

11-7572920000

י.לבבל
Y.LEBEL



מהנדסים יועצים בע"מ
CONSULTING ENGINEERS LTD

מספר תכנית ג / 21288

ניר דוד

נספח ביוב - הנחיות

פרשה טכנית

המתכנן: י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ

נחלת יצחק 32א', תל-אביב

טלפון: 03-6952418

פקס: 03-6916647

Email: lebel@lebel.co.il

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק ותכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965	
21288/ג אישור תכנית מס'	
הועדה המוזהבת לתכנון ולבניה	חליטה
ביום 6.6.16	לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טענה אישור
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טענה אישור
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

הודעה על אישור תכנית מס' 21288/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

תאריך: 04.08.2016

מהדורה: 1

שלב: למתן תוקף



www.lebel.co.il lebel@lebel.co.il 07448 ח"א 32א' נחלת יצחק 03-6916647 :טלפון 03-6952418 :פקס

1. כללי

קיבוץ ניר דוד נמצא בבקעת בית שאן ושייך למועצה אזורית בקעת בית שאן. בסמוך לקיבוץ מצוי פארק גן השלושה (הסחינה). הקיבוץ יוזם הרחבה מתוכננת של כ- 161 יחידות דיור בחלקו הדרומי והמזרחי של הישוב הקיים. בקיבוץ ישנה תשתית ביוב שתוכננה ע"י משרד י.לבל בשנות ה-90. פתרון הקצה של הקיבוץ הוא פתרון הקצה של כל המועצה האזורית מט"ש בית שאן, שנמצא בתכנון של חג"מ חיפה. פרשה טכנית זו עוסקת במערכת הביוב המתוכננת של שכונת ההרחבה וחיבורה למערכת האזורית של מוא"ז בקעת בית שאן.

2. נתוני תכנון

להלן נתוני התכנון למערכת הביוב בקיבוץ הכוללים אוכלוסייה וכמויות שפכים. שטחו של אזור ההרחבה המתוכנן הוא כ- 80 דונם ובו מתוכננות כ- 161 יח"ד. נתוני האוכלוסייה חושבו לפי 4 נפשות ליח"ד. כמויות השפכים נלקחו לפי 180 לני"י.

שפיעה שנתית (מ"ק/שנה)	שפיעה יומית (מ"ק/יום)	אוכלוסייה (נפש)
42,310	116	644

3. המערכת הקיימת

בישוב הקיים ישנה מערכת ביוב מוסדרת היורדת גרביטציונית לתחנת שאיבה אזורית ומשם לפתרון הקצה - מט"ש בית שאן. בישוב היו שתי תחנות קטנות אך אלו בוטלו לא מכבר וכל המערכת היא קוים גרביטציוניים ראה סרטוט מס' 3-5194.

4. המערכת המתוכננת

השכונה המתוכננת תבנה משתי עברי נחל עמל. השכונה הצפונית לנחל מתוכננת לכ- 46 יחידות דיור ותמצא בין טווח רומים של 110- מטר ועד 107- מטר. השכונה הדרומית לנחל מתוכננת לכ- 115 יח"ד ותמצא בין טווח רומים של 110- מטר ועד 109- מטר. מערכת הביוב המתוכננת תכלול שתי תתי מערכות של קווי ביוב גרביטציוניים.

שפכי השכונה הנמצאת מצפון לנחל עמל, יוזרמו אל קו קיים חדש המגיע אל התחנה הראשית הקיימת.
 שפכי השכונה הנמצאת מדרום לנחל עמל יוזרמו גרביטציונית גם הם אל תחנת השאיבה הראשית.
 תחנת השאיבה הראשית ממוקמת בסמוך לבית עלמין ומשם מוזרמים השפכים אל מט"ש בית שאן.

5. פתרון קצה

פתרון הקצה של שכונת ההרחבה ושל הקיבוץ כולו הוא פתרון אזורי - מט"ש בית שאן.

6. אומדן הנדסי ראשוני

להלן אומדן הנדסי ראשוני למעי הביוב המתוכננת:

תיאור	אורך הקו (מ"א)	עלות (שח/מ"א)	סה"כ
קו PVC בקוטר 200 מ"מ	3,650	550	2,007,500 ₪
קו PVC בקוטר 250 מ"מ	600	650	390,000 ₪
קו סניקה עילי זמני - PE בקוטר 110 מ"מ	300	450	135,000 ₪
סה"כ			2,532,500 ₪
40% (מע"מ, בצ"מ והנדסה)			1,013,000 ₪
סה"כ כולל מע"מ בצ"מ והנדסה			3,635,500 ₪
			--