

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 29-07-2016
 ג' תשע"ו

מינהל התכנון
 חוק התכנון והבנייה, תשס"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 21689
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז צפון
 ביום 2.12.15 לאשר את התוכנית
 התכנית לא תבוצע טענות אישור שר
 התכנית תבוצע תחת אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21689
 פורסמה בילתום תשע"ו ביום 08.12.15
 מיום 9.3.16

מחוז צפון
 מרחב תכנון מקומי גולן
 מועצה אזורית גולן
 תכנית מס' ג/ 21689
 בני יהודה – שכונה דרומית 2014
 מערכת אספקת מים ומערכת ביוב
 נספח נלווה לתכנית מפורטת

עדכון מתן תוקף : 16-2-16
 עדכון : 26-8-15
 אוגוסט 2014

ע.מ. 142/2 – בני יהודה – שכונה דרומית – מים וביוב

אבו תאיה אברהם
 מהנדס יועץ
 ת.ד. 9537, בצרת 16000. טל' 04-6551217, פקס 04-6565267
 הנדסת מים, ביוב, ניקיון והשקיה
 E-Mail : ibrabu@bezeqint.net

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גולן
מועצה אזורית גולן
תכנית מס' ג/21689
בני יהודה – שכונה דרומית 2014
מערכת אספקת מים ומערכת ביוב
נספח נלווה לתכנית מפורטת

1. מבוא

ביישוב קיימות 350 יח"ד. ההרחבה המתוכננת בחלק הדרומי של היישוב כוללת 49 יח"ד. סה"כ יח"ד בתחום היישוב יהיו 399 יח"ד. השטח המיועד להרחבה נמצא בתחום השיפוט של המועצה האזורית גולן, בחלק והדרומי של היישוב. מטרת התכנון הנוכחי לתת פתרון כללי למערכת אספקת מים להרחבה המתוכננת, פתרון כללי למערכת ביוב והשתלבותה למערכת סילוק שפכים כוללת של היישוב. יוזמי התכנית – מ.א. גולן, וועד היישוב ואחרים.

2. נתונים כלליים

2.1 תיאור היישוב

בני יהודה הינו יישוב קהילתי השוכן בדרום רמת הגולן, מערבית לאליעד וצפונית – מזרחית לעין גב. היישוב שוכן בגובה 345 + מ' על המדרון הפונה לכנרת, במרחק של כ-4 ק"מ מחופה המזרחי של הכנרת (גובה היישוב מעל פני הכנרת כ-550 מטר).

היישוב הוקם בשנת 1972. היישוב מהווה מרכז אזורי המספק שירותים בסיסיים למושבים ולקיבוצים באזור. בסמוך ליישוב נבנה אזור תעשייה ובו מפעלי מזון, קיסמטיקה, בית בד, ומפעל של התעשייה האווירית לייצור כיסאות למטוסים, שבתחילת דרכו של היישוב פרנס חלק ניכר מתושביו.

ביישוב בית ספר אזורי ובו כ-500 תלמידים, קניון, מרפאות (מכבי וכללית), מדיי, מכבי אש, משטרה קהילתית, בריכה, מתנ"ס חוגים, ומגוון פארקים.

אוכלוסיית היישוב מונה כיום כ-1100 נפשות, עפ"י נתוני מוזכרות היישוב, הגרים ב-350 יחידות דיור. ממוצע נפשות ליחידת דיור 3.14.

2.2 הרחבה מתוכננת - מיקום וטופוגרפיה

השטח המתוכנן להרחבה מצוי בחלק הדרומי של היישוב. בחלק הדרומי, הטופוגרפיה נעה בין 335 + מ' בפינה דרומית מערבית ו-351 + מ' בפינה צפונית מזרחית.

2.3 תכנית מתאר מוצעת

מסמך זה הינו נספח נלווה לתכנית ג/21689 – שינוי יעוד קרקע חקלאית למגורים. כאמור לעיל תוכנית זו הינה הרחבה בחלק הדרומי של היישוב.

