

2000246723-10

2013943-44-2

טל: 04- 8699121 / 04- 8662350
פקס: 04- 8663954
Email: deeb-1@zahav.net.il



יוסף דיב - מהנדסים יועצים
רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559
חיפה (31334)

תאריך: 1/5/15

עיריית נצרת

מתחם 14

נספח המים לתב"ע מס' ג/20449 - נצרת

פרשה טכנית למערכת המים

1. כללי:

- 1.1 התוכנית המוגשת בזה נועדה להציג פתרון למערכות אספקת מים למתחם 14 בנצרת. המתחם נמצא צפונית לכביש 79 וצפונית לכניסה הצפונית לנצרת.
- 1.2 המתחם תוכנן ע"י משרד אדריכל ערן מבל ביוזמת עיריית נצרת ומינהל מקרקעי ישראל.
- 1.3 תוכנית אספקת המים הוכנה ע"י משרדנו במטרה לאספקת מים למתחם.
- 1.4 השטח הכלול בתוכנית כ- 600 דונם וברובו מיועד למסחר תעסוקה, תיירות תעשייה, משרדים, מגורים, תחנת רכבת, ושטח ציבורי פתוח.
- 1.5 התוכנית תותאם לתוכנית האב למים שהוגשה לשיפוט במינהל למשק המים ברשויות המקומיות, ותותאם לתוכנית האב /מתאר למים שבהכנת.
- 1.6 בתוכנית המוצעת נביא בחשבון הצריכות המתוכננות של מתחם 14, קוטרי הקווים יקבעו בהתאם, ובפרט לגבי הדרישות של כבוי אש.
- 1.7 הרום הטופוגרפי של השטח נע בין +225 מ' עד +250 מ'. השטח עם מדרון קל ומתנקז לצפון לתעלת נחל ציפורי.

הודעה על אישור תכנית מס' 20449/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - המחוז צפון	
חוק התכנון והבנייה, תשנ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' _____	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 04/02/15 לאשר את התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה כישנה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה כישנה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

2. מערכת המים הקיימת והמוצעת:

- 2.1 אספקת המים למתחם תהיה ממערכת אספקת המים האיזורית של מקורות באמצעות תאגיד המים והביוב "הרי נצרת".
- 2.2 חברת מקורות תספק את המים למתחם 14 מקו קיים "32 מחבר תחנת "שמשיית" לבריכת "ידעיה" (315 + מ'). מבריכת ידעיה המים נשאבים ע"י מקורות לבריכות נצרת עילית (+500).
- 2.3 אספקת המים למתחם תענה על התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם.
- 2.4 יהיה צורך בהגדלת חיבור המים הקיים מ- "Ø2 ל- "Ø8 X 2 והחלפת הקו הראשי הקיים לקוטר "Ø12.
- 2.5 החבור המבוקש ממקורות מיועד לספק 92 מק"ש לצריכה שוטפת או - 212 מק"ש במקרים חריגים לצריכה שוטפת וכבוי אש.

3. כמויות המים:

3.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי 450 מ"ק/דונם/שנה.

3.2 להלן סיכום צריכות המים החזויה של המתחם:

אובלוסיה חזויה (80 יח"ד*5)	400.-	נפשות.
שטח המתחם	578.-	דונם.
כמות שנתית חזויה לפי 450 מ"ק/דונם/שנה*425 ד'	191,000.-	מ"ק/שנה.
כמות ביתית לפי 100 מ"ק/נפש/שנה	40,000.-	מ"ק/שנה.
סה"כ צריכה חזויה	231,000.-	מ"ק/שנה.
ספיקת יום שיא לפי 0,4%	924.-	מ"ק/יום.
שעת שיא לפי 10 שעות	92.-	מ"ק/שעה.
תוספת לכיבוי אש (92 מק"ש+120 מק"ש)	212.-	מ"ק/שעה.

4. תיאום בין מערכת המים והביוב:

- 4.1 ככלל תונח מערכת צנורות מים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.
- 4.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.
- 4.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 30 ס"מ מעל לקו הביוב.

5. תיאור מערכת המים המוצעת:

5.1 צנורות המים יהיו צנורות פלדה עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפת הגנה חיצונית מפוליאתילן (טריו APC) ובטון דחוס.

5.2 מערכת המים המוצעת בשטח כוללת קווי אספקת מים אשר תוכננו ברשת טבעתית הכוללת מגופים וברזי כיבוי אש.

5.3 רשת המים תוכננה כך שתתחבר למערכת האזורית של מקורות עיי מז"ח אחרי החיבור.

בכבוד רב

אינג' יוסף דיב