

2000231751-11

הודעה על אישור תכנית מס 2013
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח 1968
אישור תכנית מס' 2013
האגודה המרחזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 17.6.13 לאשר את התכנית
<input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה כטענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כטענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יזיר חניסיה המרחזית

מ.א. גליל עליון

חוות גידולי שדה

נספח ביוב לת.ב.ע. ג/20133

גרסת אוגוסט 2013

### תוכן הענינים

#### עמוד

1. תקציר ..... 1
2. נתוני רקע ..... 2
3. כמויות שפכים ..... 2
4. אפשרות סילוק שוטף של השפכים ..... 3
5. סילוק שפכים מוצע ..... 3

### תכניות מצורפות

<u>גיליון</u>	<u>הנושא</u>	<u>קנה מידה</u>
794	קו סניקת שפכים אפשרי	1: 2500

### נספחים

1. מסמך הסכמת קולחי גליל עליון לפתרון הביוב
2. אישור מנהלת הכינרת לאטימות מתקני הביוב בחווה

#### 1. תקציר

חוות גידולי השדה של המועצה האזורית גליל עליון נמצאת בקרבת השוליים המערביים של עמק החולה במרחק של 1.0 ק"מ דרומית-מזרחית לעיר קרית-שמונה.

בחווה מועסקים כיום 3 עובדים קבועים ונערכים בה כ-10 כנסים מקצועיים בשנה.

בחווה מבנה משרדים ואולם כנסים. השפכים היוצאים מהם נצברים במיכל אגירה שנפחו 3.65 מ"ק ומסולקים בביובית בתדירות של אחת למספר שנים.

כמות השפכים הנוכחית בחווה היא 10.2 מ"ק לשנה.

הת.ב.ע. של החווה כוללת תוספת לשטח המשרדים והקמת מבנים חקלאיים שונים שבהם לא אמורים להיווצר שפכים שיגדילו את תפוקת השפכים של החווה.

פיתרון קצה אפשרי לשפכי החווה הוא מט"ש נאות כפר-בלום.

לסילוק רצוף של השפכים אל מט"ש זה דרושים תחנת שאיבה לשפכים גולמיים לספיקה של 2 מק"ש בעומד 6 אט" וקו סניקה בקוטר 110 מ"מ ואורך 1,220 מ'. עלותם, לפני מ.ע.מ., כ-285,000 ש"ח.

בהתחשב בכמות השפכים הקטנה של החווה ובהשקעה הגבוהה יחסית הדרושה כדי לאפשר את סילוקה באופן שוטף אל מערכת הביוב האזורית, מוצע שסילוק השפכים בביובית הנהוג כיום ימשיך בשלב הנוכחי לשרת את החווה, ואם וכאשר תגדל כמות השפכים הנוצרים בה יבוצע פיתרון קבע של סילוק השפכים בסניקה אל מט"ש נאות כפר-בלום.

**2. נתוני רקע**

חוות גידולי השדה של המועצה האזורית גליל עליון, המשמשת לניסיונות ומחקרים בגידולי שדה, נמצאת בצפון-מערב עמק החולה במרחק של 1.5 ק"מ דרומית-מזרחית לקריית שמונה. מקורות השפכים בחווה הם שני תאי שירותים וכיור אחד. השפכים נאגרים במיכל של מפריד שומן מפוליאטילן בנפח 3,650 ליטר ובו התראות מפלס ויזואלית וקולית. לפי נתונים שנמסרו ע"י מנהל החווה סילוק השפכים מתבצע ע"י בויבת בתדירות של אחת לכמה שנים. בחווה 3 עובדים קבועים. רוב עבודתם היא בחלקות החווה ורק בכשעתיים ביום הם שוהים במשרדים. בכ-30 יום בשנה כל אחד מהעובדים נעדר מהחווה בשל נסיעות הקשורות בעבודה. עבודות עונתיות מבוצעות ע"י קבלנים, שעובדיהם אינם עושים שימוש בתאי השירותים שבמשרדי החווה. בחווה נערכים מידי שנה כ-10 כנסים מקצועיים שאליהם מגיעים בממוצע כ-50 משתתפים. משך הכנס הוא בממוצע כ-3 שעות. תכנית הת.ב.ע. של החווה כוללת תוספת של 65 מ"ר למבני המנהלה, לצורך שיפור התנאים בהם, והקמת מבנים חקלאיים כמו סככות, חממות, מבני רשת, מחסנים וכלביה. ככל הנראה אלה לא יגרמו להגדלת מספר העובדים הקבועים בחווה: העבודות במבנים הנוספים, שבחלקן תחלפנה את העבודות הנעשות כיום בשטחים שעליהם הם יוקמו, תבוצענה ע"י קבלנים.

