

כפר כנא



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים

06-03-2016

נתקבל
עליזה וייס

תכנית ג/20388

נספח ב'יב

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 20388

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.7.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה נטעון אישור שר
 התכנית נקבעה נטעון אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

יוני 2013
נובמבר 2014
מרץ 2016

הודעה על אישור תכנית מס' 20388
פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____
מ"ס _____

אינג' עמוס דנק
ת.ד. 3280
רו"נו: בניקוד 31052



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942
ת.ד. 3280, חיפה 31032
E-mail: amosd@012.net.il

כפר כנאתכנית ג/20388נספח ב'יבא. תחום התכנית

באזור הצפוני מערבי של כפר כנא, על שטח של כ- 324.21 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה, משולבת עם מסחר ומשרדים, תעשייה קלה ומלאכה. השטח הוא היום בעיקר מסחרי, מלאכה ותעשייה זעירה, מעט מגורים וכ- 35% שטח חקלאי.

ב. תאור התכנית המוצעת

מצב מוצע		
אחוזים	ד'	יעוד
34.59	112.14	מגורים ב'
2.93	9.49	מגורים ומסחר
0.16	0.50	מתקנים הנדסיים
9.28	30.10	מסחר תעשייה קלה ומלאכה
1.06	3.45	מבנים ומוסדות ציבור
4.08	13.24	תעשייה
3.38	10.97	שצ"פ
5.17	16.75	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
1.27	4.11	שפ"פ
6.14	19.92	דרך מאושרת
22.32	72.35	דרך מוצעת
0.20	0.66	דרך משולבת
8.01	25.96	מסחר ומשרדים
1.01	3.28	תחנת תדלוק
0.40	1.29	חניה
100	324.21	סה"כ

ג. אוכלוסיה מתוכננת

באזורי מגורים ב' מתוכננים 676 יח"ד
באזורי מגורים ומסחר מתוכננים 78 יח"ד

סה"כ יחידות דיור – 754 יח"ד

סה"כ האוכלוסיה לפי 5 נפשות ליח"ד
754 יח"ד x 5 = 3,770 נפשות

7. כמויות השפכים

1. אזור מגורים
תרומת השפכים לנפש באזור המגורים היא 180 ליטר ליום (לפי המלצת המינהל לתשתיות ביוכ ומים).
2. שטחים לבנייני צבור ומוסדות, אזורי מסחר ותעשייה
תרומת השפכים באזורי המסחר ושטחים צבוריים מחושבת לפי ספיקה של 2 מ"ק לדונם ליום ואילו תרומת השפכים מאזורי התעשייה מחושבת לפי ספיקה של 1.8 מ"ק לדונם ליום.
3. גודל אוכלוסיה וכמויות שפכים באזורי הביוכ

סלכ כללי	אזורי ביוכ					הנושא
	סה"כ	4	3	2	1	
676 3380	367 1835	320 1600	47 235	194 970	115 575	מגורים ב' יה"ד נפשות
78 390		30 150			48 240	מגורים ומסחר יה"ד נפשות
		6.7	19.06	18.90	1.5	מבני ציבור, מוסדות מסחר ומשרדים (שטח בדונם)
			8.8	34.54		תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר שטח בדונם
						<u>ספיקה יומית</u>
679	357	315	42	175	147	מאוכלוסיה (מ"ק/יום)
171	68	14	54	100	3	מבני ציבור, מוסדות ותעשיות (מ"ק/יום)
850	425	329	96	275	150	סה"כ ספיקה יומית (מ"ק/יום)
36	17.7			11.5	6.2	ספיקה שעתית ממוצעת (מ"ק/שעה)
	64			45	25	ספיקה שעתית מכסימלית (מ"ק/שעה)

ה. מערכת הביוכ המוצעת

בתוך השכונה תותקן מערכת ביכים גרויטציונית בקטרים 160 מ"מ עד 200 מ"מ. ביב בקוטר 160 מ"מ ישרת כ 8 - 10 יחידות דיור. יתר המערכת תהיה בקוטר 200 מ"מ. מערכת הביוכ בשכונה מחולקת לארבעה אזורי ביוכ.

אזור מס' 1

האזור הצפוני מזרחי מתחבר אל מערכת ביוכ קיימת.

אזור מס' 2

מערכת הביוכ המוצעת באזור זה תגיע לתחנת שאיבה משנית מתוכננת בצפון האזור, צמוד לכביש מס' 77. קו הסניקה מתחנת השאיבה מתוכנן להתחבר לקו ביוכ המגיע לתחנת השאיבה הראשית הקיימת ממערב לשכונה.

אזורים מס' 3, 4

מערכת הביוכ המוצעת באזורים אלה, בדרום השכונה תתחבר למאסף ביוכ קיים במערב השטח. מאסף זה מוביל את השפכים של הכפר אל תחנת השאיבה הראשית הנ"ל. כל מערכת האיסוף הראשית הקיימת של כפר כנא מחוברת באמצעות תחנות שאיבה אל מט"ש שדה אילן.

1. תחנת שאיבה משנית מוצעת

כאמור, אל תחנת השאיבה המוצעת יגיעו השפכים מאזור ביוב מס' 2. גם קו ביוב מאזור התעסוקה של משהד מתוכנן להתחבר אל תחנה זו.

סה"כ ספיקת הביוב הממוכנת של התחנה יהיה:

מ"ק/יום	275	-	מכפר כנא
מ"ק/יום	<u>433</u>	-	ממשהד
מ"ק/יום	<u>708</u>	-	סה"כ ספיקה יומית

ספיקה שעתית מכסימלית:

מק"ש	45	-	מכפר כנא
מק"ש	<u>43</u>	-	ממשהד
מק"ש	<u>88</u>		סה"כ

קו הסניקה מהתחנה מתוכנן בקוטר 160 מ"מ.

לוט: מכתב מהנדס התאגיד

1603
22.09.11
1.03.16