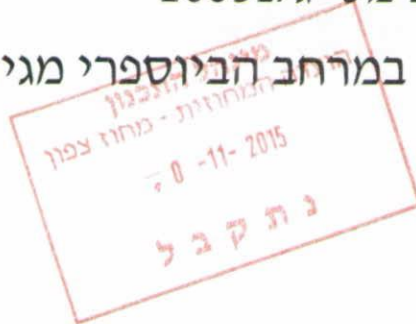


2000757335-191

תוכנית מס' ג/20631

אשכול בתי סוהר במרחב הביוספרי מגידו

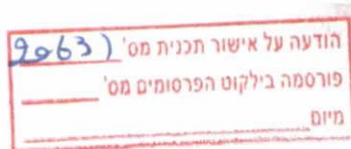


נספח עצים בוגרים

נספח מנחה



פברואר 2015



מנהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 20631	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 26.8.15	לאשר את התכנית
☒	התכנית לא נקבעה תענית אישור
☐	התכנית נקבעה תענית אישור
מנהל מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

עורך התכנית והנספח:

אד' מיכאל מנספלד

מנספלד-קהת אדריכלים בע"מ

אדריכלים
מנספלד-קהת בע"מ
4.11.15

תוכן העניינים:

- א. תאור כללי של תכנית העצים והצמחייה בשטח התכנית. 2
- ב. הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים. 3
- ג. השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים. 3
- ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור או להעתקה, לשימור. 3
- ה. הנחיות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית. 3
- ו. טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו. 4

נספחים:

נספח א : תשריט נספח עצים בוגרים

א. תאור כללי של תכנית העצים והצמחייה בשטח התכנית

1. מרבית שטח התכנית הינו שטח מופר – בשטח זה מתבצעת חקלאות אינטנסיבית של גידולים עונתיים, ללא עצים.
2. לאורך גבול המערבי של התכנית, ולאורך כביש הגישה המתוכנן לזלפה ישנם מטעי זית.
3. במרכז תא שטח 100 המיועד למבני ציבור, בתחום שטח מגבלות בניה, נמצא מעיין 'אום אל חנוך' המייצר בית גידול לח ובו פרט בודד של עץ שקד מצוי כמו כן ניתן למצוא מיני שיחים כגון: פטל קדוש, עבקנה מצוי, סוף מצוי, אגמון ימי ונענע משובלת ועוד.
4. מחוץ לגבול התכנית, בצידה המזרחי, יער נטע אדם קיים, בהתאם לתכנית מאושרת ג/16009. יער גבעת עוז: יער המשתרע על הגבעות ממזרח לתכנית. היער מורכב עצי ברוש, אורן ירושלים ואקליפטוס מסמרי הנטועים במקבצים. באופן נקודתי ניתן למצוא עצי שיזף מצוי.
5. שטח הוואדי שחוצה את התכנית משמש בפועל כשטח חקלאי.



שטחים חקלאיים (1)



יער גבעת עוז (4)



מטעי זיתים (2)



שקד מצוי (3)

ב. הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים

1. המדידות והסקר התרכזו רק באזורים בהם מתוכנן פיתוח ובינוי. באזורים בהם אין פיתוח - כלל השטח ישמר במצבו הטבעי, ומתחמי העצים שם סומנו בסיווג לשימור.

ג. השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים

- ערכיות העצים נקבעה לאחר בחינת סוג העץ, תוחלת חייו, נדירותו, גודלו, מצב בריאותו, צורת התפתחותו ובמידה ואינו ניתן לשימור מקומו בשל פיתוח המתוכנן סביבו במפלס שונה, נלקחו בחשבון גם סיכויי הצלחת העתקתו, אם בשל המסלע והקרקע עליו הוא מבוסס, ואם בשל צמידותו לעצים אחרים.
- עצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך גבוה: זית.

ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור או להעתקה, לשימור

- הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה - לשימור:
- במרבית האזורים בהם הצלחנו לשמור על העצים - הם סומנו כעצים לשימור, כמו כן עצים באזורים בהם לא יבוצע פיתוח ישמרו במצבם הטבעי.
- הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה - לכריתה:
- הסדרת מחלפון מגידו והרחבת דרך 65 (תת"ל 38), בהתאם להנחיות נתיבי ישראל ומשרד התחבורה.

ה. הנחיות מחייבות שיוטמעו בהוראות התוכנית

1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:
 - א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה: לשימור, העתקה או כריתה.
 - בכל מקרה של בקשה לכריתה ו/או העתקה של עצים יש לפנות לפקיד היערות לקבלת רישיון לכך.
 - ב. תחום הנספח חל על כל תחום התכנית.
 - ג. תשריט הנספח בקני"מ 1:1250 הינו מסמך חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית, ופרק ההנחיות בהוראות התכנית תחולתם מחייבת.
2. הוראות בנוגע לעצים לשימור:
 - א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

- ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו.

