

2000746537-10

כפר כנא

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים</p> <p>06-03-2016</p> <p>נתקבל על-ידי ועדה</p>

תכנית ג/20388

נספח מים

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון דוק התכנון והבנייה, השיכיה - 1965 אישור תכנית מס' 20388</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.3.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>

יובי 2013
ינואר 2014
מרץ 2016

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20388 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מים</p>
--

אינג' עמוס דנק
ת.ד. 3280
חיפה ניקוח 31032



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942
ת.ד. 3280, חיפה 31032
E-mail: amosd@012.net.il

כפר כנאתכנית ג/20388נספח מ"םא. תחום התכנית

באזור הצפוני מערבי של כפר כנא, על שטח של כ- 324 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה, משולבת עם מסחר ומשרדים, תעשייה קלה ומלאכה. השטח הוא היום בעיקר מסחרי, מלאכה ותעשייה זעירה, מעט מגורים וכ- 35% שטח חקלאי.

ב. תאור התכנית המוצעת

מצב מוצע		
אחוזים	ד'	יעוד
34.59	112.14	מגורים ב'
2.93	9.49	מגורים ומסחר
0.16	0.50	מחקנים הנדסיים
9.28	30.10	מסחר תעשייה קלה ומלאכה
1.06	3.45	מבנים ומוסדות ציבור
4.08	13.24	תעשייה
3.38	10.97	שצ"פ
5.17	16.75	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
1.27	4.11	שפ"פ
6.14	19.92	דרך מאושרת
22.32	72.35	דרך מוצעת
0.20	0.66	דרך משולבת
8.01	25.96	מסחר ומשרדים
1.01	3.28	תחנת תדלוק
0.40	1.29	חניה
100	324.21	סה"כ

ג. אוכלוסיה מתוכננת

כאזורי מגורים ב' מתוכננים 676 יח"ד
כאזורי מגורים ומסחר מתוכננים 78 יח"ד

סה"כ יחידות דיור – 754 יח"ד

סה"כ האוכלוסיה לפי 5 נפשות ליח"ד
754 יח"ד x 5 = 3,770 נפשות

7. אזור לחץ

הגובה המכסימלי בשכונה מגיע ל- +210 מטר מעל פני הים והנמוך ביותר +173 מטר. הפרשי הגובה ביניהם מגיע לכ- 37 מטר ולכן מומלץ כי כל מערכת המים תהיה בלחץ אחיד של +235.

ה. צריכת המים

- לפי הנחיות המינהל למשך מים תצרוכת המים באזורי הפתוח השונים תהיה כלהלן:
1. בשטחי המגורים: 100 מ"ק /נפש/שנה. צריכה זו היא צריכה ביתית ומוסדות כולל גינון ונוי.
 2. בשטחי תעשייה קלה ומלאכה, מסחר, תעשייה: 450 מ"ק/דונם/לשנה.
 3. בשטחי משרדים ושטחי תעסוקה שונים: 1.5 מ"ק/מ"ר/לשנה.

סה"כ תצרוכת המים לכל האתר מסתכם כלהלן:

א.	תצרוכת מים שנתית מאוכלוסיה	=	3770 נפש x 100 מ"ק
			377,000 מ"ק
ב.	תצרוכת מים משטחי תעשייה		
	תעשייה קלה, תחנת חלדוק		
	$(3.28 + 13.24 + 30.10) = 46.62$ דונם x 450 מ"ק	=	20,979 מ"ק
ג.	משטחי מסחר ומשרדים		
	$32,130 \text{ מ"ר} \times 1.5 \text{ מ"ק}$	=	48,195 מ"ק
	סה"כ צריכה שנתית		446,174 מ"ק

	צריכת יום שיא - 0.4% מצריכה שנתית	=	1,785 מ"ק
	צריכת שעת שיא - 10% מיום שיא	=	179 מ"ק
	נפח איגום דרוש - 1/3 מיום שיא	=	595 מ"ק

1. אספקת מים לשכונה

אספקת המים לשכונה החדשה תהיה בהתאם למערכת אזורית הנמצאת כשלבי הכנה ע"י מקורות".