

100-13807

2000282477.9

מועצה אזורית גלבע

מושב מיטב - הרחבה

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 2016
 ת.ד. 72

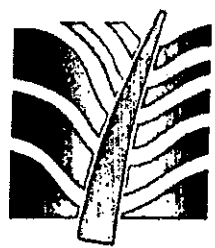
נספח מים וביוו
 לתוכנית ג/21059

מאי 2015

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
 אישור תוכנית מס' 21059

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
 ביום 4.11.15 לאשר את התוכנית
 התוכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התוכנית נקבעה טענה אישור שר

מונהל מיטל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



פלגי מים

הודיעה על אישור תוכנית מס' 21059
 חיי חתה בילקוט הפרסומים מס'
 פ"ח

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק
 יקנעם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04
 פקס - 9893502 - 04
 E-MAIL: P_maim@palgey-maim.co.il

מושב מיטב - הרחבה - נספח מים וביוב

תוכן עניינים:

3.....	כללי.....	1
3.....	מערכת הביוב הקיימת.....	2
4.....	נתונים לתכנון.....	3
5.....	התכנית המוצעת לסילוק שפכים.....	4
5.....	כללי.....	4.1
5.....	צנרת ותאי ביקורת.....	4.2
5.....	הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתיה ציבוריים.....	4.3
6.....	בדיקת כושר העברה במאספי היישוב.....	4.4
6.....	פתרון קצה.....	4.5
7.....	מערכת אספקת מים.....	5
7.....	מערכת קיימת.....	5.1
7.....	המערכת המתוכננת.....	5.2

רשימת תכניות

קנ"מ	תיאור	מס' תכנית
1:2500	מושב מיטב - מערכות מים וביוב מתוכננות	2837-1
1:2500	מושב מיטב - מערכות מים וביוב קיימות	2837-2
1:2500	גוש יעל - מערכות מים וביוב תכנית כללית	1522-1-2

נספחים:

1. לויז' להחלפת צנרת כיוג- מכתב של מוחמד אל בחירי מיום 27.5.15
2. מכתב התחייבות של קולחי הגלבע לביטול ת"ש פרזון ומיטב מיום 10.03.2014
3. מכתב ממזכירות מיטב - בנושא מזי"חים - מיום 27.8.15
4. מכתב של מושב מיטב מיום 30.8.15 - בנושא התחייבות להשקיה במים שפירים בחלקות א'.
5. מכתב פניה של היישוב ל"מקורות" לאספקת מים שפירים בחלקות א' מיום 22.6.15.

מושב מיטב - הרחבה - נספח מים וביוב

1 כללי

מושב מיטב הינו אחד מארבעת היישובים המהווים את "גוש יעל" שבחבל תענך השייך למועצה אזורית גלבוע.
המושב ממוקם בצד המערבי של גוש יעל ונמצא מדרום למושב אביטל.
הישוב כולל 61 נחלות עם זכויות בניה של 3 יח"ד ו - 37 יחידות קהילתיות הסמוכות למרכז המושב.
המושב מתכנן הרחבה של כ - 80 יח"ד קהילתיות נוספות.
ההרחבה מוצעת על אדמות חקלאיות מצפון למושב מיטב.

2 מערכת הביוב הקיימת

במושב מיטב קיימת מערכת ביוב מרכזית שבוצעה בשנות השבעים. אופי השפכים היום בעיקר שפכים סניטריים ושפכי מכוני חליבה. השפכים של המושב מוזרמים במספר מאספים לכיוון צפון המושב אל תחנת שאיבה קיימת.
המערכת בוצעה מצנרת אסבסט צמנט בקוטר "4 ו- 6", בעומק 1.5 מ' עד 4.0 מ'. הקווים הם בשיפוע קטן, מונחים בתחום המגרשים הפרטיים במקביל לכבישים משני צידי הכביש ומזרימים את השפכים אל תחנת השאיבה הקיימת הנמצאת בצפון היישוב.
עקב שיפועים קטנים, קטרים קטנים ישנן בעיות של סתימות במערכת הקיימת.
תחנת השאיבה סונקת את השפכים לאתר טיפול קיים לשפכים. באתר זה קיימת בריכת שיקוע בשטח 1.0 דונם ובריכת חמצון בשטח 4 דונם שחודשו בשנת 1993. הקולחים אחרי בריכת החמצון נסנקים דרך צינור "6 באורך 3.5 ק"מ אל מאגר הקולחים של מושב רם און בנפח 400,000 מ"ק. המים מהמאגר משמשים להשקיית גדי"ש רם און.