**3. כמויות שפכים**

חישוב מקורב של כמויות השפכים הנוצרים בחווה ייערך על פי נתוני יסוד אלה:

- כמות המים בשטיפה של אסלת תא השירותים היא 6.75 ליטר : הממוצע של 9 הליטרים הנדרשים לשטיפת מוצקים ו-4.5 הליטרים הנדרשים לשטיפת נוזלים.
- מתוך 200 ימי העבודה בשנה של עובד קבוע ב-170 מהם הוא נמצא בחווה.
- עובד קבוע בחווה מבקר בתא השירותים פעם אחת ביום בשעתיים שהוא נמצא במשרדים.
- משתתף בכנס מבקר פעמיים בתא השירותים.

להלן כמויות השפכים היומיות והשנתיות בחווה על פי נתוני יסוד שלעיל:

תורם	כמות תורמים	ספיקה סגולית	ימים בשנה	ספיקת שפכים שנתית	כמות
תורם	נפש	לנ"י	ימים	מק"י	מ"ק
עובד קבוע	3	6.75	170	0.02	3.4
משתתף בכנס	50	13.5	10	0.68	6.8
סה"כ חוות מטעים				0.70	10.2

מוערך שהסיבות האפשריות לכך שכמות השפכים המסולקת בפועל קטנה מזו המחושבת בטבלה הן:

א. מספרי הביקורים בתאי השירותים של העובדים ו/או של המשתתפים בכנסים קטנים מאלה הנקובים בנתוני היסוד לעיל.

ב. הכמות הממוצעת של המים בשטיפה של אסלה בתא השירותים קטנה מ-6.75 ליטר.

על מנת לוודא שהסיבה לפער בין כמות השפכים המחושבת לבין הכמות המסולקת בפועל ע"י ביובית אינה דליפת שפכים במערכת הביוב הקיימת, נבדקה אטימותה ע"י מנהלת הכינרת ונמצא שאכן היא אינה דולפת (ראה נספח מס' 1).

#### 4. אפשרות סילוק שוטף של השפכים

לסילוק שוטף של שפכי החווה דרוש לבנות תחנת שאיבה ולהניח קו לסניקת השפכים אל קו אזורי המוליך שפכים אל מכון טיפול בשפכים.

הקו האזורי להולכת שפכים הקרוב ביותר אל חוות הגד"ש הוא זה המוליך את שפכי מתחם צומת הגומא אל המט"ש האזורי נאות כפר-בלום.

להולכת שפכי חוות הגד"ש אל המט"ש האזורי נאות כפר-בלום דרוש:

• לבנות תחנת שאיבה לספיקה של 2.0 מק"ש בעומד 6.0 אט" בהשקעה של . 60,000 ש"ח

• להניח צינור בקוטר 110 מ"מ באורך 1,220 מ' שיתחבר אל קו הסניקה המוליך את שפכי מתחם צומת הגומא אל המט"ש האזורי נאות כפר-בלום בהשקעה של .....

