2000294029_9

2013966-43

תכנון - מיכה חורין - הנדסת ניקוז, מים וקרקע

קיבוץ טירת צבי ד.נ. עמק בית שאן מיקוד 10815

פקס 04-6480311,טל 04-6078875, 050-7279325, בית: 04-6078940

email : michatichn@tiratzvi.org.il

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מרחב עמקים - מרחב עמק בית שאן

20 -12- 2015

נתקבל

מועצה אזורית עמק המעיינות - (בקעת בית שאן)

נספח ביוב לתב"ע תיירות טירת צבי

ג/21285

מינהל התכנון - משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ג/21285

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה

ביום 10.8.15 לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על ... פורסמה ... מיום

אפריל - 2013

ניסן - תשע"ג

תכנון - מיכה חורין - הנדסת ניקוז, מים וקרקע
קיבוץ טירת צבי ד.נ. עמק בית שאן מיקוד 10815
פקס 04-6480311,טל 04-6078875, 050-7279325, בית 04-6078940
email : michatichn@tiratzvi.org.il

נספח ביוב לתב"ע תיירות טירת צבי 2013

1. נתונים כללים לתכנון ביוב ומים עבור תב"ע תיירות טירת צבי לתכנית מס' ג/20454 נספח בינוי

כללי

איזור ת ב"ע תיירות טירת צבי המצ"ב קיים בנ.צ.מ. 249873/703146 שהוא איזור בתי הילדים הקיים ואיזור הלולים והמעין הקטן הקיימים הצמודים לו מצפון מזרח, וכביש הכניסה מפריד ביניהם ע"ג מישור משופע של כ- 3.0% לכוון צפון מזרח, וכשהרום הטופוגרפי במרכזו הוא : כ - 221.00 - מי .

1. נתונים לפי תכנית אב לביוב ע"י יורם לבל 2005:

אוכלוסיה ופיתוח – מעודכן לפי תמ"א 35 ל2025:

אוכלוסיית תבע תיירות– ראה טבלה עפ"י נתונים תוכנית אב לשנת היעד:

שנה	2013	2020	2025תמ"א 35
גודל אוכלוסיית תיירות	320	400	470
גודל אוכלוסיית חינוך	270	340	400

2.2. טבלה מס' 1 – תרומות שפכים סניטריים חינוך ותיירות טירת צבי 0.046 מק"ש שיא לנפש

הישוב	אוכלוסיה-לפי תחזית			כמות שפכים (מק"ש)שיא	
תב"ע תיירות וחינוך ט"צ	2013	2020	2025	2013	2025
חינוך ט"צ	270	340	400	12.42	18.4
תיירות בתי ילדים	120	150	176	5.52	8.1
תיירות לולים	100	125	147	4.62	6.8
תיירות מעיין קטן	100	125	147	4.62	6.8
סה"כ	590	740	870	27.18	40.1

טבלה מס' 2 – תרומות שפכי תעשייה –טירת צבי

אשכול	הישוב	כמות שפכים יומית (מק"י)		כמות שפכים יומית (מק"י)	
		2005	2025	2005	2025
דרומי	טירת צבי	32,354	69,788	129	278

טבלה מס' 3 – תרומות שפכי תעשייה –טירת צבי מק"ש שיא

אשכול	הישוב	כמות שפכים יומית	כמות יום שיא	ספיקת שעת שיא

תכנון - מיכה חורין - הנדסת ניקוז, מים וקרקע

קיבוץ טירת צבי ד.נ. עמק בית שאן מיקוד 10815

פקס 04-6480311,טל 04-6078875, 050-7279325, בית 04-6078940

email : michatichn@tiratzvi.org.il

		(מק"י)		(מ"ק)		(מק"ש)	
		2005	2025	2005	2025	2005	2025
דרומי	טירת צבי	129	278	161.25	347.5	27.0	58.0

טבלה מס' 4 – תרומות שפכים כוללות מאיזורי - חינוך תיירות ותעשייה הזורמים במובלים ראשיים משותפים

אשכול	הישוב	כמות שפכים (מק"י)		כמות יום שיא (מ"ק)		ספיקת שעת שיא (מק"ש)	
		2005	2025	2005	2025	2005	2025
דרומי	טירת צבי			324	587	54.18	98.1

2.3. חישוב נתוני ביוב ושטח

ספיקת שפכים סגולית יומית = 220 ליטר לנפש ליום (לנ"י) =0.220 מק"י (מ"ק ליממה)

ספיקת שפכים ליום שיא =ספיקת שפ' סגולית X 1.25 =0.220 X1.25 =0.275 מק"י שיא

ספיקת שפכים לשעת שיא= ספיקת שפ' ליום שיאX 4 /24 =ספ'שפ'יום שיאX 0.167

ספיקת שפכים לשעת שיא= ספיקת שפ' ליום(סביב 1000)שיאX 3.5 /24 =ספ'שפ'יום שיאX 0.145

ספיקת שפ' שעת שיא נפש=יום שיאX 0.167 = 0.167 X0.275 =0.046 מק"ש לשעת שיא נפש

2.4.בדיקת ספיקות שעת שיא ומוליכויות מובלים מאספים קיימים/מתוכננים, כתלות בשיפועי השטח ובקטריתם וסוגם .

