

2000264203-10

אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל - חקלאי אייל השרון
טל: 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840
e-mail: handasi@eyal.org.il

כפר רופין/2149

משרד המבחן
מבחן - מחוז צפון
03-11-2015
נתקבל

מ.א. עמק המעיינות
הועדה המקומית לתכנון ובניה
02.11.2015
נתקבל

קיבוץ כפר רופין

ג/20802

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20802
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.8.15 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

נספח מים

הודעה על אישור תכנית מס' 20802
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

2.11.2015

משרד המבחן
מחוז רופין

עדכון אפריל 2014

עדכון נובמבר 2014



תוכן עניינים

עמוד

2	רקע	1.
2	תיאור טופוגרפי	2.
2	נתוני צריכת מים	3.
2	תיאור מערכת אספקת מים קיימת	4.
3	חיבור מים לחירום	5.
3	צנרת מים	6.
3	צנרת מים לשימוש חקלאי מאגודת המים	7.
4	נתוני תכנון	8.
5	התוכנית המוצעת	9.
5	מזי"חים	10.

רשימת תוכניות

מס' גיליון	שם הגיליון	קני"מ
361-5	צנרת מים - אזור דרום	1: 1000
361-6	צנרת מים – אזור צפון	1: 1000
361-10	הנחת קווי מים שאינם מיועדים לשתיה בקרבת קווי מי שתיה – סטנדרטים	ללא קני"מ

1. רקע

נספח המים מתייחס לתוכנית מתאר מפורטת של קיבוץ כפר רופין שהוכנה על ידי משרד אדריכל ערן מבל.
קיבוץ כפר רופין נמצא ממזרח לבית שאן ומדרום לקיבוץ מעוז חיים בתחום השיפוט של מ.א. עמק המעיינות.

2. תיאור טופוגרפי

שטח המחנה של קיבוץ כפר רופין ברובו שטח משורי בגובה טופוגרפי 248 - 245.-

3. נתוני צריכת המים

3.1. צריכת מים שפירים לשימוש ביתי של כפר רופין כ- 115000 מ"ק/שנה, לפי 2012.

3.2. צריכת מים ליום שיא לפי 4 פרומיל מסה"כ כמות שנתית כ- 460 מ"ק/יממה.

4. תיאור מערכת אספקת מים קיימת

4.1 לקיבוץ כפר רופין יש אספקת מים שפירים לשטח המחנה מחיבור צרכן של חברת מקורות. חיבור המים הינו מפרט "6 ומסומן בתוכנית מצורפת.

4.2 חיבור המים כולל מפרט עם מד מים, מגופים ומז"ח "6 ואביזר הידראולי (מקטין לחץ). האביזר הותקן על מנת להגן על מצב של עליית לחץ מים ולמנוע פיצוץ מים בצנרת אספקת מים בחצר הקיבוץ.

5. חיבור מים לחירום

לקיבוץ כפר רופין לא קיים חיבור מים לחירום מחב' מקורות בנוסף לחיבור הקיים של חברת מקורות אך מערכת אספקת מים של חברת מקורות המספקת מים למספר ישובים באזור ומערכת זאת כוללת מערכת גיבוי לאספקת מים לאשכול הישובים המחוברים אליה.

6. צנרת מים ביתיים מחיבור מקורות

צנרת מים בחצר הקיבוץ הינה צנרת בקוטר 6" – 2" משולבת מפרטי צנרת בהם מותקים מגופי שליטה ומגופי קטע, על מנת לאפשר סגירת מים חלקית בקטעים, לצורך תחזוקה שוטפת.

צנרת מים כולל:

- צנרת פלדה עם בטון ועטיפה חיצונית.
- צנרת PVC 90-160 מ"מ דרג 10.
- צנרת HDPE 50-110 מ"מ דרג 10.

כל צנרת המים בכפר רופין הונחה וחודש החל מ- 1980 .

7. צנרת מים לשימוש חקלאי מאגודת המים

בחלק הדרום מערבי של הקיבוץ קיימת צנרת מים המחוברת לאספקת המים של אגודת המים האזורית.

הצנרת משמשת להשקיית גינון ושימוש מים במתקנים חקלאיים בלבד. קיימת הפרדה מוחלטת בין צנרת המים מקו אגודת המים לצנרת המים מחב' מקורות. צנרת המים מאגודת המים מסומנת על ידי צביעת מפרטים בצבע ירוק.

