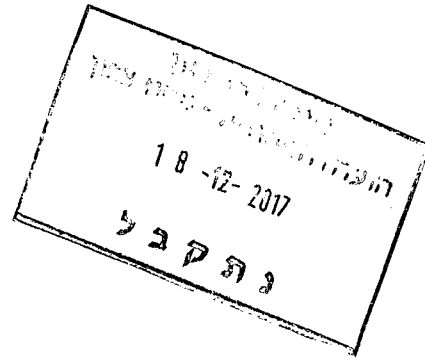


משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל



דיר אל אסד
שכונת ההר
תכנית מתאר מס' ג/19872

מינהל התכנון - מחוז הגליל חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 19872
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.12.12 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

נספח ביוב

ספטמבר 2012



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942
ת.ד. 3280, חיפה 31032
E-mail: amosd@012.net.il



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ

טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942

ת.ד. 3280, חיפה 31032

E-mail: amosd@012.net.il

18.04.12

9502

עדכון 23.09.12

דיר אל אסד

שכונת ההר ביוב מרכזי

פרשה טכנית

ביוב מרכזי .1

1.1 מערכת פנימית:

מערכת הביבים הפנימית של השכונה תזרים את השפכים למורד השכונה בצד הדרומי.

כל המערכת תהיה גרביטציונית. המערכת כוללת קוים ראשיים בקוטר 200 מ"מ שתוכננו בכבישים וקוים בקוטר 160 מ"מ שתוכננו סמוך לגבולות בין החלקות ויחוברו למגרשים בצד הנמוך של הכביש לקוים הראשיים. השכונה כוללת 2 אזורי ביוב:

1. אזור דרומי שמתחבר למערכת הביוב הקיימת בקוטר 8" בנקודה A4, אשר מזרימה את השפכים לכוון דרום - מזרחי, עד לנק' B2. מנק' B2 קיים מאסף ביוב בקוטר 250 מ"מ, אשר ממשיך ומתחבר למערכת אזורית בנק' B. תוספת הספיקה בקטע A4-A1-B2 מגיעה ל - 30 מק"ש והיא לא משמעותית. הספיקה המכסימלית בקטע B2-B1 היא 166 מק"ש - כושר ההולכה של הקו בקטע זה 620 מק"ש. לכן המאסף הקיים מסוגל לקלוט שפכים מהאזור הדרומי של השכונה ללא צורך בשדרוג - מלבד במורד הקו בקטעים B-B1-B1.1.
2. כל יתר השכונה מתחברת לקו המאסף החדש בקוטר 250 מ"מ בנקודה C7.1 ובהמשך השפכים מתחברים למערכת האזורית בנקודה C, אשר ממשיכה עד למט"ש כרמיאל.
3. בניית מערכת הביוב הפנימית בשכונה תבוצע בהתאם להתקדמות הבניה בשכונה.
4. בכל שלב תבוצע התחברות למערכת הביוב הקיימת.
4. התחברות אזורי צפוני ומרכזי של השכונה למערכת הביוב מתאפשרת רק לאחר השלמת ביצוע מערכת ההולכה האזורית, ראה להלן סעיף 1.4.

1.2

כמויות שפכים :

מדובר ב- 416 יחידות דיור ולפי 4 נפשות ליחידה, מספר הנפשות הוא 1,664.
שפיעת השפכים היא 140 ליטר/נפש/יום.
כמויות השפכים בהתאם לפרוט להלן :

					I
					ספיקה יומית
ממוצעת	0.140	x	1,664	=	233
מ"ק/יום					
					II
					שפיעת שפכים
שעתית ממוצעת	24	:	233	=	9.7
מ"ק/שעה					
					III
					שפיעת השפכים
בשעת שיא	4	x	9.7	=	39
מ"ק/שעה					
					IV
					כמות שנתית
233	x	365	=	85,045	מ"ק/שנה

1.3

סילוק שפכים :

מערכת איסוף שפכים תעבור שדרוג ותהיה גרביטציונית לכל האורך עד למט"ש כרמיאל.

