

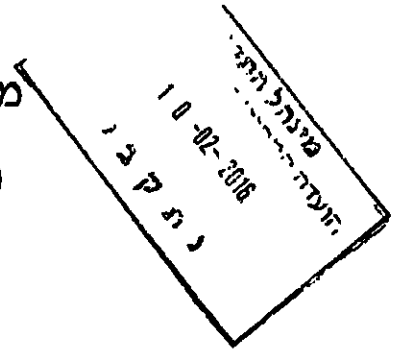
2000774643--11

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – גליל תחתון

תכנית מפורטת מס' : ג/ 20975

מתחם קק"ל – יער לביא



נספח ביוב

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' <u>20975</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>2.11.13</u>	כאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית כוללת קבעה מערה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית כוללת אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

מס' תכנית <u>20975</u>
מס' תכנית <u>20975</u>

עדכון : ינואר 2014
 עדכון : דצמבר 2013
 עדכון : מאי 2013
 דצמבר 2012

יפתח הר חול
 מנהל מרחב צפון
 קרן קיימת לישראל

מ.ע. 135/1, מתחם קק"ל – צומת גולני - ביוב

הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקייה	אבו תאיה אברהים
ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267	מהנדס יועץ

מתחם קק"ל – יער לביא , צומת גולני

תכנית מפורטת מס' : ג/20975

נספח ביוב

1.0 מבוא

התכנית המפורטת הנ"ל נמצאת בתחום במרחב תכנון מקומי "גליל תחתון".
השטח מצוי מזרחית לצומת גולני , בגושים : 15153 , 15237 , 16620 .
שטח התכנית הינו 161.57 דונם. שטח התכנית מיועד להסדרת מתחם קק"ל בצומת גולני .
מטרת תכנית מפורטת זו להסדיר סטאטורית את מתחם קק"ל , כולל המצב הקיים (משתלה
ומשרדים) ואת המוצע (תוספת מבנה משרדים והנהלה) וכן את הסדרי התנועה (כניסות
ויציאות) בתאום מלא עם מע"צ וכל הרשויות .
השפכים של המתחם מסולקים כיום אל מטי"ש "שדה אילן" דרך קו ביוב מהמתחם שמתנקז
אל תחנת שאיבה לשפכים , צפונית למתחם , ומשם נסנקים השפכים בקו סניקה אל קו
הולכה אזורי שעובר דרומית למתחם ומגיע עד מטי"ש "שדה אילן" המצוי דרומית – מזרחית
למתחם .
נספח ביוב זה מטרתו לתת פתרון למערכת הביוב בשטח התכנית והשתלבותה למערכת ביוב
אזורית קיימת.
יוזמי התכנית : קק"ל , ממ"י ואחרים .

2.0 נתוני רקע כלליים:

2.1 טופוגרפיה :

השטח מדרוני עם שיפועים ממזרח למערב . חלק קטן מהשטח , החלק הדרומי של שטח
המתחם , מתנקז דרומה לאורך כביש מס' 65 . מרבית השטח , החלק הצפוני של שטח
המתחם מתנקז צפונה לאורך כביש 65 עד צומת גולני ומשם לכיוון מזרחה לאורך כביש
77 .

הטופוגרפיה נעה בין 228 + מ' בפינה מזרחית - צפונית , 216 + מ' בפינה מזרחית-
דרומית , 202 + מ' בפינה הדרומית מערבית , 201 + מ' בפינה הצפונית מערבית .
כאמור , רוב שטח המתחם מתנקז צפונה לאורך כביש 65 ומזרחה לאורך כביש 77 .
החלק

2.2 תוכנית מפורטת מוצעת:

כאמור, התכנית המפורטת מקיפה שטח של 161.57 דונם. במתחם מתוכננת בניית משרדים בשטח כולל של 3630 מ"ר ומשתלה בשטח של 1000 מ"ר.

להלן טבלת שימושי קרקע:

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב-%	בדונם	ייעוד	ב-%	בדונם	ייעוד
53.8	86.91	מבנים, מוסדות ציבור ומשרדים	49.2	88.22	משרדים ומשתלה
12.85	20.77	יער נטע אדם קיים עם תנחיות מיוחדות	11.58	20.77	יער נטע אדם קיים
0.5	0.8	מתקנים הנדסיים	11.73	21.05	שטח חקלאי מיוחד
2.82	4.56	קרקע חקלאית	13.65	24.47	קרקע חקלאית
4.02	6.49	שציפ	-	-	שציפ
12.3	19.88	דרך מאושרת	13.83	24.8	דרך מאושרת
13.71	22.16	דרך מוצעת	-	-	דרך מוצעת
100	161.57	סה"כ	100	161.57	סה"כ

3.0 כמויות השפכים

בשטח המתחם מתוכנן לבנות משרדים בשטח של 2880 מ"ר. המשרדים מיועדים לכ- 110 אנשים ועוד כ- 40 אנשים מבקרים. סה"כ ייצאו במתחם כ- 150 אנשים ביממה.

