



תכנית חתאר חס' ג / 19872

שכונת הרר - דיר אל אסד

תכנית חתאר מקומית

נספח עצים בוגרים

גיליון 1 מתוך 5

גבולות השכונה המתוכננת

על גבי תמ"א 22,835 ותמ"מ 2



איחוד וחזיקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
774 המסכת בעלים	ועדה מיוחדת	תכנית שמכוזה לתוך להוציא דרימס או הרשאת

מחזור :	הצפון
מרחב תכנון מקומי :	בקעת בית הכרם
רשות מקומית :	מועצה מקומית דיר אל אסד
שטח התכנית :	183.715 דונם
קנה מידה:	1 : 50,000

חותמות מוסד התכנון :



שלב: לתוקף
מחזור: 11 : תאריך: 16.11.2017

שמות והתימות :

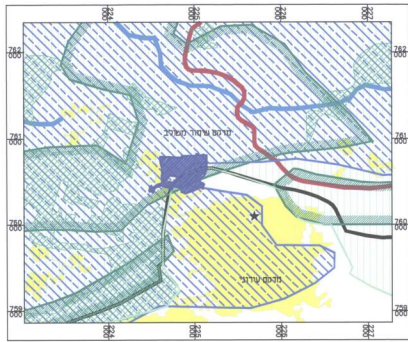
יזום התכנית	משרד הבינוי והשיכון מסכת: 0000 נקל, רח' ושמאלה ג. כב הנמסים מגזר טי"ת 5000 השטח: 04-6088274 החל: 04-6088303
מניח התכנית	משרד הבינוי והשיכון מסכת: 0000 נקל, רח' ושמאלה ג. כב הנמסים מגזר טי"ת 5000 השטח: 04-6088274 החל: 04-6088303
בעל חזקות בקרקע	רשות מקומית ישראל ופדונים מסכת: 0000 נקל, רח' ושמאלה ג. כב הנמסים מגזר טי"ת 5000 השטח: 04-6598211 החל: 04-6598213
עורך התכנית	אדריכל ערן חבל רח' נמל 4 מירת טבעון מסכת: 04-9835146 השטח: 04-9833704 החל: erun@hebelarch.co.il
מודד	קבוצת דסרנס מסכת: 0000 נקל, רח' ושמאלה ג. כב הנמסים מגזר טי"ת 5000 השטח: 03-754000 החל: 03-7516356
מודד תוכנית חנוכי ותפעול נטיח בוגרים	אדריכלית נופ רוני בלוס רח' זאב רים 3, חיפה 34677 מסכת: 04-8339970 השטח: 04-8339980 החל: klumar@netvision.co.il

רשימת גליונות :

- גיליון 1 - גבולות השכונה המתוכננת על גבי תמ"א 22,835 ותמ"מ 2 קנ"מ 1:50,000
- גיליון 2 - גבולות השכונה המתוכננת על גבי תצ"א מצב קיים קנ"מ 1:750
- גיליון 3 - סימון עצים בוגרים קיימים וגבולות השכונה המתוכננת על גבי מדידת מצב קיים קנ"מ 1:750
- גיליון 4 - סימון וסיווג עצים קיימים בתחום השכונה המתוכננת על גבי תב"ע מתוכננת קנ"מ 1:750
- גיליון 5 - סימון וסיווג עצים קיימים בתחום השכונה המתוכננת קנ"מ 1:750

מקרא

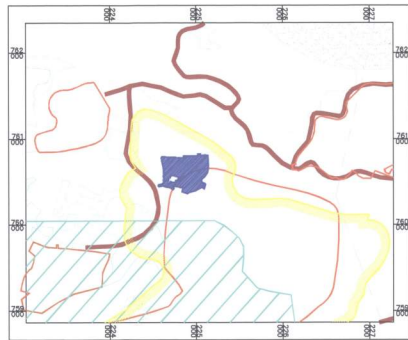
- מרגם עירוני/שמור משולב
- מנכול נופי
- מנכול עירוני לשימור
- יער ויעור
- שטח בנוי
- רצועת נחל
- שטחי שימור משאבי מים
- רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- דרכים



תרשים סביבה לפי תמ"א 35 קנ"מ 1:50,000

מקרא

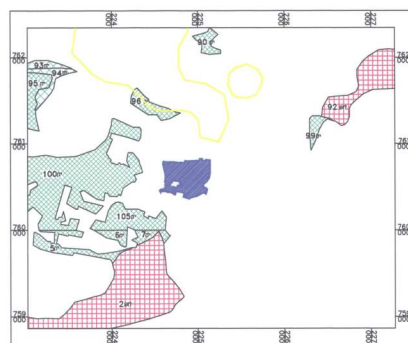
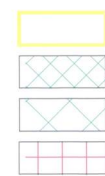
- קווי חשמל - תמ"מ 2 (9)
- שטח לכרייה וחציבה - תמ"מ 2 (9)
- שטח ישוב - תמ"מ 2 (9)
- יעור - תמ"מ 2 (9)
- כבישים קיימים ומוצעים - תמ"מ 2 (9)
- רמת חדירות גבוהה למשקעים - תמ"מ 2 (9)
- גבול פיתוח עירוני - תמ"מ 2 (49)



תרשים סביבה לפי תמ"מ 2 תיקון 9 ו-49 קנ"מ 1:50,000

מקרא

- שמורת טבע - תמ"א 8
- יער נטע אדם קיים - תמ"א 22
- יער נטע אדם מוצע - תמ"א 22
- יער טבעי לשימור - תמ"א 22



תרשים סביבה לפי תמ"א 8 ו-22 קנ"מ 1:50,000