להלן טבלת שימושי קרקע:

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים %	שטח (דונם)	יעוד קרקע	אחוזים %	שטח (דונם)	יעוד קרקע
5.0	30.9	מגורים א'	33.9	221.0	מגורים
2.7	16.9	שטח ציבורי פתוח	2.1	13.2	מסחר
87.4	537.5	יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת	9.6	59.4	מבני ציבור
0.1	0.2	דרך מאושרת	23.2	142.5	שטח ציבורי פתוח
1.7	10.7	דרך מוצעת	1.0	6.2	שבילים
2.1	12.7	קרקע חקלאית	0.3	2.0	דרך משולבת
1.0	6.2	בית קברות	17.4	109.4	דרך מאושרת
			10.0	61.4	שטח שלא חלה עליו תכנית מתאר/מקומית מפורטת
100	615.1		100	615.1	סה"כ

2.5 אוכלוסייה קיימת ומתוכננת

להלן נתוני האוכלוסייה בעבר (לפי הלמ"ס).

אוכלוסייה	שנה
938	2003
971	2004
991	2005
1021	2006
1036	2007
918	2008
928	2009
969	2010
965	2011
1010	2012

קיבולת אוכלוסייה, בגבולות התכנית :

בהתאם לתכנית מתאר חדשה, ייבנו בתחום השכונה הדרומית 49 יח"ד .
 כיום בנוי ביישוב כ- 350 יחידות דיור . סה"כ בניה מתוכננת בגולות התכנית – 399 יחידות דיור .
 לפי גודל משפחה של 4 נפשות, האוכלוסייה ביישוב תגיע בשלב פיתוח מלא (קיבולת) לכ- 2432 נפשות. בהתאם לנ"ל, נלקחה גודל האוכלוסייה לשנים 2025 ו- 2035 :

2035	2025	2013	השנה
1596	1500 (*)	1100	אוכלוסייה

(*) בהנחה כי לפחות 25 יח"ד דיור ייבנו בהרחבת הדרומית.

3. תשתיות – מצב קיים ומוצע.

3.1 מערכת אספקת מים קיימת

מערכת אספקת המים ליישוב בני יהודה מוזנת כיום משני חיבורי צרכן מחיבור הניזונים מקווי אספקה של "מקורות". קו אספקת מים לשתייה של "מקורות" בקוטר "12 מגיע מדרום, מכיוון רמת מגשימים ואלוני הבשן ועוברים דרך היישוב אל בריכה תפעולית של "מקורות" הנמצאת ביישוב ברום 368.7 מ'. אספקת המים נשענת על בריכת "תל משקה" של "מקורות" הנמצאת ברום 481 מ'.

אספקת המים ליישוב כיום משני חיבורי צרכן הניזונים מקו של "מקורות" הנשלט ע"י בריכת "תל משקה" ברום 481 מ'.

- חיבור צרכן "3" : נ.צ. 265003/744928 .

- חיבור צרכן "6" : נ.צ. 264910/745027 .

ביישוב לא קיים איגום, והאיגום של היישוב נשען על האיגום של "מקורות" בבריכת "תל משקה" בנפח 2,000 מ"ק .

הבריכה התפעולית של "מקורות" הקיימת ביישוב משמשת איגום ואספקת מים לגבעת יואב ואזור התעשייה האווירית .

מחיבורי הצרכן הקיימים, ניזונה מערכת אספקת המים ביישוב. המערכת הקיימת בקוטרים "6", "4" ו-"3".

רשת המים הקיימת בנויה מצינורות מסוגים שונים, צינורות פלדה וצינורות פוליאאתילן בגילאים שונים, בקוטרים "6" – 160 מ"מ, "4" – 110 מ"מ, "3" – 75 מ"מ.

המערכת הקיימת בחלקה חדשה וחלק ישנה ויש צורך לשדרגה על מנת לענות על דרישות אספקת המים ובעיקר לצורך כיבוי אש. קווי המים הקיימים בקוטר "3" ומטה יוחלפו לקוטר "4".

