

ה. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור"

ו. שינוי תוואי הדרך לצורך הוספת מגרשי מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2033, בתאריך 20/12/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי : צפת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**216-0321133**

#### **שם התכנית: שינוי בקווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 216-0321133 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 6 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### **המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
ג/ 19210	שינוי
ג/ 12617	כפיפות

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צפת, נווה אורנים

מרחבי תכנון גובלים: צפת.

#### **גושים וחלקות:**

גוש: 13698, מוסדר, חלקות במלואן: 83, 84, 262.  
קואורדינטה X: 248479  
קואורדינטה Y: 763678

#### **מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות ומגבלות הבנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי בניין

הגדלת אחוזי בנייה

שינוי בגובה מבנים

הגדלת תכסית הבנייה

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2015 ובילקוט הפרסומים 7097, התשע"ו, עמוד 8184, בתאריך 19/08/2015.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי : נהריה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**210-0232595**

#### **שם התכנית: אגודה חקלאית נהריה-תוספת 16 מגרשים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0232595 גרסת: הוראות - 26 תשריט - 20 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
ג/ 12550	שינוי
משצ/ 16	שינוי
ג/ 851 - צפון	שינוי
תמא/ 23 / 15	אישור ע"פ תמ"א

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נהריה.

שכונת רסקו נמצאת בצפון נהריה ממערב לכביש 4 וממזרח למסילת הברזל הקיימת.

#### **גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 18207 חלקי חלקות: 167.

גוש: 19590 חלקות במלואן: 50, 51, 52, 53, 91, 92, 109, 111, 115.

גוש: 19590 חלקי חלקות: 79, 80, 93.

קואורדינטה X: 209776

קואורדינטה Y: 770204

#### **מטרת התכנית:**

א. קביעת מסגרת תכנונית ל-16 מגרשי מגורים כהרחבה לשכונה המאושרת במסגרת תכנית 12550/ג

ב. פריסה מחדש ועיבוי מבנים ציבוריים, מסחר ותעסוקה  
ג. קביעת שימושים מותרים, זכויות בנייה והנחיות נוספות בתחום התוכנית

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מגורים"

ב. שינוי ייעוד קרקע מ"מבני ציבור" ל"מגורים"

ג. שינוי ייעוד קרקע מ"מסחר" ל"מגורים"

ד. שינוי ייעוד מ"מבני ציבור" ל"תעסוקה ומסחר"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7132, התשע"ו, עמוד 679, בתאריך 22/10/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי : גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**261-0235507**

**שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות הבנייה  
במגרש 45 - שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0235507 גרסת: הוראות - 4 תשריט - 3

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
7025 /ג	שינוי
19593 /ג	שינוי
9262 /ג	שינוי
9915 /ג	שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שפרעם, שפרעם שכונת דהר אל-כניס

קואורדינטה X: 217100

קואורדינטה Y: 744712

**גושים וחלקות:**

גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות הבנייה לצורך מתן לגיטימציה לבנייה קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחוזי בנייה מ- 120% (90% עיקרי, 30% שירות) ל-152% (122% עיקרי, 30% שירות).
- שינוי קו בניין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע.
- הגדלת תכנית קרקע מ- 40% ל- 46%.
- הגדלת מס' הקומות ל- 5, הגדלת גובה המבנה הכולל ל - 15.30 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת, טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי : אצבע הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21165  
שם התכנית: שינוי ותוספת לצ.ח.ר -  
פארק תעשיות הגליל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21165

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	אג/ מק/ 063 /191
שינוי	אג/ מק/ בת/ 003 /191
שינוי	ג/ 2297
שינוי	ג/ בת/ 191
כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 /9
כפיפות	אג/ מק/ 182 /191
כפיפות	תמא/ 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראש פינה, פארק תעשייה צחר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 13953 חלקות במלואן: 8 - 9.

גוש: 13953 חלקי חלקות: 7, 10-13, 16, 24, 67-70,

73 - 74, 76, 78, 81 - 83, 84.

גוש: 13955 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 253600

קואורדינטה Y: 764285

**מטרת התכנית:**

הגדלת השטח לתעשייה והעברת השטח למבני ציבור ושצ"פ צפונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממבנה ציבור ושצ"פ לתעשייה לצורך הגדלת מפעל קיים.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה בשטח התעשייה החדש.
- הגדרת ייעוד משולב למבני ציבור ושצ"פ צפונית למיקום המאושר ערב הכנתה של תכנית זו.
- קביעת הנחיות סביבתיות, ותנאים למתן היתר בנייה.