מקרא:

- גבול תכנון
- א – שצ"פ אינטנסיבי
- ב – שצ"פ אקסטנסיבי
- ג – מעברי הולכי רגל
- מבנה ציבור
- חניון
- תחנות טרנספורמציה
- שביל עם מדרגות
- שביל ללא מדרגות
- רחבה

הערה: בכל מגרש 2 יח"ד סה"כ 160 יח"ד

ג.מעבר הולכי רגל
שימושים עיקריים: מעבר הולכי רגל
מרכיבי התכנון הנופי: שביל הליכה, שפחי ניגון עם עצי צל ונוי, שיחים וצמחי כיסוי

✱ בדיקת היתכנות
שביל הליכה ללא מדרגות בשיפוע 2-4%

א. שצ"פ אינטנסיבי
(ישמש כשצ"פ שכונתי)
שימושים עיקריים: פעילויות נופש ופנאי מגוונות, לקבוצות גיל שונות, ויצירת דופן ירוקה לכביש הכניסה לשכונה
מרכיבי התכנון הנופי: מתקני משחק לקבוצות גיל שונות, מסלול נופש פעיל, רחבות שהייה, שבילי טיול, מדשאות, ריהוט גן, שפחי ניגון וחורש

✱ בדיקת היתכנות
רחבה למתקן משחק בשיפוע 2%
רחבות כניסה ושהייה בשיפוע 2%
שביל הליכה ללא מדרגות בשיפוע 3-4%

ב. שצ"פ אקסטנסיבי
שימושים עיקריים: "ריאה ירוקה"
מרכיבי התכנון הנופי: גינון אקסטנסיבי- שילוב של צמחייה בגבהים שונים ועצים

ג.מעבר הולכי רגל
שימושים עיקריים: מעבר הולכי רגל
מרכיבי התכנון הנופי: שביל הליכה, שפחי ניגון עם עצי צל ונוי, שיחים וצמחי כיסוי

✱ בדיקת היתכנות
שביל הליכה עם מדרגות בשיפוע 2-4%

ג.מעבר הולכי רגל
שימושים עיקריים: מעבר הולכי רגל
מרכיבי התכנון הנופי: שביל הליכה, שפחי ניגון עם עצי צל ונוי, שיחים וצמחי כיסוי

✱ בדיקת היתכנות
שביל הליכה ללא מדרגות בשיפוע 5.5%

ב. שצ"פ אקסטנסיבי
(ישמש כחיץ ירוק)
שימושים עיקריים: יצירת רצועה ירוקה להפרדה בין אזור המגורים למסחר
מרכיבי התכנון הנופי: גינון אקסטנסיבי- שילוב של צמחייה בגבהים שונים ועצים

ג.מעבר הולכי רגל
שימושים עיקריים: מעבר הולכי רגל
מרכיבי התכנון הנופי: שביל הליכה, שפחי ניגון עם עצי צל ונוי, שיחים וצמחי כיסוי

✱ בדיקת היתכנות
שביל הליכה עם מדרגות בשיפוע 2-4%

ב. שצ"פ אקסטנסיבי
שימושים עיקריים: "ריאה ירוקה"
מרכיבי התכנון הנופי: גינון אקסטנסיבי- שילוב של צמחייה בגבהים שונים ועצים

ג.מעבר הולכי רגל
שימושים עיקריים: מעבר הולכי רגל
מרכיבי התכנון הנופי: שביל הליכה, שפחי ניגון עם עצי צל ונוי, שיחים וצמחי כיסוי

✱ בדיקת היתכנות
שביל הליכה ללא מדרגות בשיפוע 2-3%

מינהל התכנון שחרר בפקח
התקבל
01-12-2015
תוכנית מס'
מס' תשריט נ"ח
מס' תקנון נ"ח

גרינשטיין חרגיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

מינהל התכנון - מחוז צפון
יחידת תכנון הגליל, השליטה - ג.ל.
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחליטה ביום 3.10.15 לאשר את התכנית
□ התכנית לא קבעה סטיה. אישור זו
□ התכנית קבעה סטיה. אישור זו
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון סרוק
01-12-2015
תוכנית מס'
מס' תשריט נ"ח
מס' תקנון נ"ח

הועדה על אישור תכנית מס' 21454
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

הערות:

✱ הפרק הכתוב של נספח הנוף והפיתוח הוא חלק בלתי נפרד מתשריט זה.
✱ במסגרת תכנון לביצוע יתנן חופש של 50± מ"מ מהמפלס המצויין בתכנית

למתן תוקף

15.10.15

תאריך	תמצית	כמות	לעיון	לאישור	לבצוע	למכרז	תאריך	שינויים
2.12.14	עדכון לפי אדריכל		●	○	○	○		
20.11.14	עדכון צביעה		●	○	○	○		
9.07.14	עדכון לפי אדריכל ומהנדסים		●	○	○	○		
08.04.14	עדכון לפי אדריכל		●	○	○	○		
16.10.13	עדכון לפי אדריכל		●	○	○	○		
7.5.13	עדכון לפי אדריכל		●	○	○	○		
7.09	עדכון לפי אדריכל		●	○	○	○		
31.3.09	בדיקת היתכנות, הוספת 000		●	○	○	○		
21.12.08	עדכונים		○	○	○	○		
28.10.08	עדכונים		○	○	○	○		
19.08.08			●	○	○	○		
23.7.08			●	○	○	○		
7.08			○	○	○	○		

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
דפנה גרינשטיין ■ גיל הר-גיל
רח': כלניות 7 זיפה 34353
מל': 04-8380407
פקס: 04-8382536

קנה מידה:	1:750
תאריך:	04.07
תכנן:	עופר
שרטט:	נועה, קרן
אישר:	עופר
שם קובץ:	P:\1037 תשריט זבדה\nof.dwg

המזמין: **משרד השיכון**

שם הפרויקט: **מנשיה זבדה-לב הכפר**
תכנית מס' ג\21454

מהדורה

מספר גליון: **1**

תוכן גליון: **נספח נוף**
תשריט

מספר הפרויקט: 1037

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום, ועליו להודיע למתכנן על כל סטות או אי-התאמה. אין לבצוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.