3.2 צריכות מים

להלן טבלת צריכות המים בשנים 2009 – 2013, קנייה מחברת "מקורות" :

כמויות מים שנתיות, מ"ק					
שנת 2013 (*)	שנת 2012	שנת 2011	שנת 2010	שנת 2009	חיבור צרכן
50,105	58,818	65,726	76,020	62,064	חיבור צרכן "3"
95,027	96,552	120,575	112,480	123,480	חיבור צרכן "6"
145,132	155,370	186,301	188,500	185,544	סה"כ צריכת מים
1100	1010	965	969	928	גודל אוכלוסייה
	153.83	193.06	194.53	199.94	צריכה לנפש מ"ק/שנה

(*) הכמות הינה של 11 חודשי צריכה. בהתאם לצריכות לעיל, הצריכה במגמת ירידה.

להלן טבלת פילוג צריכות המים בשנים 2011-2012 לפי חודשים :

סה"כ	11-12	9-10	7-8	5-6	3-4	1-2	תקופה השנה	חיבור צרכן
76,020	13,300	15,720	13,710	13,440	11,370	8,480	2010	3"
112,480	19,840	26,400	23,400	23,950	11,740	7,150		6"
188,500	33,140	42,120	37,110	37,390	23,110	15,630		סה"כ
100	17.58	22.33	19.69	19.83	12.26	8.29		%
65,726	10,772	16,089	16,920	9,285	6,540	6,110	2011	3"
120,575	9,545	22,727	35,650	26,550	16,130	11,050		6"
186,301	20,317	38,816	52,570	35,835	22,670	17,160		סה"כ
100	11.12	21.25	23.89	19.62	12.41	9.39		%
58,818	6,266	14,277	15,804	10,631	6,618	5,222	2012	3"
96,552	9,545	22,727	26,711	21,705	10,160	5,704		6"
155,370	15,811	37,004	42,515	32,336	16,778	10,926		סה"כ
100	10.17	23.82	27.36	20.81	10.8	7.03		%
50,105	(*) 5,393	11,485	12,579	9,929	6,962	3,757	2013	3"
95,027	(*) 9,269	22,577	22,662	20,633	10,673	8,853		6"
145,132	14,662 (*)	34,062	35,241	29,932	17,635	12,610		סה"כ

(*) לא כולל כמויות של חודש דצמבר 2013 .

בהתאם לנתונים לעיל , הצריכה הכללית במגמת ירידה .

3.3 צריכות מים חזויות

בהתאם להתפתחות העתידית של המושב להלן צריכות המים החזויות בהתאם לענפי השימוש :

2035	2025	צריכה ביתית
1596	1500	סה"כ אוכלוסייה (נפשות)
100	100	צריכה סגולית (מ"ק/נפש/שנה)
159,600	150,000	סה"כ צריכה שנתית (מ"ק)
638.4	600	צריכת יום שיא (מ"ק יממה)
64	60.0	צריכת שעת שיא (מ"ק/שעה)

- החישוב לפי צריכה סגולית לנפש חזויה לשנת היעד - 100 מ"ק/נפש/שנה.

3.4 איגום

איגום דרוש , לפי 1/3 כמות יומית , 213 מ"ק . האיגום נשען על איגום "מקורות" בבריכת "תל משקה" .

3.5 אזורי לחץ

היישוב הבנוי וההרחבה המתוכננת מצויים ברומים טופוגרפיים שנעים בתחום 334 + מ' ו- 368 + מ' . הפרש הגבהים בין האזורים הגבוהים והאזורים הנמוכים ביישוב מגיע לכ- 34 מ' , ולכן אין צורך בהנהגת אזורי לחץ במשטר אספקת המים . כיום אספקת המים מחיבורי צרכן הניזונים מקו אספקה של מקורות הנשלט ע"י בריכת "תל משקה" המצויה ברומ 481 + מ' . אספקת המים ליישוב משני החיבורים לאחר הקטנת לחץ במערכת "מקורות" .

