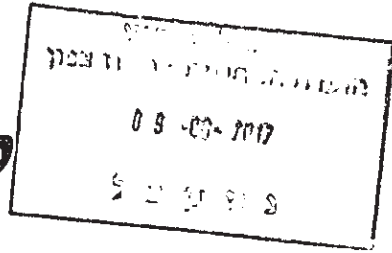


2000218653-9

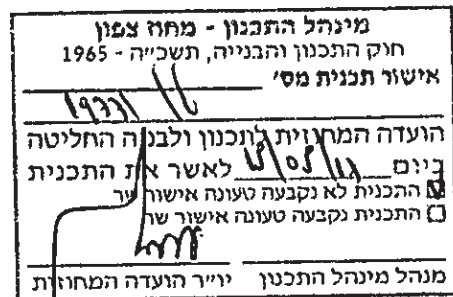
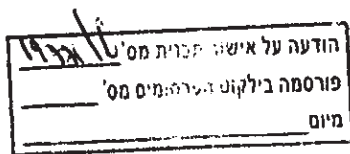
קולחי גולן



# צומת אל-על

מתחם למוסדות ציבור, קהילה וחינוך  
בדרום רמת הגולן  
תוכנית מתאר ג' / 19771

## נספח תשתיות למערכות מים וביוב



עדכון אוגוסט 2015  
ספטמבר 2013

פ.מ. 1-5896



- תכנון ועוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

**בלשה-ילון**  
מערכות תשתית בע"מ



ת.ד. 33600, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601  
Web site: www.bj-fs.com, E-mail: balasha@bj-fs.com

## צומת אל-על

תוכנית מתאר ג' / 19771

### נספח לתקנון - תשתיות מים וביוב עבור מתחם למוסדות ציבור, קהילה וחינוך בדרום רמת הגולן

#### 1. כללי

המתחם המתוכנן למוסדות ציבור, קהילה וחינוך ממוקם באזור דרום רמת הגולן ומתוכנן ע"י האדריכלית מרסלה רוטשטיין. האתר היה פעיל בעבר כמחנה צבאי, שבוטל ופונה. היישובים הסמוכים: מצפון-מערב למתחם ממוקם היישוב אבני איתן, ממערב אליעד ומדרום מיצר. המתחם יכלול בית מדרש לבנות, פנימייה חרדית לבנים ומדרשה קדם צבאית לבנים. מערכת הולכת הביוב הפנימית באתר קיימת ומתפקדת. בפרשה טכנית זו נציג את מערכות המים והביוב הפנימיות של המתחם והולכת השפכים האזורית של מתחם ציבורי זה בשילוב מושב אליעד.

#### 2. מערכות מים וביוב קיימות

##### 2.1 מערכת הביוב הפנימית הקיימת

בהתאם למבנים של הבסיס הצבאי שפעל בעבר במתחם קיימים באתר קווי ביוב גרביטציוניים הזורמים בכיוון מערב לקו המאסף החוצה את כביש מע"צ מס' 98. מעבר לכביש קיימת מערכת של שני בורות רקב הקולטים את שפכי המתחם. הבורות נשאבים ומנוקים עפ"י תקופות האחזקה והנחיות של קולחי גולן. נפת בורות הרקב: 7,000 ליטר כ"א.

##### 2.2 מערכת הביוב האזורית הקיימת

###### 2.2.1 מערך ההולכה

המערכת הקרובה ביותר למתחם הינה של מושב אליעד. מערכת הביוב הפנימית במושב אליעד הינה גרביטציונית עם כיוון זרימה מדרום-מזרח לצפון-מערב עד לקו מאסף, בחלקו עילי, המגיע ליישוב גשור. בגשור קיימת תחנת שאיבה לביוב המשרתת את גשור ואת אליעד וסונקת את שפכי שני היישובים לת"ש ביישוב בני יהודה ומשם לקו משותף הקולט בדרכו את שפכי אפיק וְשפכי כפר חרוב ומבוא חמה. קו זה סונק את שפכי היישובים מזרחה למכון טיהור שפכים מיצר.

###### 2.2.2 מערך הטיפול בשפכים

הטיפול בשפכי האזור מתבצע במט"ש מיצר הממוקם דרומית-מזרחית ליישובים המתחברים אליו, שהם: רמת מגשימים, חיספין, נטור, נוב, אבני איתן, אלעד, גשור, בני יהודה, גבעת יואב, נאות גולן, אפיק, כפר חרוב ומבוא חמה.

מט"ש מיצר מבוסס על שיטת טיפול בוצה משופעלת, כולל סחרור לצורך טיפול בריכוזי החנקן האופייניים לשפכי רפתות.

המט"ש כולל גם מערך טיפול שלישוני המאפשר ניצול להשקיה בלתי מוגבלת.

### 2.2.3 ניצול קולחי מיצר

באזור מיצר, סמוך למטי"ש, קיימת מערכת קליטת קולחים - מאגר מיצר בנפח של 600,000 מ"ק. מהמאגר מנצלים את הקולחים להשבה בהשקיה בתחום שטחי גדי"ש ומטעים בדרום רמת הגולן.