ו. טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו

סוג העץ	קוטר גזע	גובה נוף	קוטר נוף	קוארדינטה X	קוארדינטה Y	סיווג	הערות
1	שקד מצוי	0.15	4.20	3.00	719030.15	216993.87	שימור ערכיות בנונית, בריא, שטח מגבלות בניה
2	זית	0.20-0.40	3.00-4.50	3.00-450	719020.65	216984.84	קבוצת עצים
3	(שורה)				718950.21	217063.90	ערכיות גבוהה, שטח ללא פיתוח
4	זית	0.20-0.40	3.00-4.50	3.00-4.50	718938.42	217072.69	קבוצת עצים
5	(שורה)				718846.22	217123.99	ערכיות גבוהה, שטח ללא פיתוח
6	זית	0.20-0.40	3.00-4.50	3.00-4.50	718841.13	217126.34	קבוצת עצים
7	(שורה)				718679.22	217179.77	ערכיות גבוהה שטח ללא פיתוח
8	מטע זית	לא נמדד	לא נמדד	לא נמדד	718549	217172	שימור ערכיות גבוהה, אזור לשמירה במצב טבעי
מחוץ לגבול התכנית							7A8-A
מחוץ לגבול התכנית							9-11
12		0.35	6.00	5.00	719622.88	217470.85	עקירה הרחבת דרך
13		0.30	5.00	5.00	719616.71	217473.65	עקירה הרחבת דרך
14		0.30	4.00	4.50	719608.31	217493.47	עקירה הרחבת דרך
15		0.30	5.50	5.00	719611.67	217500.01	עקירה הרחבת דרך
16		0.10	2.50	2.00	719615.59	217493.09	עקירה הרחבת דרך
מחוץ לגבול התכנית							17-19
20		0.15	4.50	2.50	719601.02	217515.34	עקירה הרחבת דרך
21	אקליפטוס	0.50	15.00	4.00	719594.11	217515.90	עקירה הרחבת דרך
22	אקליפטוס	0.50	15.00	4.00	719588.50	217521.51	עקירה הרחבת דרך
23	אקליפטוס	0.40 (2)	15.00	4.00	719592.80	217521.69	עקירה הרחבת דרך
24	אקליפטוס	0.45	15.00	3.00	719587.94	217524.31	עקירה הרחבת דרך

הערות	סיווג	קוארדינטה Y	קוארדינטה X	קוטר נוף	גובה נוף	קוטר גזע	סוג העץ	
	שימור	217521.69	719599.15	3.00	4.00	0.20		25
מחוץ לגבול התכנית								26-44
	שימור	217466.29	719601.15	3.00	4.00	0.10		45
	שימור	217460.87	719603.39	2.00	3.00	0.40	דקל	46
	שימור	217456.01	719603.58	3.00	4.00	0.20	אורן	47
	שימור	217450.78	719603.02	2.50	3.50	0.10		48
הרחבת דרך	עקירה	217424.80	719611.80	4.00	3.50	0.60		49
	שימור	217412.65	719619.08	3.00	4.00	0.30		50
מחוץ לגבול התכנית								51-55
	שימור	217403.49	719576.12	3.50	5.00	0.25	פיקוס	56
מחוץ לגבול התכנית								57-59
הרחבת דרך	עקירה	217333.72	719472.51	3.00	6.50	0.20	אורן	60
הרחבת דרך 65	עקירה	217340.45	719417.40	3.00	6.00	0.35	דקל	61
הרחבת דרך 65	עקירה	217334.51	719618.90	3.00	5.50	0.15 (ג"ר)	עלים	62
מחוץ לגבול התכנית								63-64
הרחבת דרך 65	עקירה	217421.20	719474.75	3.00	5.00	0.30	אורן	65
הרחבת דרך 65	עקירה	217440.83	719490.63	4.00	6.50	0.30	אורן	66
מחוץ לגבול התכנית								67-68
הרחבת דרך	עקירה	217507.98	719562.48	2.50	8.00	0.25 (2)	אקליפטוס	69
הרחבת דרך	עקירה	217509.10	719553.33	2.50	9.00	0.10 - 0.15 (3)	אקליפטוס	70
הרחבת דרך	עקירה	217513.77	719557.81	2.00 - 2.50	9.00 - 8.00	0.10 - 0.15	אקליפטוס	71
הרחבת דרך	עקירה	217495.08	719533.90			16 עצים	חורשה	72
	שימור	217484.24	719530.17	2.50	4.00	0.15	אורן	73
	שימור	217531.72	719552.40	10.00	21.00	1.20	אקליפטוס	74
	שימור	217531.53	719560.99	6.00	16.00	0.90	אקליפטוס	75
	שימור	217532.28	719566.78	2.50	12.00	0.30 (2)	אקליפטוס	76
	שימור	217537.88	719558.00	1.50	12.00	0.40	אקליפטוס	77
	שימור	217544.05	719559.31	3.00	15.00	0.60	אקליפטוס	78
	שימור	217539.57	719564.91	3.00	15.00	0.50	אקליפטוס	79
	שימור	217547.04	719560.80	1.00	5.00	0.35	אקליפטוס	80
	שימור	217543.12	719568.46	4.00	20.00	0.70	אקליפטוס	81
	שימור	217552.28	719563.23	2.50	13.00	0.30 (2)	אקליפטוס	82
	שימור	217550.41	719569.39	3.50	16.00	0.35 (2)	אקליפטוס	83
	שימור	217558.82	719568.65	2.50	10.00	0.40	אקליפטוס	84