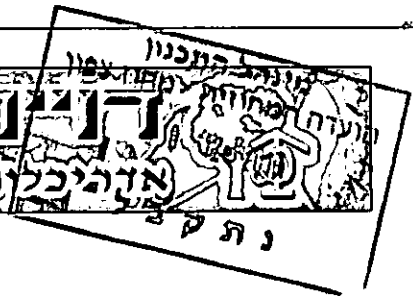


2000311221-33



יום חמישי, 19 מרץ 2015
עבודה מס': 701

פרוגרמה תכנונית

תוכנית מס' ג' / 21672

הרחבת הישוב נחף לכוון מזרח

1. חישוב מס' יח"ד (מצב מוצע) :

מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	44.202 דונם	X	4 יח"ד	=	177 יח"ד
			סה"כ	=	177 יח"ד

2. חישוב מס' נפשות

מס' נפשות	177 יח"ד	X	4 נפ' / יח"ד	=	708 נפשות
-----------	----------	---	--------------	---	-----------

3. חישוב הקצאות שטחים לצורכי ציבור עפ"י התדרין

שנתון (2.7%) :

מס' תלמידים	0.027	X	708	=	19 תלמידים
-------------	-------	---	-----	---	------------

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21672

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10.15.15 לאשר את התכנית התכנית לא נקבעה טענה אישור שר התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21672
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

ת.ד. 10737, נצרת 16410, טל: 04-6576387, פקס: 04-6461896
 Nazareth 16410, P.O.B. 10737, Tel: 04-6576387, Fax: 04-6461896

E-mail: ldweiry@gmail.com דואר אלקטרוני
 אתר באינטרנט: www.Dweiry-Arch.com

עמוד 1 מתוך 3



מכון התכנים הישראלי THE ISRAELI INSTITUTE OF CONTENTS

טבלת ריכוזי הקצאות לצורכי ציבור עפ"י התדריך :

מוסד	מספר מוסדות / מספר כיתות/ שטח בנוי	שילוב מוצע	שטח קרקע למוסד/כיתה (דונם)	נדרש שטח קרקע (דונם)	הערות
------	------------------------------------	------------	----------------------------	----------------------	-------

א.					
מעון יום	גיל 0-1	2	1	1.0	1.5
גיל 3-4	2	2	1	0.5	
גן טרום חובה - גיל 3-4	2	2	1	0.5	(1.0+0.20) 1.2
גן חובה גיל 5	1	1	1	0.5	0.5
בית ספר יסודי	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

ב. מרכז חינוך וקהילה שכונתי					
מרכז תרבות	1	--	1	0.5	0.5
מועדון תנועת נוער	1	--	1	0.8	--
					יוקם כחלק משצ"פ.

ג. בריאות					
חנה לבריאות המשפחה	1	--	1	--	--
מרפאה ראשונית שכונתית	1	--	1	--	--

ד. שטחים פתוחים					
שטחים פתוחים	5x708	--	--	--	3.540
					על פי מדד של 5 מ"ר לנפש.

ה. שירותים כלל יישוביים					
מוסדי הרשות המקומית	--	--	מרתפים של מבנים ומוסדות ציבור, שטחים סחירים	--	לא
שטחי אחסנה פתוחה לצידוד, תניוני חירום של הרשות המקומית	--	--	בחפיפה עם פרוזדור השתת הנדסית או בצמוד למערכת דרכים ראשיות בתחום קווי בניין	--	נדרשת הקצאת קרקע
מוסדי חירום	--	--	מרתפים של מבנים ומוסדות ציבור, שטחים סחירים	--	ציבורית
סה"כ	--	--		--	7.240

4. סיכום ממצאי הנספח ומסקנותיו ביחס לתכנית :

טבלת שטחים לצורכי ציבור – מצב מוצע :

שטח (דונם)	יעוד קרקע עפ"י מצב מוצע
3.800	מבנים ומוסדות ציבור
3.933	שטח ציבורי פתוח
7.733	סה"כ

5. טבלת סיכום/ריכוז שטחים ציבוריים :

הפרש	שטח מתוכנן	שטח דרוש	יעוד קרקע
+ 0.100	3.800	3.700	מבנים ומוסדות ציבור
+ 0.393	3.933	3.540	שטח ציבורי פתוח

עפ"י טבלה מס' 5 ניתן לראות כי קיים עודף שטח לבניני ציבור וגם לשטחים ציבוריים פתוחים.

דו"ח אברהם בן דויד
ארכיטקט ובינו ערים
Ibrahim B. Dweir
Arc. Town Planner
טל 06-6461222
אברהם בן דויד - אדריכל