3.6 מערכת אספקת מים אזרית לשתייה של "מקורות"

בנוסף לאמור בסעיף 3.1, מתוכנן ע"י "מקורות" קו אספקת מים לאורך כביש 7899. הקו המתוכנן הינו בקוטר 10". הקו המתוכנן הינו קו אספקה אזורי, וממנו מתוכנן חיבור צרכן שלישי לבני יהודה. החיבור החדש בקוטר 4", ומתוכנן בגבול המזרחי של היישוב הקיים לאורך כביש 7899. הקו החדש של "מקורות" נשלט ע"י בריכת "תל משקה", רום 481 + מ'. עומד סטטי בחיבור חדש 481 + מ'. החיבור מתוכנן ברום 341 + מ'. לחץ סטטי בחיבור יהיה 140 מ'. בחיבור יותקן ע"י "מקורות" מקטין לחץ שיכוון ללחץ של 60 מ' ביציאה.

3.7 מערכת אספקת מים מתוכננת – שכונה דרומית

אזור דרומי :

בכבישים מתוכננים, מתוכננת מערכת אספקת מים בקוטר 4". המערכת המתוכננת תחובר למערכת הקיימת במספר צמתים, עם מגופים חוצצים. הלחצים במערכת יגיעו עד 60 מ'. קו קיים בקוטר 6" יעביר כ- 138 מ"ק/שעה וקו קיים קוטר 4" יעביר ספיקה של 48 מ"ק/שעה. אספקת המים תהיה מרשת מים חדשה שתונח לאורך הכבישים המתוכננים ותהיה בחלקה בקוטר 6" ברובה קוטר 4", מצינורות פלדה או פוליאתילן.

קווים קיימים בקוטר 3" ומטה יוחלפו לקווים בקוטר 4" על מנת לענות על דרישות כיבוי אש.

לאור הנ"ל יש צורך בהכנת תוכנית אב לאספקת שתענה על דרישות הצריכה העתידיות וכן

דרישות האספקה לכיבוי אש

4. מערכת ביוב

4.1 כמויות שפכים חזויות

כמויות השפכים חושבו ע"פ השימושים השונים בגבולות תכנית המתאר. להלן שפיעת השפכים הסגולית בהתאם לתורמים השונים, כולל השכינה הדרומית המתוכננת, לשלב פיתוח מלא:

שנה			יח' מדידה	התורם
2035	2025	2013		
1596	1500	1100	נפש	אוכלוסייה
600	550	500	נפש	בי"ס אזורי
190	190	180	ליטר/נפש/יממה	אוכלוסייה
35	35	35	ליטר/נפש/יום	בי"ס

בהתאם לנתונים המפורטים בטבלה לעיל, להלן כמויות השפכים החזויות :

2035	2025	2013		התורם
1596	1500	1100	אוכלוסייה	אוכלוסייה
190	190	180	שפיעה סגולית (לניי)	
600	550	500	בייס אזורי	בייס אזורי
35	35	35	שפיעה סגולית (לניי)	
118,347.6	111,051.2	78,657.5	כמות שנתית (מ"ק)	
324.24	304.25	215.5	כמות יומית (מ"ק/יממה)	
13.51	12.68	8.98	ספיקה שעתית ממוצעת	
4.55	4.6	4.9	מקדם שעת שיא	
61.5	58.3	44.00	ספיקת שעת שיא (מ"ק/שעה)	

מקדם ספיקת שיא חושב לפי הנוסחה: $K = 5 / N^{0.2}$

4.2 תכנית אב ביוב ושדרוג מערכת ביוב קיימת

ליישוב לא הוכנה תכנית אב ביוב. יש צורך בהכנת תכנית אב ביוב לכל היישוב. שדרוג מערכת הביוב תבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית שהוכנה ע"י קולחי גולן. בנספח מס' 2 מפורטים כל הקטעים לשדרוג ומועד שדרוגם.

