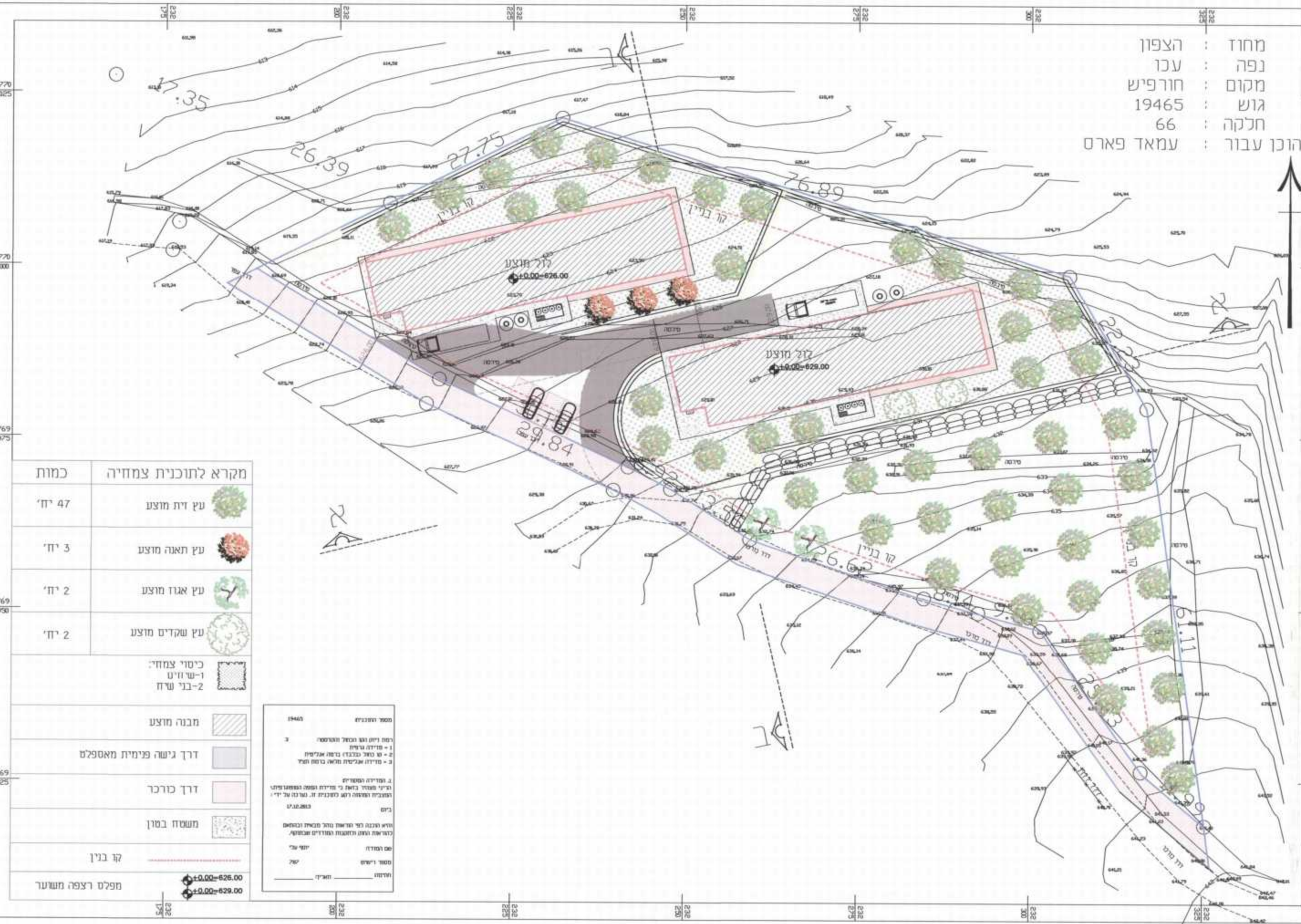


מבוא
 מבנה הלול המוצע מצפון ליישוב חורפיש, גובה פני השטח נע בין 619-641 מ' מעל פני הים, בשיפוע ממוצע של כ-26 ממזרח לכיוון צפון, מרחק המבנה המוצע מקצה האזור המאוכלס הרינו כ-1050 מ'. המבנה ישמש להטלת ביצים בלבד, ייאסר כל שימוש אחר.

אופי ושימוש השטח
 שטח התוכנית באזור חקלאי בלתי מעובד, קיים בו מטע זיתים מפורז זן סורי, העצים הללו חלקם יועתקו באישור פקיד היערות, השטח בעל טפוגרפיה ומדרון מתון כ-26%.

תשתית קיימת
 גישות לשטח באמצעות דרך כורכרית בגבול דרום השטח לא נצפה מרחוק חוץ מכיוון מערב. הוא מוקף בשטחי חקלאות נטוע זיתים ושטח חורש טבעי.

