

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0744557

שם התכנית:ג/24999 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,
בית ח'ליל עואד – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0744557 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 10708

החלפה ג/ 12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה רחוב:

כ-140 מ' דרומית לכיכר שבכניסה המזרחית לישוב עראבה
מכיוון דיר חנא

גושים וחלקות:

גוש: 19353, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 45.

קואורדינטה X: 232682

קואורדינטה Y: 751605

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בבית קיים ומתן לגיטימציה
לבנייה קיימת בשכונה הצפונית מזרחית לישוב עראבה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת תכסית קרקע

הסדרת קווי בניין

העלאת גובה מבנה ומס' קומות

הקטנת מרחק מינמלי בין 2 מבנים באותו מגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8395, התשעט, עמוד 13981,
בתאריך 13/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'צין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0785394

שם התכנית:ג/21479 שינוי ייעוד מחקלאי
לספורט ונופש, שפ"פ וחניון-דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0785394 גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 3

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0705186

שם התכנית:ג/24733 איחוד וחלוקה ללא הסכמה
ושינוי הוראות וזכויות בנייה – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0705186 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12735

החלפה ג/ 668

החלפה ג/ 12906

החלפה ג/ 9169

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'צין, מרכז הישוב סכנין

גושים וחלקות:

גוש: 19283, מוסדר, חלקי חלקות: 74, 91, 108.

קואורדינטה X: 228313

קואורדינטה Y: 752353

מטרת התכנית:

מתן לגיטימציה לבנייה קיימת ומוצעת במרכז העיר סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת תכסית קרקע

הגדלת מס' יח"ד

הסדרת קווי בניין

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8395, התשעט, עמוד 13981,
בתאריך 13/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'צין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 15132
כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דיר חנא, מערב דיר חנא

גושים וחלקות:

גוש: 19417, מוסדר, חלקי חלקות: 86, 87.
קואורדינטה X: 233300
קואורדינטה Y: 752250

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לספורט ונופש במערב דיר חנא לצורך הקמת קנטרי
קלאב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעוד שטח לספורט ונופש, חנייה, ושפ"פ, בשטח ללא
תכנון מפורט.
ב. הגדרת זכויות והוראות בנייה ביעודים השונים.
ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/02/2015 ובילקוט הפרסומים 6979, התשעה, עמוד 3179,
בתאריך 02/02/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל:
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'נ'ן טל: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0509836

שם התכנית: שעב שכונה דרומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת
הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0509836 גרסת
התכנית: הוראות - 23 תשריט - 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15452
שינוי ג/ 18753
שינוי ג/ 15565
שינוי ג/ 1933

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שעב

השכונה צמודה ליישוב הקיים ונמצאת בחלקו הדרומי של היישוב.

קואורדינטה X: 222065

קואורדינטה Y: 754681

גושים וחלקות:

גוש: 19733, מוסדר, חלקי חלקות: 160.

גוש: 19769, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

גוש: 19769, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 51, 64.

גוש: 19780, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 34, 37, 38, 46, 59, 64.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בדרום שעב

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות וזכויות בנייה לכל
ייעוד.

ב. התוויית מערכת דרכים בשכונה ושילובה עם מערך
הדרכים ביישוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0544593

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת
הנקראת "תכנית מס' 102-0544593 המהווה שינוי לתכנית מס'
102-0110189 גרסה - 21 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 33-27.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 18. השטח בין קואורדינטה רוחב 199570
וקואורדינטה אורך 626398.

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019