4.3 מערכת ביוב קיימת ביישוב

מערכת הביוב ביישוב בני יהודה הוקמה בתחילת שנות ה-70 מצינורות אסבסט ופלדה בקוטר "6, ועם השנים נוספו קווים חדשים במקביל עם פיתוח היישוב ופיתוח שכונות וכבישים חדשים. המערכת בנויה מרשת ביבים ומאספים המשרתים את כל שכונות ורחובות היישוב. מערכת הביוב הפנימית ביישוב מחולקת לשלושה אזורים ביוב עיקריים :

האזור מערבי :

החלק המערבי (הוותיק) של היישוב קיימת מערכת ביוב הבנויה ברובה מצינורות אסבסט צמנט בקוטר "6. המערכת הקיימת מחוברת בגרביטציה אל מערכת הביוב הקיימת בגבעת יואב בשתי נקודות. באזור זה קיימות כ-180 יחידות דיור. להלן כמויות השפכים מאזור זה :

2035	2025	2013	
720	720	720	אוכלוסייה
190	190	180	שפיעה סגולית (לניי)
49,932	49,932	47,304	כמות שנתית (מ"ק)
136.8	136.8	129.6	כמות יומית (מ"ק/יממה)
5.7	5.7	5.4	ספיקה שעתית ממוצעת
4	4	4	מקדם שעת שיא
22.8	22.8	21.6	ספיקת שעת שיא (מ"ק/שעה)

אזור צפוני :

בחלק הצפוני, שכונת ההרחבה של בני יהודה בנויות כ-55 יחידות דיור. קיימת מערכת ביוב הבנויה מצינורות פי.וי.סי. קוטר 160 מ"מ המרכזות את שפכי השכונה אל תחנת שאיבה, בגבול הצפוני של היישוב, שתיקרא **תחנת שאיבה בני יהודה 2**.

תחנת שאיבה בני יהודה 2 מרכזת את שפכי שכונת ההרחבה בני יהודה בצפון היישוב . בתחנה קיימות שתי משאבות לספיקה מקסימאלית של 40 מ"ק/שעה . הבור של התחנה בנוי לאוגר רזרבי של 4 שעות . התחנה מחוברת למרכז הבקרה ומתריעה על גלישה , חוסר זרימה , הפסקת חשמל 24 שעות ביממה . מתחנת השאיבה קיים קו סניקה קוטר " 6 , אשר מוליך את השפכים למערכת הביוב הקיימת באזור המערבי , ומשם בגרביטציה אל מערכת הביוב בגבעת יואב .
להלן כמויות השפכים מאזור זה :

2035	2025	2013	
220	220	220	אוכלוסייה
190	190	180	שפיעה סגולית (לני"י)
15,257	15,257	14,454	כמות שנתית (מ"ק)
41.8	41.8	39.6	כמות יומית (מ"ק/יממה)
1.74	1.74	1.65	ספיקה שנתית ממוצעת
4	4	4	מקדם שעת שיא
7.0	7.0	6.6	ספיקת שעת שיא (מ"ק/שעה)

אזור מזרחי :

בחלק המזרחי של היישוב (שכונת משרד השיכון) בנויות כ- 115 יחידות דיור . קיימת מערכת ביוב, משנת 1992 , הבנויה מצינורות פי.וי.סי. בקוטר 160 מ"מ . מערכת הביוב מתנקזת אל תחנת שאיבה שהוקמה בשנת 1992 ומצויה בגבול מזרחי דרומי היישוב . תחנת שאיבה זו תיקרא –

תחנת שאיבה בני יהודה 1 .

תחנת שאיבה בני יהודה 1 מרכזת את שפכי שכונת 89-92 בניי . בתחנה קיימות שתי משאבות , לספיקה מקסימאלית של 35 מ"ק/שעה . הבור של התחנה בנוי לאוגר רזרבי של 6 שעות . התחנה מחוברת למרכז הבקרה ומתריעה על גלישה , חוסר זרימה , הפסקת חשמל 24 שעות ביממה . מתחנת השאיבה קיים קו סניקה קוטר " 6 , אשר מוליך את השפכים למערכת הביוב הקיימת באזור המערבי , ומשם בגרביטציה אל מערכת הביוב בגבעת יואב .
להלן כמויות השפכים מאזור זה :

