



מחוז : הצפון  
 נ פ ה ע כ נ  
 המסומן : חורפיש  
 גוש : 19461  
 חלקה : 8  
 מגרש : 814

21588 ג' תכנית מסי

הקמת מבנה משק לול להטלה

נספח נוף

תוכנית מפורטת

איוורור וחלוקה	ועדה מחוזית	סמכות ראשית	תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות
א27 איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	סמכות ראשית	היתרים והרשאות

מחזור :  
 מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי  
 רשות מקומית : מועצה מקומית חורפיש  
 שטח התכנית : 4.491 דונם  
 קנה מידה : 1:500  
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19461	מוסדר	-	8.75
19719	מוסדר	-	1

חתימת מודד : פרופ. ד"ר רמ' דגל  
 חותמת מוסד התכנון :  
 מהדורה : 2 תאריך : 10/8/2015

**שלב : חתומות**  
**שמות חתומות :**  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425

**מגיש התכנית :**  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425

**בעלי הזכויות בקרקע :**  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425

**עורך התכנית :**  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425

**מודד :**  
 מנהל מינהל התכנון : ד"ר רמ' דגל  
 יו"ם : 050-5325625 / 04-9977425

**מקרא לתוכנית צמחיה**

קיימים	23 י"ח
קיימים להעטקה	30 י"ח
קיימים מוצע	28 י"ח
שקד מוצע	7 י"ח
כליף הורש	6 י"ח
כיסוי צמחים ו-שיחים	
2- בני שיח	
מבנה מוצע	
שבילי או משטח צמעים	
דרך גישה פנימית מטופלת	
משטח בסוף	
או בנין	
מפלס רצפה משוער	±0.00=533.00

שימוש בחומר מקומי : שימוש במידת האפשר בחומר מקומי לבניית קירות, סלעיות וטרסות צבע גגות ואלמנטים שונים: כגון גג המבנה, מיכלי תערוכת, מגדל מים, עמודי גדר וגדרות, יהיו בגווני ירוק אפור 7033 RAL המשתלב עם הסביבה הקיימת לפי המלצת אדריכל הנוף תאורת פנים חוץ : תותקן תאורה לא מסנוורת עפ"י תוכנית חשמל. התאורה תופנה אל תוך מתחם, תאורת חוץ תידלק לפרקי זמן קצרים באופן אוטומטי למטרת בטיחות הגישה למתחם: תהיה באמצעות דרך גישה מרוצפת ומנוקות לשירות המתחם כל ימות השנה, תוקם בתוך המתחם דרך שירות פנימית ומשטח חניה לפריקה והעמסה אשר תהיה מרוצפת באספלט או בטון עם שיפוע לצדדים להבטחת ניקוז המשטח. מבנה הלול : עפ"י תוכנית בינוי מצורפת שבייל שירות : מסביב למבנה הלול יותקן שביל בטון ומצעים ברוחב 1.0 מ' לשירות המבנה

**פרוגרמה תכנונית**  
 שתילת צמחיה בשטח : שימוש במידת האפשר בצמחים מקומיים, עצי זית קיימים במגרש יועברו ויושתלו בתוך המגרש עפ"י תוכנית נטיעות מפורטת אשר יהיו חלק מהעיצוב הנופי.  
 נטיעת צמחים : כל הצמחים בשטח לרבות עצים, שיחים, בני שיח וצמחי כיסוי יהיו צמחים ירוקי עד ונשרים חסכוניים במים ובטיפולם כל הנטיעות בשטח יבוצעו ע"י היום עפ"י תוכנית נטיעות מפורטת לביצוע צמחים מומלצים :  
 1. עצים : זית, אלון מצוי, קטלב, כליל החורש, אלה ארץ ישראל, לבנה רפואית, שקד מצוי  
 2. שיחים ובני שיחים : אחירתם החורש, ער, אלת המסטיק, מרווה לסם מרווה, רזומרין מסוגים שונים,  
 כיסוי הגג : הגג יכוסה בלוחות פח מבודד ומגולוון צבע הגג יהיה בגווני ירוק אפור 7033 RAL לפי המלצת אדריכל הנוף לא מסנוורת המשתלב עם הסביבה הקיימת ובהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה.

**עקרונות התכנון**  
 -מניעת זיהום אוויר, מים וסביבה.  
 -סילוק פסולת מוצקה.  
 -מניעת מטרדי רעש  
 -מניעת סכנת שריפות וכ"י  
 -קביעת סוג חומרי בנייה לכל אלמנט בשטח כגון רצפה קירות, גדרות גגות, טירסות ....  
 -השתלבות עם הנוף הטבעי הסביבתי  
 -שמירת צמחייה טבעית קיימת סביב המגרש  
 -שימוש במידת האפשר בצמחים קיימים  
 -שימוש במידת האפשר בחומר מקומי לרבות אבנים לבניה מסלעות, או קיר תומך בחיפוי אבן טבעית  
 -גידור למניעת כניסת זרים ובעלי חיים  
 -קביעת צבע גגות ומתקני עזר במשק  
 -גישה למתחם / דרכי שירות בתוך המתחם / משטחי חניה  
 -הסדרת ניקוז פני השטח למניעת הצפות.

**מבוא**  
 מבנה הלול המוצע ממערב ליישוב חורפיש, גובה פני השטח נע בין 530-533 מ' מעל פני הים, בשיפוע ממוצע של כ-6% ממזרח לכוון מערב, מרחק המבנה המוצע מקצה האזור המאוכלס היינו כ-650 מ'  
 המבנה יעמש להטלת ביצים בלבד, ייאסר כל שימוש אחר.  
**אופי ושימוש השטח :**  
 שטח התוכנית באזור חקלאי בלתי מעובד, קיים בו מטע זיתים מפורז זן טורי, העצים הללו חלקם יועתקו באשר פקיד היערות, השטח בעל טפוגרפיה ומדרון מתון כ-6%  
**תשתית קיימת :**  
 גישות לשטח באמצעות דרך כורכרית בגבול מערב דרום  
**נצפות :**  
 השטח לא נצפה מרחוק בגלל מיקומו בין שתי קבעות מוקף בעיקר בשטחי חקלאות נטוע זיתים ושטח חורש טבעי.