3 נתונים לתכנון

נתוני פיתוח מלא	הרחבה מתוכננת	נתונים לשנת 2014 מצב קיים	סעיף
248	80	168	מסי יחיד
918	296	622	מסי תושבים (3.7 נפש ליחיד)
9		9	אזור תעסוקה ומסחר (דונם)
320		320	מסי פרות חולבות
(244)	0	0	חדרי אירוח
180	180	180	תרומה סגולית לנפש - למיי
2.0	2.0	2.0	תרומה סגולית לאזור תעסוקה ומסחר-מ"ק לדונם ליממה
100		100	תרומה סגולית לחולבת - למיי
1	1	1	תרומה סגולית לחדר אירוח - מקי"י
(459) 215	53	162	כמות שפכים ביום ממוצע - מקי"י
78,500	19,500	59,000	כמות שנתית - מ"ק
(57) 36	9	27	ספיקה שנתית מכסימלית - מקי"ש

הערה: כמות בסוגריים משקפת כמויות של תפיסת יחידות אירוח מלאה ביום שיא.
מקדם אי השוויון לתפוסת השיא של יחידות האירוח הוקטן מ- "4" ל- "3".

4 התכנית המוצעת לסילוק שפכים

4.1 כללי

ההרחבה מתוכננת בחלק הצפוני של המושב עם שיפוע ממזרח למערב ולכן ניתן להזרים את השפכים בגרביטציה מחוץ לשכונה.
מתוכנן מאסף ראשי לביוב בקוטר 200 מ"מ ואליו יתחברו 4 מאספי משנה בקוטר 200 מ"מ.
צנרת הביוב של מיטב תחובר למאסף הגרביטציוני המתוכנן של הגוש שיאסוף בדרכו את הביוב של אביטל ופרזון.

4.2 צנרת ותאי ביקורת

הצנרת המתוכננת בתוך ההרחבה ובשאר אזורי המושב (בהם מתוכנן החלפת קווי ביוב ישנים העשויים אסבסט-צמנט/בטון) היא פי.וי.סי. מסוג SN-8 המצטיינת בחלקות פנימית ובקשיחות כנגד פגיעה מכנית.
הצנרת בקוטר 160 מ"מ ו-200 מ"מ תונח בשיפוע מינימלי של 1% - 0.5% בהתאמה בעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול.
לאורך הצנרת ובגבולות מגרשים יותקנו תאי ביקורת טרומיים מבטון עם עיבוד סניטרי חרושתי המצטיינים בעמידות כנגד קורוזיה, חלקות כנימית ועמידים בפני פגיעות חיצוניות. הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתיה ציבוריים
שיקום צנרת הביוב של מיטב תתבצע בשלכיות כמצוין בתשריט:
קטע 1 בוצע בשנת 2014, קטע 2 בשנת 2017, קטע 3 בשנת 2018.
מאסף ראשי לביוב יבוצע כחלק מפיתוח ההרחבה של 85 יח"ד באביטל ע"י משהב"ש בשנת 2016.

4.3 הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתיה ציבוריים

קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים שאינם מיועדים לשתייה (משמ"ל) בקרבת מי שתיה – הנחיות תכנון וביצוע (יוני 2013). מערכת הביוב הקיימת והמתוכננת הנמצאת בתחום רצועות הכבישים, נמצאת בצד אחד של הכביש ואילו מערכת המים נמצאת בצד הנגדי של הכביש.

4.4 בדיקת כושר העברה במאספי היישוב

כל המאספים המתוכננים של הביוב עשויים פי. וי. סי .

מצורפת טבלה של המאספים הראשיים של היישוב ויכולת ההעברה שלהם :

שם המאסף	מאסף צפוני	מאסף מרכזי	מאסף מערבי
קטע המאסף בין צמתים	01 - 02	02 - 03	03 - 04
קוטר המאסף (מ"מ)	200	200	200
שיפוע מינימלי (%)	0.5	0.5	0.5
כושר ספיקת העברה מירבית (מק"ש)	90	90	90
מסי נחלות לאיסוף	61	39	20
מסי יח"ד בודדות	122	32	-
סה"כ כמות יח"ד (הנחלה: 2.0 יח"ד)	269	134	50
סה"כ כמות תושבים (לפי 3.7 נפש ליח"ד)	903	410	150
כמות חולבות	320	320	100
כמות יח"א	244	244	80
כמות יומית מחושבת	459	380	120
סה"כ ספיקה מתוכננת (מק"ש)	57	47	20
אחוז מתוך הספיקה מירבי (%)	63	52	22

4.5 פתרון קצה

השפכים מכל גוש יעל כולל מושב מיטב וההרחבה המתוכננת יזרמו אל מכון השאיבה האזורי המתוכנן באתר בריכות השיקוע והחמצון הקיימות וממנו אל מטי"ש תענך. מטי"ש תענך מתוכנן לקלוט את כלל שפכי אזור גוש תענך, ושפכי גינן הזורמים בנחל הקישון.