### 2.3 מערכת אספקת המים הקיימת

אספקת המים לאתר, שבעבר היה, כאמור, בסיס צבאי, הינה מקו מקורות שמדרום למתחם.

הקווים הפנימיים משרתים את המבנים הישנים של המחנה הצבאי.

עם הקמת המתחם למוסדות ציבור, קהילה וחינוך תוקם מערכת פנימית חדשה, ראה סעיף 3.3 בהמשך.

### 3. מערכות מים וביוב מוצעות

#### 3.1 מערכת ביוב פנימית מוצעת במתחם

מערכת הביוב הפנימית המוצעת תכלול צינורות פיו.וי.סי. בקוטר 160 ו-200 מ"מ מסוג SN-8 עם שוחות בקרה טרומיות לביוב.

הצינורות יונחו בשיפועים מתאימים עפ"י הטופוגרפיה באופן גרביטציוני ממזרח למערב למוצא שיחצה את כביש 90 ויתחבר לקו האזורי המתוכנן לכיוון מושב אליעד.

קווי הביוב עם השוחות יחברו את המבנים השונים במתחם.

הקווים והשוחות ייבדקו עפ"י נוהלי מינהלת הכנרת והמפרטים השונים המתאימים לנושא זה.

#### 3.2 מערכת הביוב האזורית המוצעת למתחם

##### 3.2.1 תיאור כללי

כאמור לעיל, מערכת הביוב הפנימית הקיימת מוזרמת בגרביטציה בקו מאסף עד לעברו הצפוני של כביש 98. משם מתוכנן חיבור לקו גרביטציוני שיוליך את שפכי המתחם לאורך כביש הכניסה של המושב אליעד. קו זה יקלוט בדרכו את בתי "השכונה הסורית" של מושב אליעד. הקו ימשיך בגרביטציה עד לנקודה נמוכה באזור בריכות החמצון הישנות של המושב שאינן פעילות. באתר זה תוקם תחנת שאיבה לביוב שכאמור תשרת את "השכונה הסורית" הממוקמת דרומית-מערבית לכביש הכניסה למושב ואת המתחם למוסדות הציבור שבצומת אל-על.

תחנת שאיבה זו תסנוק את השפכים לקו המאסף של המושב המגיע עד לת"ש בגשור ומשם למפעל מט"ש מיצר.

##### 3.2.2 מתחם למוסדות ציבור

עפ"י נתוני האדריכלית, מתכנתת האתר:

מס' התלמידים הקבועים המכסימלי : 300 נפש

מס' תלמידים (ללא לינה) : 100 נפש

מס' אנשי צוות : 100 נפש

סה"כ : 500 נפש

ספיקה סגולית : 180 לניי

ספיקה שנתית (מ"ק/שנה)	ספיקה יומית (מק"י)	ספיקה שעתית מכס' (מק"ש)	לתכנון הקו המאסף עבור מתחם מוסדות הציבור
32,850	90	15	

"השכונה הסורית" במושב אליעד

מספר יח"ד : כ-30 יח"ד

מספר נפשות : כ-100 נפש

ספיקה סגולית : 180 לניי

לתכנון המשך הקו המאסף ממתחם מוסדות הציבור לשכונה הסורית במושב אליעד	ספיקה שנתית (מ"ק/שנה)	ספיקה יומית (מק"י)	ספיקה שעתית מכס' (מק"ש)
	6,570	18	3

הקו המאסף המתוכנן

הקו מתוכנן בקוטר 200 מ"מ, אורך הקו 1,400 מטר.

תחנת שאיבה לביוב

ספיקה מכסימלית : 18 מק"ש

עומד כולל : 15 מטר

מוצע להקים תחנת שאיבה טרומית לביוב עם משאבות טבולות.

קו סניקה לביוב

קוטר הקו : 6 אינץ'

אורך הקו : 60 מטר

מערכת אספקת מים פנימית מוצעת במתחם 3.3

הקו הראשי יתחבר למתקן הקיים של האספקה מ"מקורות".

מערכת קווי המים המתוכננת כוללת קו ראשי בקוטר 110 מ"מ (4") סגור בטבעת, עם התחברויות למבנים השונים כולל התקנת ברזי כיבוי אש, בהתאם להנחיות מח' כיבוי אש.

המים הינם מי שתיה אשר ישמשו לצריכה שוטפת, לכיבוי אש ולגינון.

קווי המים יהיו מסוג פוליאתילן.

מניעת זרימה חוזרת 3.4

במערכות אספקת המים בחיבורי מגרשים שונים יותקן מז"ח - מונע זרימה חוזרת.

כל מז"ח יותקן עפ"י תיאום והנחיות משרד הבריאות.

לניז לביצוע מערכות מים וביוב 3.5

לאחר תיאום עם "קולחי גולן" להלן לניז לביצוע המערכות המתוכננות:

3.5.1 אספקת והנחת צנרת ואביזרים במערכות הפנימיות למים וביוב במתחם - יושלמו עד סוף שנת 2016.

3.5.2 אספקת והנחת קווים ומתקנים (ת"ש) לביוב אזורי (מחוץ למתחם), הכולל גם פתרון ל"שכונה הסורית" ביישוב אליעד - יושלמו עד סוף שנת 2016.