בהתאם לני"ל להלן כמויות השפכים החזויות:

- צריכת מים סגולית במשרדים, לפי 8 שעות עבודה, 100 ליטר/נפש/יממה
- שפיעת שפכים סגולית – 80 ליטר/נפש/יממה
- כמות שפכים שנתית – $0.08 \times 365 \times 150 = 4,380$ מ"ק
- כמות יומית – $0.08 \times 150 = 12$ מ"ק
- ספיקה שעתית ממוצעת – 1.5 מ"ק/שעה
- ספיקה שעתית מקסימאלית – $4 \times 1.5 = 6.0$ מ"ק/שעה

4.0 מערכת ביוב קיימת/מוצעת

המשרדים הקיימים במתחם מחוברים כיום, דרך קו ביוב גרביטציוני בקוטר 160 מ"מ אל תחנת שאיבה קיימת, שמקבלת בנוסף לשפכי מתחם קק"ל, את שפכי מקדונלדס, מוזיאון גלוני, מסעדת אל מוכתאר.

מערכת הביוב המוצעת במתחם קק"ל תהיה בקוטר 160 מ"מ ותתחבר אל המערכת הקיימת. בהתאם לנתונים שנתקבלו ע"י מי גת-אגודת המים גליל תחתון, להלן נתוני המערכת הקיימת:

- תחנת השאיבה הקיימת, כוללת שתי משאבות טבולות בספיקה של 40 מק"ש כ"א ולחץ הרמה של 47 מ'.
- כמויות שפכים – ממוצע חודשי של כ- 100 מ"ק/חודש.
- תורמי השפכים לת"ש – מתחם קק"ל, מקדונלדס, מוזיאון גולני, מסעדת אל מוכתאר, תחנת דלק.
- לא ידוע כיום על גידול בכמויות שפכים בעתיד. אין תוכנית להרחבת המתחם.
- קו הסניקה: מתחנת השאיבה קיים קו סניקה בקוטר 6" אשר מתחבר לקו בקוטר 8". קו הסניקה מתחבר, דרומית למתחם קק"ל, לקו ההולכה האזורי בקוטר 20" שמזרים את השפכים למט"ש שדה אילן.
- קו הסניקה הקיים, צינורות פלדה בקוטר 6" ו-8", וגילו כ- 15 שנים. עפ"י המידע שנתקבל מ-מי-גת אגודת המים גליל תחתון, המתחזקת את תחנת השאיבה וקו הסניקה הקו במצב טוב, ובמסגרת פיתוח המחלף באזור הוחלפו חלקים ממנו לצינורות פוליאתיילן.

קווי המים והביוב החדשים יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) (עדכון ינואר 2011).

קו ההלכה האזורי, עבר שיפוץ בוועדת משנה לכיוב וכמילת"ב. תאגיד כפרי גליל תחתון שוקדים על הכנת תכנון מפורט לשדרוג הקו האזורי, ומתוכנן לביצוע בשנה זו. עפ"י המידע שנתקבל מתאגיד כפרי גליל תחתון, הקו ההולכה המתוכנן יהיה צינורות פוליאתיילן.

השפכים של הכפרים והיישובים באזור, יחד עם שפכי מתחם צומת גולני מטופלים כיום במט"ש שדה אילן השייך לתאגיד כפרי גליל תחתון.

מט"ש שדה אילן הובא לאחרונה לוועדת שיפוט במשרד הבריאות ובמילת"ב ואושר לשדרוג לקיבולת של 12000 מ"ק/יממה, כולל טיפול שלישוני.

תאגיד כפרי גליל תחתון מכין בימים אלה תכנון מפורט ובקרוכ יצא מכרז ביצוע. הקולחים מהמט"ש מנוצלים כיום להשקיית שדות באזור שדה אילן.

5.0 קווי מים אזוריים

קו מי שתייה של "מקורות" הניזון מקידוח גולני 3, חוצה את השטח בחלקו המזרחי. מיקום קו "מקורות" הינו משוער, וכפי שנתקבל מ-"מקורות". על מנת לוודא את מיקום הקו בפועל יש לבצע מדידת גישוש בשטח לאיתור הקו, בתיאום עם מחלקת ההנדסה ב"מקורות".

במסגרת פיתוח הכבישים והמתלף באזור, בצעה "מקורות" החלפת קטעים של הקווים. בחציית קווי "מקורות" ע"י קווי הכיוב הקיימים בוצעו המיגונים הדרושים. במערכת הקיימת מתחנת השאיבה קיימת חצייה אחת של קווי מים של חברת "מקורות" ע"י קו הסניקה, בפינה הדרומית מערבית של מתחם קק"ל.

דרומית מערבית לשטח התכנית, קיים קידוח של "מקורות" גולני 3 שנמצא בנ.צ. 741600/238571. רדיוס מגן ב'-ג' הינו 150 מ'. הפינה הדרומית מערבית של השטח נמצא ברדיוס מגן ב' - ג'.

5.0 נספחים

קני"מ 1:1250

גיליון מס' 1 - מערכת ביוב קיימת/מוצעת - תנוחה