עקרונות התכנון
 מניעת זיהום אוריר, מים וסביבה.
 סילוק פסולת מוצקה.
 מניעת מטרדי רעש.
 מניעת סכנת שריפות וכו'.
 קביעת סוג חומרי בנייה לכל אלמנט בשטח כגון: רצפה, קירות, גדרות גגות, טיטוסות...
 השתלבות עם הנוף הטבעי הסביבתי.
 שמירת צמחייה טבעית קיימת סביב המגרש שימוש במידת האפשר בצמחים קיימים.
 שימוש במידת האפשר בחומר מקומי: לרבות אבנים לבניית מסלעות, או קיר תומך בחיפוי אבן טבעית.
 גידור למניעת כניסת זרים ובעלי חיים.
 קביעת צבע גגות ומתקני עזר במשק.
 תאורת פנים וחוץ.
 גישה למתחם / דרכי שירות בתוך המתחם / משטחי חניה הסדרת ניקוד פני השטח למניעת הצפות.



שימוש בחומר מקומי: שימוש במידת האפשר בחומר מקומי לבניית קירות סלעיות וטרסות.
 צבע גגות ואלמנטים שונים: כגון גג המבנה, מיכלי תערוכת, מגדל מים, עמודי גדר וגדרות, יהיו בגוון ירוק אפור RAL 7033 המשתלב עם הסביבה הקיימת לפי המלצת אדריכל הנוף.
 תאורת פנים חוץ: תותקן תאורה לא מסנוורת עפ"י תוכנית חשמל. התאורה תופנה אל תוך מתחם, תאורת חוץ תידלק לפרקי זמן קצרים באופן אוטומטי למטרת בטיחות.
 הגישה למתחם: תהיה באמצעות דרך גישה מרוצפת ומנוקזת לשירות המתחם כל ימות השנה, תוקם בתוך המתחם דרך שירות פימית ומשטח חניה לפריקה והעמסה אשר תהיה מרוצפת באספלט או בטון עם שיפוע לצדדים להבטחת ניקוד המשטח.
 מבנה הלול: עפ"י תוכנית בינוי מצורפת שבייל שירות: מסביב למבנה הלול יותקן שביל בטון ומצעים ברוחב 1.0 מ' לשירות המבנה.

פרוגרמה תכנונית
 שתילת צמחייה בשטח: שימוש במידת האפשר בצמחים מקומיים, עצי זית קיימים במגרש יועברו ויושתלו בתוך המגרש עפ"י תוכנית נטיעות מפורטת אשר יהיו חלק מהעיצוב הנופי.
 נטיעת צמחים: כל הצמחים בשטח לרבות עצים, שיחים, בני שיח וצמחי כיסוי יהיו צמחים ירוקי עד ונשרים חסכוניים במים ובטיפולים. כל הנטיעות בשטח יבוצעו ע"י היום עפ"י תוכנית נטיעות מפורטת לביצוע צמחים מומלצים:
 1. עצים: זית, אלון מצוי, קטלב, כליל החורש, אלה ארץ ישראל, לבנה רפואית, שקד מצוי.
 2. שיחים ובני שיחים: אחירותם החורש, ער, אלת המסטיק, מרווה לסם מרווני, רוזמרין מסוגים שונים,
 כיסוי הגג: הגג יכוסה בלוחות פח מבודד ומגולוון צבע הגג יהיה בגוון ירוק אפור RAL 7033 לפי המלצת אדריכל הנוף.
 לא מסונור המשתלב עם הסביבה הקיימת ובהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה.

תכנית מס' 20858/ג
הקמת מבנה משק לול להטלה
נספח נוף
תוכנית מפורטת

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
רשות מקומית : מועצה מקומית חורפיש
שטח התכנית : 6.3428 דונם
קנה מידה : 1:500
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19465	מוסדר	-	89.66

חתימת מודד: יוסף עלי
חותמות מוסד התכנון: מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס' 787
 סלפקס: 04-9972017
 ניד: 05-4802781

שלב: מתן תוקף
שמות וחתימות: מהדורה: 0
תאריך: 17/7/2015

המועצה המקומית חורפיש	מאגיד עמאד פארס
מחוז: ת.ד. מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
טלפקס: 04-9979103	טלפקס: 04-9076900
חתימה:	חתימה:
גמאל פארס ת.ד. 2348976	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.ד. 56238475 ; מיקוד 29113073
מחוז: ת.ד. 415 ; מיקוד 25155 חורפיש	מחוז: ת.ד. 052-5310927
מחוז: ת.ד. 2348976 פארס ת.ד.	מחוז: ת.ד. 388 ; מיקוד 25155 חורפיש
מחוז: ת.ד. 050-5468684	מחוז: ת.