

רצועת המוביל הארצי

מדרום מזרח לפרויקט קיימת רצועת המוביל הארצי. עבודות להקמת השכונה אינה חורגים לתוך "שמורת המובא"ר".

מגבלות באזור רצועת המגן של המוביל הארצי:

- א. לא תתבצע הקמתם של בניינים ומתקנים אשר עשויים לגרום לזרימה או חלחול של שפכים או קולין לעבר רצועת מגן א'.
- ב. ברצועת מגן ב' הקמתם והגדלתם של בניינים ומתקנים כל שהם תתואם עם רשות המים הארצית.
- ג. לא תותר כל בניה בשטחי הפיתוח החדשים המוצעים בתוכנית זו במרחק של 3.0 מטר מצינור המובא"ר.
- ד. ברצועת מגן ב' לא תבוצע השקיה של גידולים, גינון במי שפכים או קולחין.
- ה. בתחום רצועת המגן אין לגדל או לאחסן בעלי חיים למעט חיות מחמד.

קווים מים של חברת מקורות:

לאורך החלק הדרום מזרחי עובר צינור בקוטר "16" קו מחלק לזרזיר" (111-3373) של "מקורות".

תנאי להיתר בניה תיאום מערכות עם חברת מקורות לאורך הקו הקיים. במסגרת התכנון המפורט תבוצע פניה לחברת מקורות מרחב צפון לצורך העתקת קטע מהקו אל מחוץ לגבולות העבודה.

קווים מים פרטיים:

בשטח הפרויקט מצויים קווים פרטיים:

- קו מים מפ.ו.ס של בית שערים.
- קווי ביוב ומים של חברת יובלי העמק/מ.א עמק זרעאל.

במסגרת התכנון המפורט, יידרש לסמן את מיקומם במדויק ולתכנן העתקה שלהם בתאום עם בעליהם.



מערכת הביוב – מצב קיים

מערכת הביוב בישוב הינה גרביטציונית. המורכבת מקווים בקטרים 160 ו 200 מ"מ ושוחות בקרה. מערכת הביוב בתוך הישוב נמצאת במצב תקין ויציב ולא נרשמו בה ארועים מיוחדים בשנים האחרונות. כלל השפכים מגיעים אל נקודה מרכזית אחת הנמצאת באזור הכניסה לישוב ומשם זורמים בקו מאסף בקוטר 110/160 מ"מ אל מתקן אגור ושטוף הנמצא באזור הדרום מערבי של הישוב. משם מזרמים השפכים בקו לחץ גרביטציוני בקוטר 225 מ"מ עד למאסף בית שערים בקוטר שהולך וגדל ל 355 מ"מ עד למט"ש רמת ישי. כשבדרך ישנם חיבורים נוספים מבית שערים ורמת ישי.

מערכת הביוב – מצב מוצע

מערכת הביוב בפרויקט "לב הכפר" מתוכננת כמערכת גרביטציונית עם קווים בקטרים משתנים 160,200 מ"מ. הקווים יעברו בעדיפות בדרכים מתוכננות, אולם תתאפשר העברה של קווים גם בתוך המגרשים. זאת בעיקר כדי לחבר מערכות קיימות שבמעטפת הפרויקט. קטע הקו שבין הכניסה לישוב ועד למתקן אגור ושטוף, יוחלף לקו חדש בקוטר 250 מ"מ. במתקן האגור ושטוף, יבוצעו התאמות שונות לחיבור הקו בקוטר הגדול. כאמור, שכונת ההרחבה נכללה בתוכניות האב למים וביוב של הישוב פתרון הקצה הינו למט"ש רמת ישי. כשיתבטל, יופנו השפכים באמצעות תח' שאיבה מרכזית (שתחליף את המט"ש) למט"ש כפר יהושוע-טבעון. (ראה מכתבו של צחי זרמוס, מנכ"ל חברת יובלי העמק).

הנחיות לתכנון מפורט של תשתיות מים וביוב שיבוצעו בטרם קבלת היתר בניה

1. במסגרת התכנון המפורט נדרש לגשש את קווי הביוב והמים הקיימים. במידה ותשתיות אלו חורגות לתוך המגרשים המיועדים לבניה במרחק העולה על 2.0 מטר מגבול המגרש, נדרש להעתיק אותם.
2. יותר מעבר תשתיות ציבוריות בתחום מגרשי המגורים בטווח שלא יעלה על 2.0 מ' מגבול מגרש תוך שמירת זכות הגישה של הרשות הרלוונטית או מי המורשה מטעמה לתשתיות אלה לצרכי תחזוקה ובקרה בכל עת את קווי המים. כולל החלפה של תשתיות פגומים.





3. באזורים בהם מתוכננים מגרשים חדשים בצמוד לקיימים ונחסמת הגישה לתחזוקת קווים קיימים (מגרשים 1-22, 30-46) נדרש לחבר את התשתיות הקיימות בתוך המגרשים. או להעביר לשטח ציבורי מצידם השני של המבנים הקיימים.
4. המפרטים והחיבורים למגרשים יש לתכנן ע"פ הנחיות חברת "יובל העמק".
5. יש להחליף את קו השפכים הקיים מצומת הכניסה לישוב ועד לתח' אגור ושטוף ולהתאים מתקנים אלו לספיקת שעת השיא הרלוונטית.

הכין: אייל לוי - מהנדס מים.

תאריך: 21/10/2014



איכות ומצוינות בגליל |

מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ

רמות מנשה, ת.ד. 255 מיקוד 19245 ◀ טל': 04-9893820, 04-9895889 ◀ Tel: 04-9895889, 04-9893820 ◀ 079: 04-9690947 ◀ Fax: 04-9690947 ◀ m@magelan.co.il