יבוצע קטע חדש (B – B1) בקוטר 300 מ"מ שתחבר מאסף קיים בקוטר 250 מ"מ
(B1 – B2) למערכת אזורית. חיבור של המאסף (B1 – B2) למכון השאיבה המזרחי הקיים – יבוטל.
יבוצע גם המאסף החדש בקוטר 250 מ"מ לחיבור שכונות הצפוניות של דיר אל אסד עד להתחברות למערכת הקיימת קוטר 8" (נק' C3 – C8).
קטע מאסף קיים (C – C3) ישודרג, מכון השאיבה המזרחי הקיים יבוטל והמאסף החדש יתחבר בגרביטציה למערכת האזורית (נק' C). מנקודה C יבוצע הקו הראשי בקוטר 710 מ"מ לאורך הכביש 85 עד למט"ש כרמיאל (נק' J).

סיום ביצוע מערכת הולכת שפכים האזורית הוא דצמבר 2013.
לוח זמנים לביצוע של המערכת נמסר מצורף.

1.4

שלב א' לפיתוח מערכת הביוב

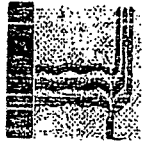
שלב א' לפיתוח מערכת הביוב לשכונה יכלול :

- השלמת ביצוע מאסף ראשי של בית כרם
- השלמת מאסף מערבי C – C7.1
- השלמת קטע חדש B – B1 ושדרוג קטע B1 – B1.1
- השלמת קטע חדש A1 – A4
- השלמת קטע חדש C7.1 – C7.2

לוח זמנים לביצוע המערכת האזורית.

ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ
14.08.11
15

הכנת ויעוץ
להגדרת אורחית
מים, ביוכ, כמיסים
והשקיה



דף 1 מתוך 1
19/7/11
1388/1588/1669/111313
עדכון 14/8/11

ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ

לכבוד
מר פואד חלאילה
מהנדס תאגיד מי הגליל
פקס: 04-6741221

א.ג.

הנדון: מערכת הולכת שפכים איזורית משותפת בקעת בית הכרם - לויז השלמת תכנון וביצוע

1. על פי בקשתך ובהתאם לסיכומי הנגישה וסיור שהתקיימו היום בהשתתפות מתכנן המחזוק מר אלכס שפול ומר ויקטור גרנובסקי ממושרד הבריאות- מחוז צפון, להלן לויז לתכנון וביצוע הפרויקט שכנדון.

2. לויז יהיה כדלקמן:

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 2.1 | קבלת אישור מגורמים הסטטוטוריים לתוכנית אב לשידורג מערכת הולכת שפכים איזורית משותפת בקעת בית הכרם: | |
| | א. המנהלה לפיתוח תשתיות ביוכ | אושר 17/5/11 |
| | ב. ועדת משנה לתשתיות של תועדה המתווית לתכנון ולבניה | אושר 27/5/11 |
| 2.2 | הזמנה והכנת מנפוי מוטוגרמטרי כולל בעלויות ומדידה קרקעית | נובמבר 2011 |
| 2.3 | הכנת תוכנית מפורטת למערכת הולכת איזורית כולל תיקי מכרז (מוצעים על-ידי המתכנן שני מכרזים נפרדים) | מרץ 2012 |
| 2.4 | קבלת אישורים לתכנון מפורט ותיקי מכרז | יוני 2012 |
| 2.5 | יציאת למכרזים, בדיקת חצרות הקבלנים, הכרות קבלנים וכיניים, חתימת חוזים | ספטמבר 2012 |
| 2.6 | ביצוע עבודות בשטח עד מסירתן כולל הפעלת המערכת האיזורית | דצמבר 2013 |

כבוד רב,

אדי קרבנסקי
ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ



רח' חיוזמה 2, טירת הכרמל 39032 Hayozma st., Tirat Hacarmel
מען למכתבים: ת.ד. 2013 טירת הכרמל 39120 Mailing address: P.O.B. 2013 Tirat Hacarmel
טל: 04-8509595 Tel: 04-8509596 פקס: 04-8509596 E-mail: tlm@telem.co.il