8. נתוני תכנון

לפי נתוני המצב הקיים וההרחבה המתוכננת חושבו כמויות צריכת המים המתוכננות לאחר ההרחבה,
 לפי נתוני מצב מוצע בתקנון התביע של הקיבוץ – טבלה 2.3.

- כמות מים צריכה סגולית (ליום שיא) - 250 ליטר/נפש/יום.
- מסחר ותעסוקה לפי - 1.5 מ"ק/דונם.
- יחידות קבע לפי 3.5 נפש/יחידה
- יחידות צעירים לפי 2.5 נפש/יחידה
- יחידות תיירות לפי 3.7 נפש/יחידה

שנת 2030		שנת 2012		
כמות מ"ק/יממה	אוכלוסיה	כמות מ"ק/יממה	אוכלוסיה	
316	361 יח"ד 1265 נפש	120	480	אוכלוסיית קבע
20	32 יח"ד 80 נפש			דיוור צעירים
111	120 יח"ד 444 נפש	55	220	תיירות
115	76.6 ד'	150	99 ד'	מסחר תעסוקה ומלאכה קלה
562		295		סה"כ

לפי נתוני הקיבוץ בשנת 2012 צריכת המים בחצר הקיבוץ היתה - 115000 מ"ק.
 צריכה ליום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית - 460 מ"ק/יממה.

שנת 2030 צריכת מים לשנת 2030 - 235000 מק
 צריכה ליום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית - 940 מ"ק/יממה.

9. התוכנית המוצעת

- 9.1. חידוש צנרת מים ישנה מחצר הקיבוץ והתאמה של הצנרת לצרכי כיבוי אש לפי אספקת מים ל- 2 ברזי שריפה בו זמנית של 54 מק"ש לברז בקטע קו מים משותף.
- 9.2. תכנון אספקת מים לתוכניות הרחבה של הישוב.
אספקת המים תעשה בחיבור טבעתי במידת האפשר שתשולב עם מגופי קטע שיאפשרו סגירות מים מקומיות מבלי לפגוע באספקת המים בכלל הישוב.
- 9.3. לצנרת מים חדשה יבוצע חיטוי על ידי גורם מוסמך לחיטוי צנרת מים.
- 9.4. התקנת ברזי שריפה לפי הנחיות כיבוי אש.
- 9.5. צנרת המים המוצעת תהיה מותאמת ללחץ מינימאלי של 10.0 אטמ'.
- 9.6. יש לסמן את הצנרת ואביזריה השונים בצבע עמיד ובסימון המתאים לסוג המים המובלים בצנרת לפי ההנחיות שבמסמך 3: הנחיות לסימון צנרת מים 2008, יש לדאוג לשילוט מתאים, גידור צנרת ואביזרים אשר אינם מוטמנים למניעת גישה של עוברי אורח.
- 9.7. בכל ראש מערכת ספרינקלרים בישוב מותקן מז"ח כמפורט בסעיף 10 מז"חים.
- 9.8. על צנרת מים ואביזרים לעמוד בת"י 5452- בדיקות מוצרים הבאים במגע עם מי שתיה.
- 9.9. צנרת מים תונח לפי הנחיות משרד הבריאות, הנחיות להנחת קווי מים לשתייה לקווי מים שאינם לשתייה (אוקטובר 2012) – מצורפים בתוכנית גליון 361/10.

10. מז"חים

חיבור מים בין צרכני מים למערכת אספקת המים יבוצעו על פי תקנות. חיבורי מים במקומות בהם נדרשים מז"חים, על פי תקנות של משרד הבריאות יבוצעו חיבורי מים במשולב עם מז"חים, על פי פרט התקנת מז"ח הכולל מגוף לפני ואחרי. התקנת מז"ח תלווה באישור בודק על תקינות המז"ח שיועבר לגורמים המאשרים. רשימת מז"חים מותקנים בהתאמה לתוכנית צנרת מים עם סימון מיקום מז"חים. רשימת מז"חים בהתאמה למפה המצורפת.

- מז"ח מבני רפת (בפועל אין רפת פעילה)
- מז"ח אזור דגי / נוי לולים.
- מז"ח אזור מדגה.
- מז"ח תחנת דלק.
- מז"ח בריכת שחיה.