158,600 ש"ח

218,600 ש"ח

66,400 ש"ח

285,000 ש"ח

סה"כ

תכנון, פיקוח ובצ"מ כ-30%

סה"כ כללי, לפני מ.ע.מ.

הערה: מט"ש גוש קרית-שמונה, הנמצא במרחק אווירי של 1,400 מ' צפונית-מערבית לחווה, קרוב אליה יותר מאשר מט"ש נאות כפר-בלום, אולם לסילוק השפכים אליו, בתוואי שיעבור בשוליים של דרכי תנועה ולא בתוך חלקות חקלאיות, דרוש קו סניקה באורך 2,230 מ'.

#### 5. סילוק שפכים מוצע

לפי החישוב שבסעיף 3. לעיל תפוקת השפכים בחווה היא 10.2 מ"ק לשנה ובפועל היא, כאמור, קטנה בהרבה מערך זה.

בנתונים אלה ברור שאין הצדקה בשלב הנוכחי הן להשקעה של 285,000 ₪ לביצוע המתקנים הדרושים לסילוק השפכים באופן שוטף אל מערכת הביוב האזורית והן לעלות של אחזקתם השוטפת.

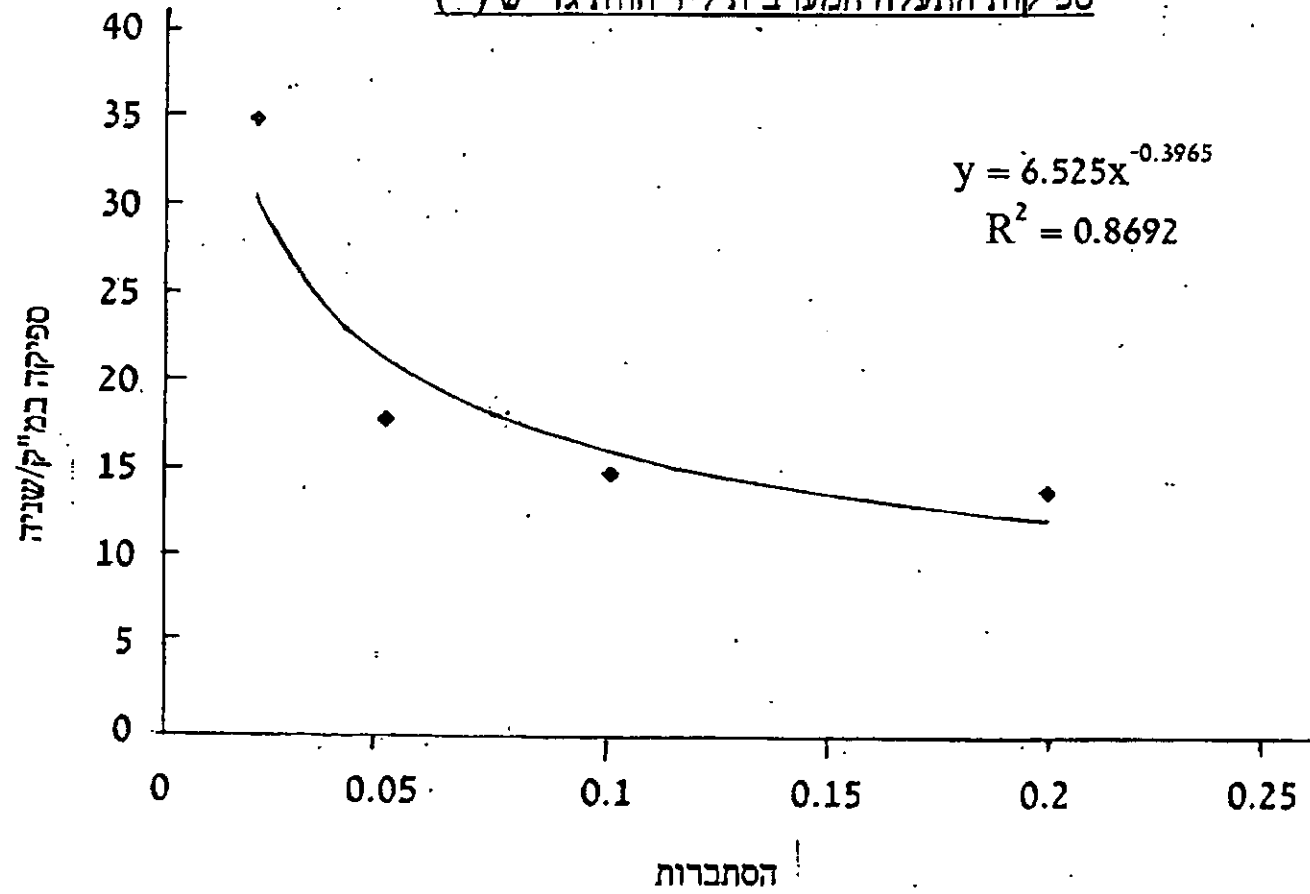
אי לכך מוצע שסילוק השפכים בביובית ימשיך לשרת את החווה כל עוד לא יוספו בה עוד שימושים שיגרמו להגדלת תרומת השפכים למערכת הביוב, ואם וכאשר יתווספו תורמים נוספים למערכת הביוב הקיימת יבוצע פתרון סילוק הביוב שבסעיף 4. לעיל.

