

תכנית מס' ג/20802

כפר רופין

תכנית מתאר

נספח נופי

מנהל התכנון
מ"ר א. עמק המעיינות
הועדה המקומית לתכנון ובינוי
11.11.2015
נתקבל

סוג איחוד וחלוקה	מסמך ראשית מטפלת בתכנית	חיתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לרוציא ריתרים או הרשאות

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית :
קנה מידה:

הצפון :
עמק המעיינות :
מוא"ז עמק המעיינות :
כפר רופין :
925.14 דונם :
1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
22984	מוסדר	-	14
23000	מוסדר	27,25	28,26,23
23004	מוסדר	15,13	16
23075	מוסדר	16-7,5-2	19-17,6
23076	מוסדר	15	16,14,9-7,5,3
23079	מוסדר	-	14

חתימת מודד

חותמות מוסד התכנון :

מנהל התכנון - מ"ר א. עמק
1995
11.11.2015

מנהל פיקוח התכנון - מ"ר א. עמק
11.11.2015

מנהל פיקוח הבנייה - מ"ר א. עמק
11.11.2015

שלב: מחוץ חוק
מספר מהדורה: 1 תאריך עדכון: 06.10.2015

שמות וזחיתמות :

יזום התכנית	מוא"ז עמק המעיינות כרמל רופין עמק בית שאן מיקוד 11710 04-6065866
מניש התכנית	מוא"ז עמק המעיינות כרמל רופין עמק בית שאן מיקוד 11710 04-6065866
בעל הזכויות בקרקע	מנהל מהרקעי ישראל כרמל רופין פלאזה רח' כרמל, פינת חרמון, ת.ד. 580, נצרת עלית 17000 04-6558211
עורך התכנית	אדריכל ערן מבל רח' קול 4 קרית טבעון 04-9833704
מודד	מורדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ ת.ד. 792 רמת ישי 30095 04-9931277
אדריכל נוף	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ הרשב"י 14, חיפה 04-8339070



- מקרא:
- שצ"פ
 - מדרכה
 - רחוב משולב
 - משע דקלים
 - חורשה
 - נקודת תצפית
 - פרגולה
 - מתקני משחק
 - שביל
 - שדרה לשימור
 - נטיעות חדשות
 - בריכות דגים
 - תצפית ציפודים

- מגורים
- מגורים א'
- מגורים עם הנחות מיוחדות
- תעסוקה
- מבני משק
- מבנים ומסודות ציבור
- חייות
- קרקע תעסוקה
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- נהל/תעסוקה/מאגר מים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משרכת
- שביל
- תיון
- מתקני הנדסים
- בית מברות
- מסחר ותעסוקה
- מבנים ומסודות ציבור ומשרדים
- שמורת טבע
- דרך/מסילה לכביש
- הנחות מיוחדות
- גשר/מעבר עילי
- גבול התכנית
- שטח עתידי/מסודר לשימור
- אזור/מתחם לשימור
- שימור נופי
- ציר
- ציר נחל
- חומם האשפה
- קו בנין
- לדו"סה
- מבנה לשימור
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מספר מתחם לשימור
- מספר תא שטח