המטי"ש המתוכנן- אינטנסיבי להפקת קולחים לאחר טיפול שלישוני. מכון הטיחור יבנה במספר "מודולים" שיאפשרו את הגדלתו בהתאם לגידול האוכלוסייה בפועל.

הקולחים יוזרמו למאגר תענך של תשלובת הקישון המופגל על ידי חברת מקורות. הקולחים ישמשו להשקיית השטחים החקלאיים שמסביב, שמושקים כיום במי קולחים.

5 מערכת אספקת מים

5.1 מערכת קיימת

רוב מי השתייה ליישובי תענך מסופקים ע"י מקורות ממפעל "קלד". מפעל זה מספק את מי המוביל הארצי מאזור כפר ברוך. גוש תענך נשלט ע"י בריכות מגידו כרום 153+ ובנפח 3.750 מ"ק. מפעל זה מתקשה כבר כיום לספק את כל כמות המים הנדרשת. גוש יעל מוזן מ"קידוחי נרית" וגם בקידוחים אלו קיים מחסור מים. בכדי לספק את כמות המים הנדרשת באזור יעל חוברו עודפי מפעל "קלד" לאזור מזרחי. חיבור מים להרחבה יבוצע לרשת מי השתייה הקיימת באזור החיבור הקיים של מקורות. ביישוב מותקנים מז"חים למשקים החקלאיים וכן לעסקים הנדרשים. קווי מי השתייה הקיימים ביישוב מותקנים בשנת 1997. הקווים עשויים מלדה בקוטר "6 - 3" עם עטיפת פוליאיתלן (אנרג'י) מבחוץ. לפי דיווח היישוב - אירועי הפיצוצים בצנרת בחיבור הם נדירים (פעם אחת בשנה) וגם אז הפיצוץ הוא בצנרת המשנית ולא בצנרת הראשית.

5.2 המערכת המתוכננת

קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים שאינם מיתעדים לשתייה (משמ"ל) בקרבת מי שתיה - הנחיות תכנון וביצוע (יוני 2013). מערכת הביוב הקיימת והמתוכננת הנמצאת בתחום רצועת הכבישים, נמצאת בצד אחד של הכביש ואילו מערכת המים נמצאת בצד הנגדי של הכביש. הנחלות החקלאיות הקיימות מושקות כיום במי קולחים בגלל מחסור במים שפירים אזורי. המושב התחייב להסב ולחבר את רשת ההשקיה בקולחים לרשת מי השתייה כאשר מערכת האספקה האזורית תוכל לספק לו את הצריכה הנדרשת לחלקות א'. בקשה רשמית להחלפת מקור המים מצורפת לנספח זה. החיבור ייעשה מחיבור מקורות הקיים שיוחלף.

במצב המתוכנן יהיו שתי רשתות נפרדות, ששתיהם יוזנו מרשת המים השפירים:

לשתייה- בחזית המגרשים

להשקיית חלקות א - מאחורי המגרשים

- 1- לפי ההנחיות הקיימות של משרד הבריאות יש לבצע מז"ח /חכ"כ בכל יציאה מרשת מי השתייה למערכות כיבוי אש למבנים ציבוריים או תעשייתיים (הנדרשים לרשתות נפרדות למערכות כיבוי), ובפרט ליציאה למערכות ספרינקלרים יותקן מז"ח/חכ"כ .
בחירה סוג המכשיר (מז"ח או חכ"כ) תלויה בקיום מערכת המאפשרת הכנסת כימיקלים לצורכי כיבוי אש
- 2- עוד דורשות ההנחיות החדשות של משרד הבריאות , התקנת מז"ח בכל חיבור מרשת מי השתייה לאספקה מים בכל נחלה.
- 3- המערכות ייצעו, בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לפי סוג/יעוד השימוש של רשת המים.

ערך,
אריה פולינסקי
מלגה מים בע"מ