

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

208-0255091

שם התכנית: שכונת הר כרמי – שינוי בהוראות בינוי

– מקכר/19636/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0255091, גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

גוש: 19046 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 19046 חלקי חלקות: 24, 34.
גוש: 19065 חלקי חלקות: 91, 101, 103.
גוש: 19066 חלקי חלקות: 82, 83.
גוש: 19067 חלקי חלקות: 160, 163, 177, 193.
גוש: 19068 חלקות במלואן: 55, 81, 82, 116.
גוש: 19068 חלקי חלקות: 56, 57, 69, 78, 80.
קואורדינטה X: 225500
קואורדינטה Y: 757300

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי ופיתוח בתחום תכנית ג/19636

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת פערטונים באזור מגורים א' 3 (מגרשים 1-13) ע"פ תכנית מאושרת ג/19636
2. הגדלת שטחי שירות לאזור מגורים א' ו'ב' ללא שינוי שימוש.
3. הגדלת זכויות בנייה במבני ציבור ושינוי בהוראות פיתוח בדבר מפלסי אפס אפס.
4. שינוי בקווי בנין, ובמפלסי אפס אפס בהתאם לנספח בינוי מצורף.
5. קביעת הוראות בדבר התקנת מקומות חניה בשכונה ע"פ המפורט בסעיף 6.5 וסעיף 4.
6. שינוי הוראות בינוי ופיתוח בשכונה ע"פ המפורט בסעיף 6.4.2.
7. שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7349, התשעו, עמוד 10206, בתאריך 21/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7009, התשעה, עמוד 4346, בתאריך 24/03/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0440784

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0440784, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/19593

שינוי ג/7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב:

באזור המערבי של העיר כרמיאל, בתוך תחום שיפוטה, גובלת עם שכונת גבעת רם הקיימת. משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18984 חלקות במלואן: 65, 200, 310.

גוש: 18984 חלקי חלקות: 83, 302, 311.

גוש: 18992 חלקי חלקות: 40, 62.

גוש: 19044 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41.

גוש: 19044 חלקי חלקות: 50.

גוש: 19045 חלקות במלואן: 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 81, 83, 85, 92, 93.

גוש: 19045 חלקי חלקות: 31, 33, 85, 90, 91.