2035	2025	2013	
460	460	460	אוכלוסייה
190	190	180	שפיעה סגולית (לני"י)
31,901	31,901	30,222	כמות שנתית (מ"ק)
87.4	87.4	82.8	כמות יומית (מ"ק/יממה)
3.64	3.64	3.45	ספיקה שנתית ממוצעת
4	4	4	מקדם שעת שיא
14.6	14.6	13.8	ספיקת שעת שיא (מ"ק/שעה)

4.4 מערכת ביוב מתוכננת בשכונה דרומית 2014

בשכונה דרומית 2014 מתוכננות לבניה 49 יחידות דיור . שטח התכנית מבחינה טופוגרפית מתנקז בגרביטציה לכיוון דרום מערב ויתחבר למערכת ביוב בשכונה מתוכננת בגבעת יואב . מערכת הביוב המתוכננת תהיה מורכבת מצינורות בקוטר של 160 מ"מ , 200 מ"מ ומשוחות בקרה . הקו המתוכנן בשכונה חדשה בגבעת יואב יהיה בקוטר 200 מ"מ , אשר יתחבר אל קו ההולכה הקיים עד תחנת שאיבה אזורית , נאות גולן . בהתאם לתוכניות ההרחבה של גבעת יואב , ובהתאם לבדיקה של ת.ל.מ. מהנדסים , יהיה צורך בשדרוג קווי ההולכה מגבעת יואב ועד תחנת שאיבה אזורית , נאות גולן .

בהתאם למפורט לעיל, להלן כמויות השפכים משכונה דרומית 2014, בשלב פיתוח מלא:

שכונה דרומית 2014	
2035	השנה
49	מסי יחידות דיור
196	אוכלוסייה
190	שפיעה סגולית (לני"י)
13,593	כמות שנתית (מ"ק)
37.24	כמות יומית (מ"ק/יממה)
1.55	ספיקה שעתית ממוצעת
6.92	מקדם שעת שיא
10.7	שעת שיא (מ"ק/שעה)

4.5 איסוף וסילוק שפכי בני יהודה

כיום מסולקים שפכי בני יהודה דרך מערכת הביוב הקיימת בגבעת יואב. יחד עם שפכי גבעת יואב, השפכים מסולקים במאסף ביוב גרביטציוני קוטר 8" (200 מ"מ) אל תחנת שאיבה אזורית נאות גולן.

בהתאם לתכנית המוצעת, סילוק השפכים למערכת הביוב בגבעת יואב יישאר ויתווסף אליו השפכים משכונה דרומית 2014.

להלן טבלה המסכמת את ספיקות השפכים מאזור הביוב השונים בבני יהודה ומקום חיבורם אל המערכות הקיימות:

סה"כ ספיקות מ"ק/ש'	חיבור לגבעת יואב			אזור ביוב
	נקי 3	נקי 2	נקי 1	
7.0	7.0	-	-	צפוני מזרחי - קיים
22.8	11.4	11.4	-	מערבי קיים
14.6	14.6	-	-	מזרחי - קיים
10.7	-	-	10.7	דרומי-מתוכנן
55.1	33.0	11.4	10.7	סה"כ

להלן חישוב כושר הולכה של הביבים המתוכננים בשיפועים מינימאליים ובדרגת מילוי של 80%.

קוטר הביב, מ"מ	שיפוע מינימאלי %	ספיקת תכן - ליטר/שנייה	ספיקה מ"ק/שעה	מהירות זרימה מ"ש/שנייה
160	1.5	26.8	96.48	1.78
200	1	39.7	142.8	1.69

בהתאם לני"ל, מערכת הביוב המתוכננת בשטח התכנית הני"ל תהיה מצינורות בקוטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ. חיבורי בתים יהיו מצינורות קוטר 160 מ"מ.

