

2000251683-10

2013551-44-2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים
2-12-2014
נתקבל

משהד

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
ת.ד. 3280 חיפה 31032
07-2016-07-013

תכנית מס' ג/20521

אזור תעסוקה

נספח מים

משרד הפנים מילוי על-פי
חוק התכנון והבניה תשכ"ב - 1965
התקנות תכנית מס' 20521
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ביום 09.12.14 להסדר התכנית
אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 20521
פורסמה בילקוט הפיטומים מס' 31032
מיום

ינואר 2012
עדכון ספטמבר 2014

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ב - 1965
אישור תכנית מס' 20521
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.8.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור ע"י
 התכנית נקבעה טענה אישור ע"י
מינהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20521
פורסמה בילקוט הפיטומים מס' 31032
מיום



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ
טל': 04-8207944 פקס: 04-8207942
ת.ד. 3280 חיפה 31032
E-mail: amosd@012.net.il

אינג' עמוס דנק
רשיון מס' 2179
ת.ד. 3280 חיפה - 31032

מ11602
19.10.14

משהד

אזור תעסוקה

נספח מים

א. תחום התכנית

באזור הצפוני מערבי של כפר משהד, על שטח של כ- 765 דונם מתוכנן אזור העסוקה הכולל בעיקר תעשייה ומסחר. השטח הוא היום חקלאי.

ב. תאור התכנית המוצעת

יעוד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח
מסחר	70.17	9.16
שטח ציבורי פתוח	93.37	12.19
דרך מאושרת	43.03	5.62
דרך מוצעת	144.47	18.87
חניון	20.26	2.65
תחנת תדלוק	3.10	0.41
תעסוקה	386.90	50.52
מחקנים הנדסיים	3.00	0.39
מגבלות בנייה ופיתוח "ב"	1.44	0.19
סה"כ שטח התכנית	765.74	100.0%

ג. אזור לחץ

הגובה המכסימלי באזור התעסוקה מגיע ל- 195+ מטר מעל פני הים והנמוך ביותר 170+ מטר. הפרשי הגובה ביניהם מגיע ל- 25 מטר ולכן מומלץ כי כל מערכת המים תהיה בלחץ אחיד של 220+ מטר.

ד. צריכת מים

לפי הנחיות המינהל למשך מים, צריכת המים בשטחי המסחר והתעשייה יחושב לפי 450 מ"ק/דונם/שנה. מאחר ובאזור זה מתוכננים שטחי שצ"פ במידה נרחבת של כ- 94 דונם, מומלץ להביא בחשבון צריכת מים לצרכי השקיה לפי הערכים הנ"ל. סה"כ תצרוכת המים לכל האתר מסתכם כלהלן:

סה"כ הספיקה היומית והשעתית היא כלהלן:

70.17 דונם	- שטח מסחרי
93.37 דונם	- שטח שצ"פ
20.26 דונם	- חניון
386.90 דונם	- תעסוקה
570.70 דונם	סה"כ

	=	תצרוכת מים שנתית
256.815 מ"ק	=	570.7 דונם x 450 מ"ק
	=	צריכת יום שיא - 0.4% מצריכה שנתית
1.027 מ"ק	=	256.815 מ"ק X 0.4%
103 מ"ק	=	צריכת שעת שיא - 10% מיום שיא
342 מ"ק	=	נפח איגום דרוש - 1/3 מיום שיא

ה. אספקת מים לשכונה
אספקת המים לשכונה החדשה תהיה בהתאם למערכת אזורית הנמצאת בשלבי הכנה ע"י מקורות".