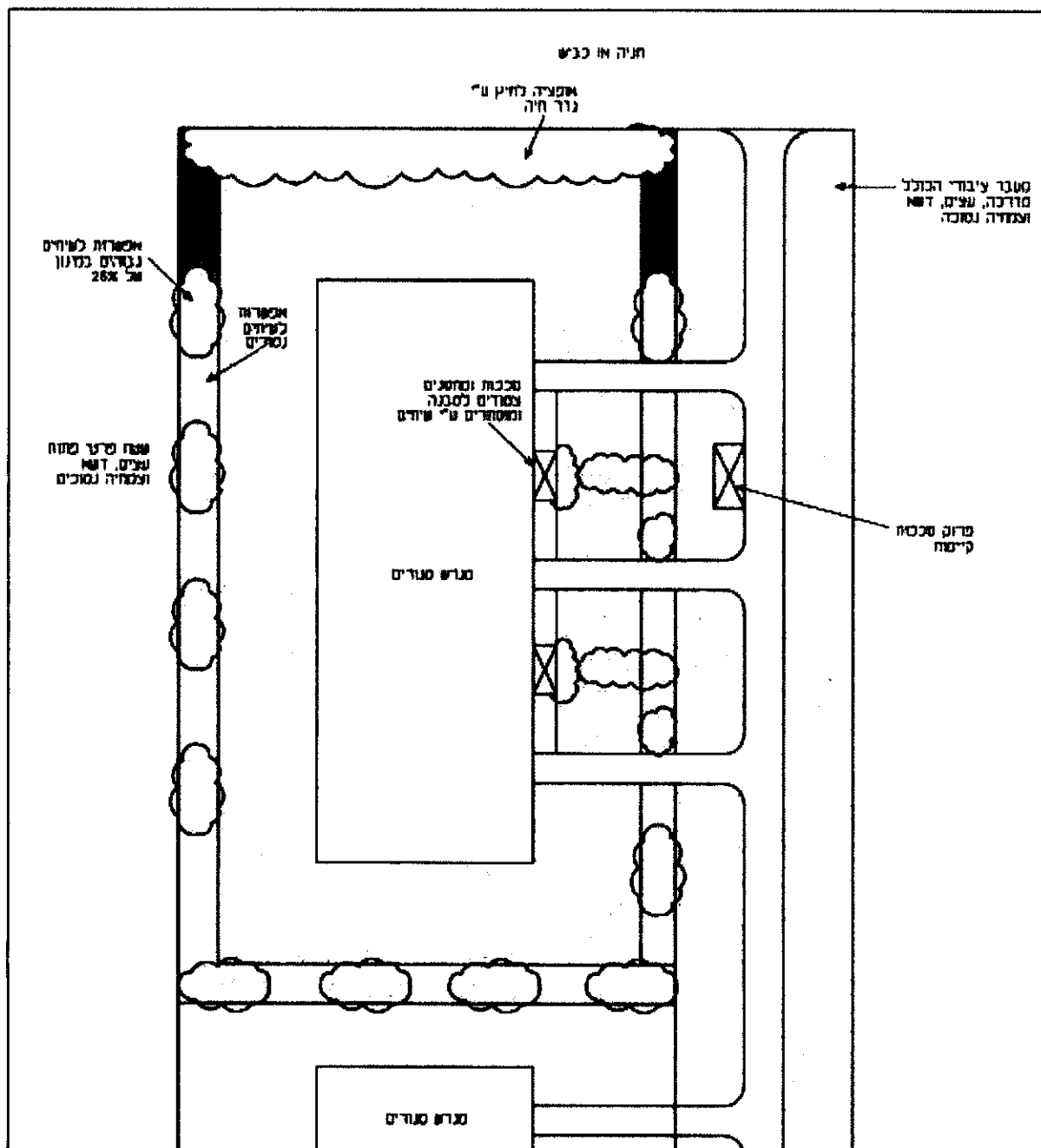
המדרכות ישמשו הולכי רגל, אופנים וקלנועיות.

- רוחב המדרכה יהיה בין 1.5-2 מ'. ראה חתך טיפוסי.