נבדוק בעיקר קטעים קריטיים ששיפועם הטבעי קטן –

2.4.1קטע המאסף הקיים שלאורך הלול הישן שממזרח לאזור תיירות הלולים והמעיין הקטן עד דגטג - מוביל שפכי **תעשיה** מטיב **וסניטרי** מתיירות הלול והמע"ק, כוון- מצפון מערב לדרום מזרח - סוג א"צ, קוטר "6 , שיפוע כ 1%, אורך כ 100 מ', ספיקה-תעשייתי מטיב בשנה 2005- 27 מקש שיא ב2025 - 58 מקש שיא, כושר תולכה 95 מקש, עודף כושר הולכה ב2005 - 68 מקש, ב 2025- 37 מקש, **כלומר – תקין !** (הקטע שבמעלה, ממערב,בשיפוע גדול כ% 7 וכושר הולכתו גדול)

2.4.2 קטע המאסף המתוכנן שבמזרח אזור תיירות הלולים והמעיין הקטן -

יוביל שפכים **סניטריים** מתיירות הלול והמע"ק כוון - מדרום מערב לצפון מזרח -

סוג פיויסי , קוטר 160 מ"מ, שיפוע כ 2%, אורך כ 100 מ', ספיקה – בשנה 2013 10 מקש שיא ב2025 - 14 מקש שיא, כושר הולכה 40 מקש, עודף כושר הולכה ב 2013 - 30 מקש, ב 2025- 26 מקש, ויתחבר למובל המאסף הקיים הנ"ל 2.4.1 **כלומר – תקין !**

2.4.3 קטע המאסף הקיים שבמזרח אזור תיירות בתי הילדים וממערב חדר האוכל והמטבח-המאספם

מוביל שפכים **סניטריים מבתי הילדים ומחדר האוכל והמטבח כוון** - מדרום מערב לצפון מזרח -

תכנון - מיכה חורין - הנדסת ניקוז, מים וקרקע

קיבוץ טירת צבי ד.נ. עמק בית שאן מיקוד 10815

פקס 04-6480311,טל 04-6078875, 050-7279325, בית 04-6078940

email : michatichn@tiratzvi.org.il

סוג א"צ, קוטר "6, שיפוע כ 3%, אורך כ 100 מ', ספיקה – בשנה 2013 בתי ילדים תיירות וחינוך ב 2013- 17.94 מקש שיא, ב2025- 26.5 מקש שיא, חדר אוכל ומטבח למערב ב 2013 - 14 מקש , ב2025 - 21 מקש שיא, **סה"כ ילדים וחד"א מטבח ב2013 - 32** מקש שיא, **ב2025 – 47.5 מקש** שיא,כושר הולכה 170 מקש, עודף כושר הולכה ב 2013 - 138 מקש, ב 2025- 122.5 מקש, **- תקין**

2.4.4 קטע המאסף הקיים הנ"ל 2.4.3 יתחבר **למובל המאסף הקיים ממערב לדגטג** שהוא המשכו של מובל 2.4.1 אך בקוטר "8 שכושר הולכתו בשיפוע 1% הוא 170 מקש , בנקודה זו הספיקה המירבית ב2013 - 27 +10 +32 =69 מקש כלומר עודף כושר הולכה ב2013 של 69-170=101 מקש הספיקה המירבית ב2025 - 58 +14 +48 =120 מקש כלומר עודף כושר הולכה ב2025 של 120-170=50 מקש , **כלומר – תקין !**

2.4.5 שנת היעד של תכנית האב לביוב, של יורם לבל , לישובי המועצה האזורית בקבי"ש/עמק המעיינות היא – 2025, ככתוב בה, כולל מערכת האיסוף הסופית ותחנת השאיבה הקיימת בטירת צבי ומערכת ההולכה ממנה למט"ש המ"א, שבוצעו לפי תכנית זאת ! להלן איפיונה :

הצינור המאסף הראשי הסופי אל תחנת השאיבה - בקוטר 200 מ"מ

שם התחנה	ספיקה מק"ש	עומד הרמה, מטר	סוג המשאבה
טירת צבי	103	67	בורגית (P>25)

: רשימת כמויות עיקריות בתכנית מערכת הביוב והמים לתב"ע תיירות טירת צבי המוצעת

אורכי צנרת כללים ותשתיות עיקרית במע' תביוב והמים המוצעת בתבע תיירות טירת צבי 2913

סוג וקוטר צינור	אורך סכומי מ'
צינור ביוב 160 מ"מ ושוחות	250
צינור ביוב 110 מ"מ ושוחות	500
צינור מים פ"א 75 מ"מ	300
צינור מים פ"א 50 מ"מ	400
צינור מים פ"א 40 מ"מ	200
הידרנט "3	5
הידרנט "2	10