4.6 שדרוג מערכת הולכת ביוב קיימת

במסגרת תכנית אב ביוב ולצורך פיתוח מערכת הביוב בהתאם להרחבות ותוספות הבניה המתוכננות בישובים בני יהודה- גבעת יואב - נאות גולן , והתאמתן לספיקות התכן החזויות, נדרשת עבודה מקיפה לשיקום ושדרוג מערכת איסוף והולכת השפכים, שהגיעו לסוף תקופת הקיים, או שהינם במצב פיזי המחייב החלפתם, או שהחלפתם מתבקשת, גם לפני סוף תקופת הקיים, במסגרת עבודות פיתוח שכונות חדשות ושדרוג של תשתיות וכבישים ביישוב. תוכן תכנית לשדרוג והחלפת הקווים הישנים ובה יפורטו הקטעים להחלפה בהתאם לכלל הבא: ביבים ציבוריים בקוטר "6 (150 מ"מ) יוחלפו לביבים בקוטר "8 (200 מ"מ) – הוא קוטר הביב המינימאלי המומלץ לקו ציבורי. ביבים קיימים מצינורות אסבסט יוחלפו לצינורות פ.ו.ס. או פוליאתיילן.

4.7 מערכת הולכת שפכים ופתרון קצה

כאמור השפכים של בני יהודה מוזרמים בגרביטציה אל מערכת הביוב הקיימת בגבעת יואב. השפכים מבני יהודה וגבעת יואב מוזרמים בקו גרביטציוני קוטר "8 (200 מ"מ) בעל כושר הולכה של 200 מ"ק/שעה אל תחנת שאיבה נאות גולן. תחנת שאיבה נאות גולן מרכזת את שפכי היישובים: נאות גולן, אפיק, בני יהודה וגבעת יואב. התחנה הוקמה בשנת 2008. בתחנה קיימות שתי משאבות, לספיקה מקסימאלית של 80 מ"ק/שעה. אוגר רזרבי של שבוע ימים (בריכה 5000 מ"ק). התחנה מחוברת למרכז הבקרה ומתריעה על גלישה, חוסר זרימה, הפסקת חשמל 24 שעות ביממה.

תחנת השאיבה סונקת את השפכים דרך קו סניקה קוטר "10, אשר מתחבר אל מערכת ההולכה האזורית הבנויה מקווי סניקה בקוטרים "10 ו- "12 ומגיעה אל מתקן טיפול בשפכים "מט"ש מיצר".

מתקן הטיפול בשפכים "מיצר" מיועד לקליטת וטיפול בשפכי דרום הגולן. הטיפול בשפכים בשיטת בוצה משופעלת והמתקן מתוכנן ל 4000 מק"י. תקציר תיאור של מערכת הולכת שפכים למט"ש מיצר – ראה נספח מצורף שהוכן ע"י קולחי גולן

4.8 ניצול קולחים

הקולחים, ממט"ש מיצר, מנוצלים להשקיית שטחים חקלאיים בדרום רמת הגולן

5. עקרי הוראות התכנית המפורטת – תשתיות, הנחיות סביבתיות וכלליות

5.1 מים

החיבור לרשת המים העירונית יהיה בתיאום עם המועצה האזורית גולן, תאגיד מים וביוב, וועד ישוב, ובאישור מהנדס הרשות המקומית או מי שהוסמך על ידי הרשות המקומית.

קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) (עדכון ינואר 2011).
כל קווי המים במערכת המוצעת תעמוד בתקן ישראלי 5452.

5.2 ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב הקיימת ביישוב, יהיה בתיאום עם המועצה האזורית גולן, תאגיד מים וביוב ובאשור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

5.3 חציות קווי מים וביוב

הצטלבויות של קווי מים וביוב יבוצעו בהתאם להנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (דצמבר 2010).

6. תוכניות

- נספח מס' 1 – מערכת הולכה וסילוק שפכים אזורית – הוכן ע"י קולחי גולן
- נספח מס' 2 – לוח זמנים לשדרוג מערכת ביוב קיימת – הוכן ע"י קולחי גולן.
- גיליון מס' 1-142/2 – מערכת סילוק שפכים- תנוחה כללית, קני"מ 2500 : 1
- גיליון מס' 2-142/2 – מערכת סילוק שפכים - תנוחה כללית, קני"מ 2500 : 1
- גיליון מס' 3-142/2 – מערכת אספקת מים - תנוחה כללית, קני"מ 2500 : 1