5.ג.2. מדרכה בציר ההיסטורי

- המדרכה תשמש הולכי רגל, אופניים וקלנועיות.
- רוחב המדרכה יהיה בין 2-3 מ'.
- תוואי המדרכה יעבור בין מבנים לשימור לפי תוכנית נס-3.
- לאורך המדרכה ישולבו אלמנטים הקשורים להסטוריה של הקיבוץ כגון- כלי עבודה, יצירות אומנות, תמונות וכיוב'.
- ניתן לקיים לאורך המדרכה תערוכות מזדמנות.
- השילוט לאורך המדרכה יהיה אחיד בהתאם למפורט לעיל.
- לאורך הציר, ליד מוקדי העניין, ישולבו פינות ישיבה מוצלות לקבוצות.

סכמה עקרונית לטיפול במגרשים פרטיים



3.א. גבול בין שטח פרטי לשטח ציבורי

- תיחום בין שטחים פרטיים לשטחים ציבוריים, במידה ונדרש, יותר ע"י צמחיה בלבד, שתינטע בתחום השטח הפרטי.
- אין להקים קירות בנויים או גדרות מכל סוג שהוא.
- הגובה הממוצע של השיחים לא יעלה על 1.3 מ'. כמות השיחים בגובה העולה על 1.5 מ' לא תעלה על 25% מכמות השיחים (ראה חתך טיפוסי).

3.ב. גבול בין שטחים פרטיים

- תיחום בין שטחים פרטיים יותר ע"י גדר חיה, בהסכמת השכנים.
- אין להקים קירות בנויים או גדרות מכל סוג שהוא.

3.ג. גבול בין שטח פרטי לכבישים וחניות

- ניתן ליצור גדר חיה גבוהה בין המגרש לחניה או הכביש.
- אין לבנות קירות או גדרות.

3.ד. מחסנים וסככות אופניים

- מחסנים, סככות לאופניים וקלנועיות, מסתורים לגז, מיכלי דלק ומתלי כביסה ייבנו כחלק מהמבנה או בצמוד לו במקום מוצנע.

3.ה. פילרים

- הפילרים יוסתרו בגומחה בנויה בצמוד לגבול מגרש בהתאם לפרט טיפוסי.
- במידת האפשר ישמש פילר אחד מספר יח"ד.

3.ו. תכנון עתידי - מבני ציבור או מבנים פרטיים:

- בתכניות ההריסה/הקמה תהיה התחשבות מירבית בתשתיות הנופיות שסביב המבנה תוך למזער את הנזקים ככל שניתן. תשתיות אלה יכללו בתכניות המוגשות.
- תכניות המבנה יכללו תכניות פיתוח וגינון לשיקום השטח וטיפוחו לאחר גמר הבניה.
- כל פיתוח וגינון נופיים חדשים יעמדו בכללי הנספח הנופי של התב"ע.
- אישור הישוב לצורך מתן טופס 4 ינתן רק לאחר גמר הסידור הנופי ההולם.

4. שימור

4.א. שימור מבנים

- ברשימת המבנים לשימור נכללים מבנים בעלי ערך אדריכלי, היסטורי או חברתי.
- המבנים ישולטו ויטופלו בהתאם להנחיות המועצה לשימור מבנים ואתרים.
- סביב המבנים תישמר או תשוחזר הצמחייה המקורית – או התכנון המקורי.
- בין המבנים יעבור ציר המחבר בין המבנים, שיתאים למבקרים ולסיורים מודרכים.

4.ב. שימור עצים

- אין לעקור עצים קיימים. העתקה דורשת אישור כחוק.
- העצים המסומנים בתוכנית השימור הינם עצים בעלי ערך המיועדים לשימור- יש להתחשב בהם בעת בניה או פיתוח ולא להעתיקים ממקומם.

4.ג. שימור יצירות אומנות

- יצירות האומנות המצויות ברחבי הקיבוץ יושארו במקומן או יועתקו בזהירות מירבית לאורך צירי התנועה באזור מבני הציבור או לאורך הציר ההיסטורי.
- ניתן לשלב לאורך הצירים הנ"ל גם יצירות אומנות חדשות.
- היצירות ישולטו באופן אחיד בהתאם למפורט לעיל.

