

20000246373-33

הודעה על אישור תכנית מס 20448
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

משרד הפנים מחוז אפון
 חוק התכנון והבנייה תשנ"ב - 1965
 אישור תכנית מס' 20448
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה
 ביום 2.11.18 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון אריאל י"ר הועדה המחוזית

-1-

רודי ברגר אדריכלים

ת"ד 7963, חיפה. 31700. טלפון: 04/8362005. טלפקס: 04/8383425.

דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net

תכנית מס' ג/20448 - נתיב השיירה

פרוגרמה לשטח בית עלמין

רקע:

בישוב נתיב השיירה קיים בית עלמין שאינו מאושר בתכנית סטטוטורית. התכנית המפורטת המוצעת מקצה שטח ביעוד בית עלמין קטן אשר ישמש את צורכי תושבי הישוב, בטווח של 35 השנים הבאות. (תקופה מירבית שבה מותר להשתמש בבית עלמין לצרכי קבורה).

את גודלו ותכנונו של בית העלמין יש לקבוע על פי הוראות תמ"א 19 - תכנית המתאר הארצית לבתי עלמין.

עפ"י תמ"א 19, יש לקבוע פרוגרמה לעת הגשת תכנית מפורטת לבית עלמין:

- סעיף 3.6: "שטח אתר בית עלמין חדש יהיה בגודל מתאים לצרכי הישוב או הישובים אותם הוא אמור לשרת".
- סעיף 3.6.1: "השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 25 שנים לפחות, ויילקחו בחשבון הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".
- וכן סעיף 3.6.2: "תכנית מפורטת לפי תכנית זו תקבע תקופה מרבית שבה מותר להשתמש בבית עלמין לצרכי קבורה".

נתונים בסיסיים מתוך פרופיל הישוב נתיב השיירה:

סה"כ אוכלוסייה המתגוררת כיום במקום: 490-480 תושבים.*

ממוצע נפשות למשק בית: 3.4 * (במשקי בית קיימים).

סה"כ מכסת יח"ד עפ"י תמ"א 35 ותמ"מ 2/9 - 450 יח"ד, המתפלגות כדלקמן:

יח"ד מאושרות: - ב- 80 נחלות: 160 יח"ד

- ב- 10 מגרשים: 10 יח"ד

יח"ד מתוכננות בתכנית מפורטת זו: 80 יח"ד

יתרת יח"ד לתכנון בעתיד, בטווח התקופה המירבית לשימוש (35 שנים): 200 יח"ד.

כמו כן ניתן להקים בכל אחת מהנחלות המאושרות יח' דיור אחת נוספת לדור שלישי (לנכד או להורה מבוגר) שאינו נכללים במכסת 450 יח"ד עפ"י תמ"א 35 ותמ"מ 2/9.

אי לכך יעלה מס' הנפשות הממוצע למשק בית בנחלות לכדי 5 נפשות.

נתיב השיירה
 מושב עובדים להתיישבות
 חקלאית שיתופית מע"מ

דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net

קביעת היקף הקברים הדרוש לישוב:

ע"מ לחשב את השטח הנדרש לבית העלמין צריך לקבוע את היקף הקברים הנדרשים לישוב עפ"י הקריטריונים הבאים:

1. חישוב היקף האוכלוסייה בשנת היעד: בעוד 35 שנים.
2. שיעור הפטירה האופייני למקום: נקבע עפ"י המקדם הממוצע הארצי שהינו 0.005155.*
3. מספר הקברים הדרוש בשנה ממוצעת = אוכלוסיית היעד X שיעור הפטירה האופייני למקום.
4. טווח שימוש בבית העלמין שהינו לפחות 25 שנים: לתכנית זו נקבע 35 שנים.
5. מספר הקברים הדרוש לכל טווח התכנית = אוכלוסיית יעד X שיעור הפטירה האופייני X טווח התכנית.

חישוב היקף האוכלוסייה בשנת היעד לישוב נתיב השיירה:

שיעור גידול האוכלוסייה השנתי עומד כיום על 1.8% בממוצע ארצי.*

הקיבולת הנוכחית של מסי התושבים בישוב נתיב השיירה היא:

170 יח"ד מאושרות בהן משקי בית בגודל ממוצע של 5 נפשות:

$$850 = 170 \times 5$$

280 יח"ד המתוכננות לפי משקי בית של כ- 3.4 נפשות בממוצע:

$$952 = 280 \times 3.4$$

סה"כ 1,802 תושבים

לצורך קבלת נתון אוכלוסיית היעד נכפיל את סה"כ התושבים בקיבולת הנוכחית במספר השנים של טווח התכנית ובשיעור הממוצע של הגידול באוכלוסייה:

$$1,135 = 35 \times 1,802 \times 1.8\% \text{ (אוכלוסייה שתתווסף בשנות טווח היעד)}$$

נוסיף נתון זה לגודל הקיבולת הנוכחית של האוכלוסייה ונקבל:

$$2,937 = 1,135 + 1,802 \text{ סה"כ תושבים המהווים את אוכלוסיית היעד בנתיב השיירה בטווח של 35 שנה.}$$

רודי ברגר אדריכלים

ת"ד 7963, חיפה. 31700. טלפון: 04/8362005. טלפקס: 04/8383425.

דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net

מספר הקברים הדרוש בממוצע בשנה :

$$15 \text{ קברים} = 2,937 \times 0.005155$$

מספר ממוצע של הקברים הדרוש לטווח של 35 השנים הבאות :

$$15 \times 35 = 525 \text{ קברים.}$$

קביעת שטחי הקבורה הנדרשים לבית העלמין:

בית העלמין כולל מלבד איזורי הקבורה גם : דרכים וחניות, רחבות ושבילים, בתי הלוויות והספדים, שירותים סניטריים.

בבתי עלמין קטנים, צפיפות הקבורה נטו (ללא התייחסות לבתי הספד וכו') הינה 400 קברים לדונם.

שטח בתי הלוויות וההספדים, רחבות ושבילים ושירותים סניטריים הינו בשיעור של כ- 60% משטח הקבורה נטו:

$$\text{לפיכך שטח נטו לקבורה הינו: } 525 / 400 = 1.3125 \text{ דונם}$$

שטח הברוטו של בית העלמין כולל את: איזור הקבורה, רחבות, שבילים, בתי הלוויות והספדים ושירותים סניטריים הינו: $1.6 \times 1.3125 = 2.10$ דונם.

השטח הנקבע בתכנית לבית העלמין של נתיב השיירה הינו 2.382 דונם, הוא ממוקם על שטחו של בית העלמין הקיים במקום שאיננו על פי תכנית סטטוטורית, אך מתפקד ואף מותחם בגדר.

* נתונים עי"פ הלמ"ס.

16/11/14

תאריך

רודי ברגר
אדריכלות ואינטריו ערים

חתימה