## נספחים

נספח 1 - הסכמת קולחי גליל עליון לפתרון הביוב

נספח 2 - אישור מינהלת הכינרת לאטימות מתקני  
הביוב בחווה

ספיקות התעלה המערבית ליד חוות גד"ש (\*)

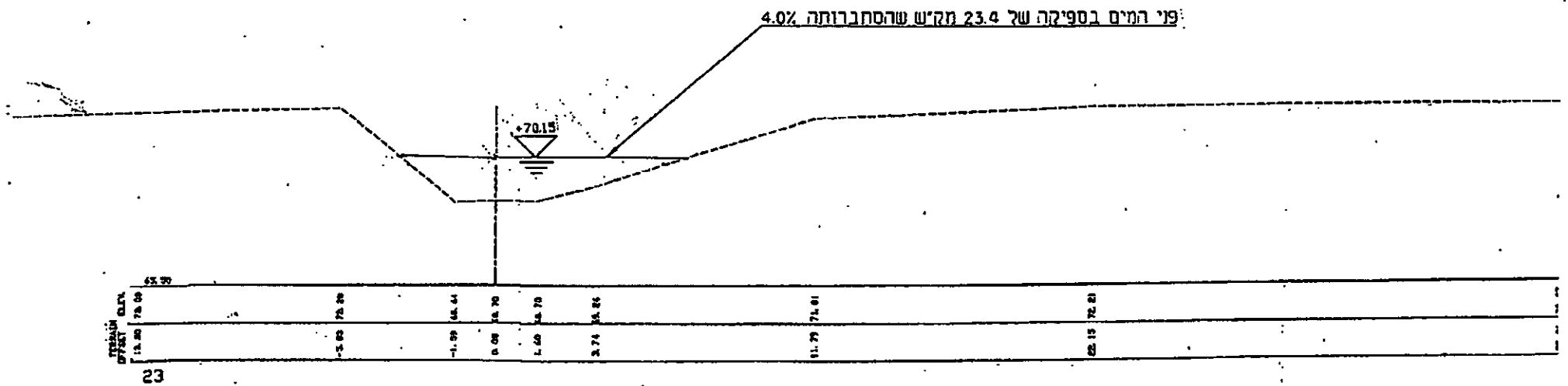


(\*) לפי עבודת תת"ל מאוקטובר 2004

נספח מס' 2

חתך התעלה המערבית ליד חוות גד"ש (\*)

1:200



(\*) לפי תכנית תה"ל "פרויקט החולה - המובל המערבי וניקוי התעלה המערבית" מיולי 2002