2. שילוט

5.א. כללי

- השילוט בישוב יהיה אחיד בהתאם למפורט לעיל.
- השלטים הישוב יתחלקו לסוגים הבאים:
 1. שלטי הכוונה בכניסה ובצמתים חשובות למבני ציבור ולעסקים
 2. שלטים פרטיים למבני ציבור ועסקים
 3. שלטי הסבר בציר ההיסטורי למבנים לשימור וכיוב'.
 4. שלטי הסבר ליד יצירות אומנות.
- יש לוודא שהשלט לא יוסתר ע"י צמחיה או אלמנטים אחרים כגון- תמרורים, תאורה וכיוב'.
- כל סוג של שלט יהיה בעל עיצוב ייחודי, אך יישמר קשר בעיצוב ובחומר בין סוגי השלטים השונים.
- העצוב והחומרים של השלטים יותאמו לאופי הקיבוץ או להיסטוריה שלו- כגון- פרוסות עצים ממפעל "קלת" בצורות ובגדלים שונים כרקע לכיתוב.

5.ב. שלטי הכוונה-

- השלטים ימוקמו במקום בולט, שיראה מכיווני נסיעה שונים. במידת הצורך- השלט יהיה דו-צדדי.
- גובה השלט יהיה עד 2 מ'.
- גודל האותיות המינימלי- 6 ס"מ.

5.ג. שלטים פרטיים

- השלטים יוצמדו למבנים או ייתלו על מעמד מעוצב ואחיד בקרבת המבנה או העסק.
- גודל השלט יהיה 60X40 ס"מ בממוצע.
- גודל האותיות לא יהיה קטן מ-7 ס"מ.

5.ד. שלטים בציר ההסטורי

- השלטים יכללו את הפרטים הבאים: שם המבנה או האובייקט, תאריך בנייתו, הסבר קצר על שימושיו וחשיבותו.
- גודל השלט המקסימלי יהיה 100X60 ס"מ.
- השלטים ייתלו על מעמד מעוצב בסמוך למבנה או האובייקט .

5.ה. שילוט יצירות אמנות

- השלטים יכללו את הפרטים הבאים: שם היצירה, שם היוצר, תאריך היצירה, תוספות חשובות כגון- אירוע שבו נוצרה היצירה וכיוב'ץ
- גודל השלט המקסימלי יהיה 100X60 ס"מ.
- השלטים ייתלו על מעמד מעוצב בסמוך למבנה או האובייקט .

6. צמחיה

6.א. בחירת הצמחים

- הצמחים יהיו חסכוניים במים ודורשים תחזוקה מועטה.
- קיימת העדפה לעצים ירוקי-עד עם נוף רחב.

6.ב. תחזוקה

- שיטת התחזוקה וצוות עובדי התחזוקה ישאפו לקיים את המפרט לגינון בר קיימא בהוצאת מש' החקלאות, מש' להגנת הסביבה ומש' השיכון.
- דשאים קיימים שאינם פונקציונליים יצומצמו ויוחלפו בצמחי כיסוי חסכוניים במים, שישמרו את האופי המקומי- הירוק והפתוח.
- עצים, שיחים וצמחי כיסוי- הקרקע סביב הצמחים תחופה ברסק עץ או כל חומר אחר שיאושר שיפחית את התייבשות הקרקע.
- הצינורות יהיו טמונים למניעת ניקובם ע"י נקרים.

3. פרטים טיפוסיים-

- בשטחים הציבוריים ובגבולותיהם יעשה שימוש באלמנטים בהתאם לפרטים זהים כגון: ריהוט גן, שילוט, מדרכות, קירות, מסלעות, מעקות וגדרות, פילרים, סככות, מסתורי אשפה וגזם, תאורה וכיוב'.

4. תאורת שבילים, מדרכות וכבישים-

- יעשה שימוש בגופי תאורה חסכוניים באנרגיה, ללא רפלקטורים הגורמים לזיהום אור.
- מיקום הפנסים וגובהם יתוכנן כך שלא יתחרו בצל העצים ביום (תאורה מתחת לנוף) ולא יסנוורו את המגורים הסמוכים.

5. ניקוז ושימור מים

- המדרכות והכבישים ינוקזו לכיוון שטחי הגינון.
- בכל חניה יהיה גינון סופג המקבל את מי הנגר ומטהר ומחדיר אותם בטרם ימשיכו במורד.
- תעלות הניקוז יכילו אלמנטים של השהייה והחדרה ותהיינה מגוננות בדופן שלהן.