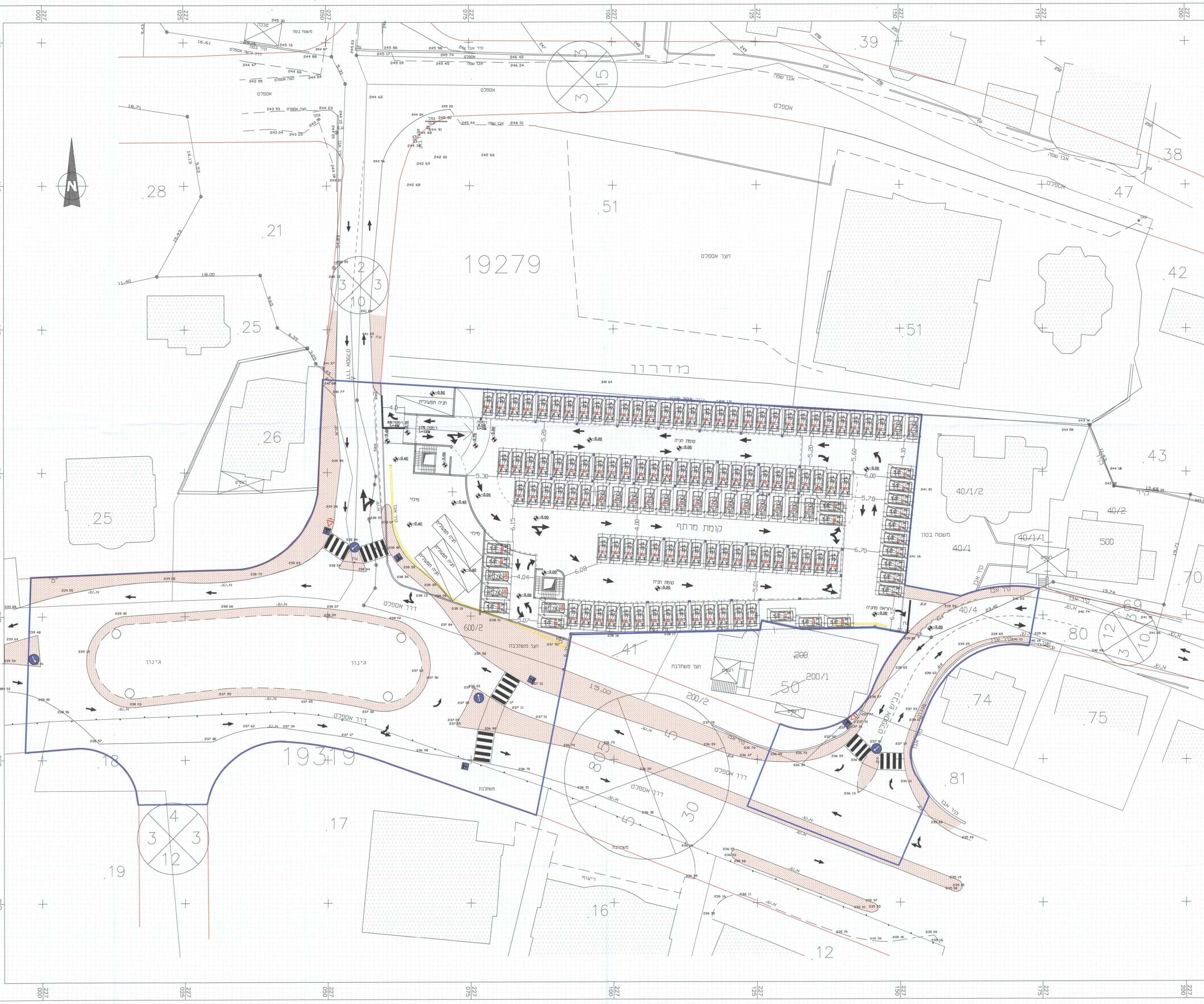

מקרא :

גבול תכנית.

גנאים מרואן מהנדס אזרחי ויועץ תנועה

תכנון * ניהול פרויקטים * פקוח

גנאים מרואן

מהנדס תחבורה ויועץ תנועה

מספר רשוי: מהנדס 107454, מודד 979

טלפקס: 04-6742313

נייד: 050-7376402

E-mail: mrwang@012.net.il

סחנין ת.ד. 2696 מיקוד 30810

היוזם:	חלאילה מוחמד מוסטפא
המקום:	סחנין (19279-40)
מגרש:	600/1
שם התכנית:	נספח תנועה
תאריך:	01.04.2014
מספר התכנית:	1
שם קובץ:	19279-40
קנ"מ:	1:250
מספר התכנית משרדי:	1
אישור:	מרואן
תכנון:	מרואן
שרטט:	מרואן

שינויים:

תאריך	מספר	תיאור השינויים
05-05		

לאישור ⊛ / לעיון / למכרז / לביצוע

החותמת:

גנאים מרואן מהנדס תחבורה ויועץ תנועה מ.ר. 107454

25.11.15

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום ___ לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונת אישור שר
התכנית נקבעה טעונת אישור שר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

טבלת חישוב החניות לפי תקן חניה 1983

קומה	שימוש	שטח נטו (מ"ר)	סעיף מס'	רכב פרטי דרוש	רכב מיוחד לכל 500 מ"ר	סה"כ חניה פרטי	לפני צהריים	אחרי צהרים	ערב ולילה
ק.קרקע ק.א'	חנות	1950.0	2.2	לכל 30 מ"ר	4.0	65.00	80% 52.0	100% 65.0	10% 6.5
ק.קרקע	מסעדות	150.0	4.4	לכל 10 מ"ר	——	20.0	100% 15.0	80% 12.0	30% 4.5
ק.א'	משרדים	1639.00	3.2	לכל 40 מ"ר	——	40.98	100% 40.98	70% 28.68	10% 4.09
ק.ב',ג',ד'	מגורים מוצע	5235.00 15 יח' דיור	1.2	2 חניות לדירה	——	30.0	40% 12.0	80% 24.0	100% 30.0
סה"כ חניה דרוש					4.0		120.0	130.0	46.0
סה"כ חניה מוצע					4.0			132.0	

הערות: -השטחים נלקחו מטבלת חישוב שטחים בגרמושקה.

מקרא:

אבן משתלבת קיים

א.ש קיים

א.ש מתוכנן

חניה מתוכננת