

**מוסד עירוני סיעודי, מגורים, תעסוקה ומסחר בעילבון**

מס' תכנית	אזור חלוקה	מחלת ראייה	אופי התכנית
21483/ג	42	מגורים	מסחר, מגורים, מוסד עירוני

מחוז: מרחב תכנון מקומי  
 רשות מקומית: מ"ח עילבון  
 שטח התכנית: 13.316 דונם  
 קנה מידה: 1:500

שטח	סוג הרשג	חלוקת באמצעות	חלקי חלוקת
29491	מסדר	42	
19491	מסדר		57

נושם והקשר שדמים	סוג	מספר
-	-	-

**הצהרת המודד:**  
 הריני מצהיר כי מידות המפה המפורטת/המבנית המותקנת והטעומת זו, נכרתה על ידי בדיקה והוכחה לפי הרצאת נהל מבאצט בנכחאם לתוצאות המפה והתשתית המודרנית שבמקום.  
 דיוט רשח הרחול והקוסטר: מדידה ע"מית/טו מדידת מרחק וזוהי מלאח ברמת הצדק וכולל רשח החוק (מסלול) 7.5.6  
 רשפת מולכס: 7.5.6  
 שטח המודד: 13.316 דונם

חתימת המודד	תאריך	מספר
מ.מ.מ.מ.	04-6786605	052-4570666

ותחמת מוסד התכנון:

מס' תכנית	אזור חלוקה	מחלת ראייה	אופי התכנית
21483/ג	42	מגורים	מסחר, מגורים, מוסד עירוני

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

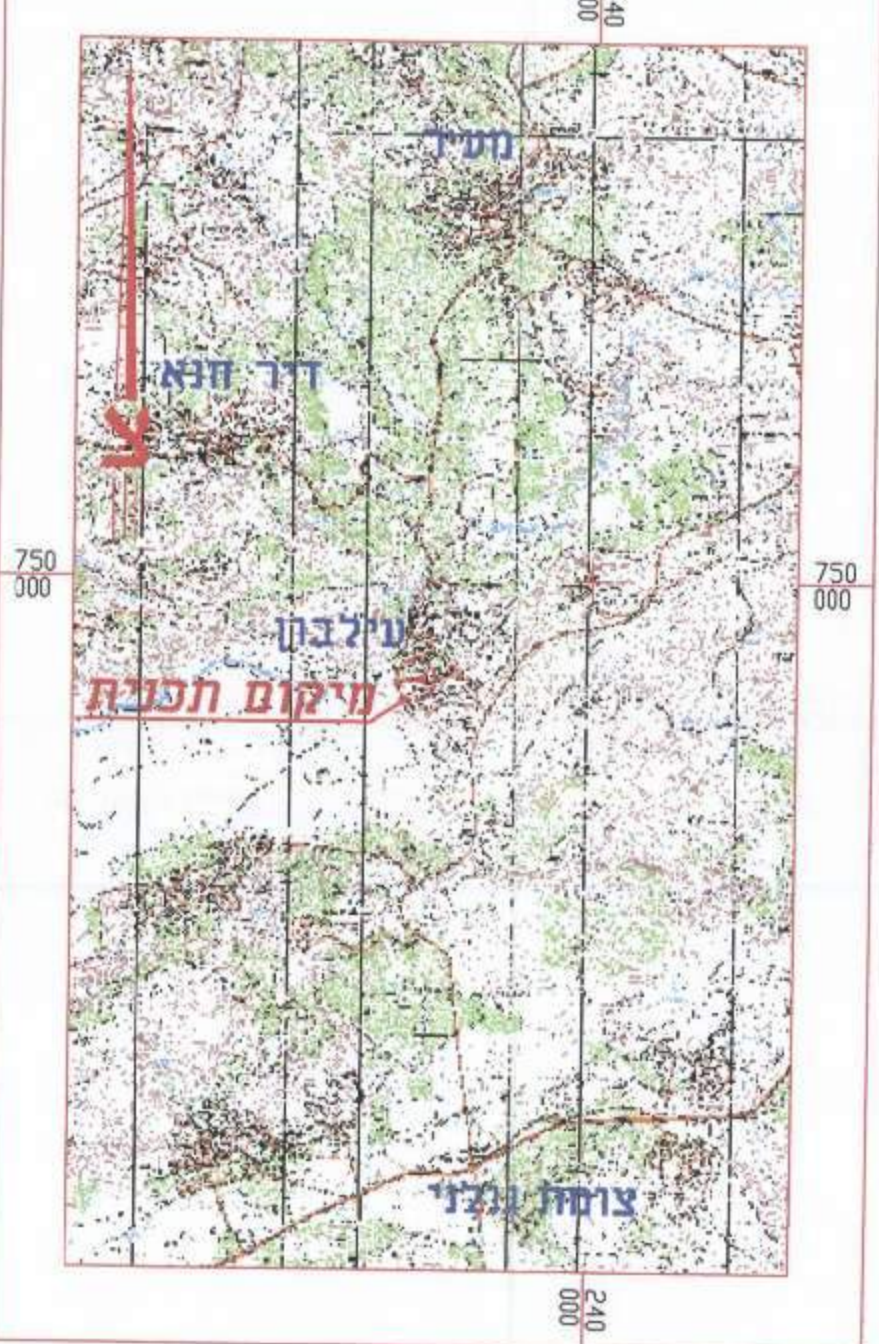
**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**מס' תכנית**  
**אזור חלוקה**  
**מחלת ראייה**  
**אופי התכנית**

**לוי & שטרק**  
 מהנדסים יועצים בע"מ  
 תל אביב, רמת השרון  
 מס' ת"ד 2095  
 04-8553654  
 04-8553655  
 e-mail: office@levystrack.co.il



**תרשים סביבה**  
 קנה"מ 1:10000

**טבלת דרישות חניה**

שימושים	שטח (מ"ר)	תקן החניה	דרישות חניה
מגרש 20	1:4	פרסי	19
מוסד סעודי 76	1:1	פרסי	12
מגרש 30	1:40	פרסי	25
מגורים	1:1	פרסי	19
מסחר	2:1	פרסי	56
מסחר	2:1	פרסי	56
מסחר	2:1	פרסי	131

**מקרא:**

- נחיב נסיעה וחניה ציבורית
- מדרכה מתוכננת
- חניה פרטית

**חניה מתוכננת:**  
 מגרש 20: 19 חניות פרטיות (כולל חניה 1 לרכב נכה רגיל ו-1 חניה 1 לרכב נכה גבוה)  
 חניה 1 לאמבולנס, וחניה 1 למשאית

**מגרש 30:**  
 12 חניות למגורים, 25 חניות למסחר ו-19 חניות לתעסוקה  
 סה"כ: 56 חניות פרטיות (כולל 2 חניות לרכב נכה ו-1 לרכב רגיל ו-1 לרכב גבוה)

**מגרש 56:**  
 13, 12, 11, 10 חניות למגורים  
 סה"כ: 131 חניות פרטיות  
 3- חניות למשאית  
 1- חניה לאמבולנס

