

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 2017-01-24
 נ ת ק ב ל

ש. זמיר - הנדסת מים בע"מ
 הרחבה א' 1 ת.ד. 1636 ראש-פינה 12000

ג/20716: מלונית בנאות גולן

נספח ביוב

מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1985 אישור תכנית מס' <u>20716</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>21.11.16</u> לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' <u>20716</u> פורסמה בילקום הכרסומים מס' <u>262</u> מיום <u>09-01-2018</u>
--

השלמה אוקטובר 2014

תכנית ג/20716: מלונית בנאות גולן

נספח ביוב

תוכן הענינים

עמוד	
1	1. תקציר
1	2. מערכת הביוב בנאות גולן
2	3. שפכי המלונית
2	4. סילוק מוצע לשפכי המלונית

נספחים

נספח 1: המלצת קולחי גולן לסילוק שפכי המלונית

נספח 1: אישור קולחי גולן לנספח הביוב למלונית

תכניות מצורפות

<u>מס'</u>	<u>הנושא</u>	<u>קנה מידה</u>
809	קו סילוק שפכים - תנוחה	1: 500

תכנית ג/20716: מלונית בנאות גולן

נספח ביוב

פרשה טכנית

1. תקציר

בצד המערבי של מושב נאות-גולן, הנמצא בתחום המועצה האזורית גולן, מתוכננת מלונית במבנה של 3 קומות שתכלול 22 חדרים זוגיים ושתי סוויטות. לסילוק שפכי המלונית מוצע להניח קו ביוב גרביטציוני קצר מאתר המלונית אל קו ביוב גרביטציוני קיים המוליך שפכים ממושב נאות גולן אל "תחנת שאיבה נאות גולן" אשר סונקת שפכים אל מטי"ש מיצר, שבו מטופלים השפכים של יישובי דרום רמת הגולן.

2. מערכת הביוב בנאות-גולן

במושב נאות-גולן, שבו, לפי הלמ"ס לסוף דצמבר 2012, 435 תושבים, קיימת מערכת ביוב גרביטציונית המרכזת את שפכי היישוב אל תחנת שאיבה אזורית הנמצאת בחלקו המערבי של המושב. הספיקה המרבית של התחנה, ששמה "תחנת שאיבה נאות גולן", היא 240 מק"ש והיא סונקת את השפכים של היישובים גבעת יואב, אפיק, נאות גולן ובני יהודה אל "מטי"ש מיצר" הנמצא במרחק אווירי של 5.0 ק"מ מדרום-מזרח למושב נאות-גולן. מטי"ש מיצר הוא מתקן בוצה משופעלת משולב מצע מקובע. הוא קולט שפכים מ-14 יישובי דרום רמת הגולן הפרושים במרחב שבין קבוץ נטור בצפון וקיבוץ מבוא חמה בדרום. הטיפול בשפכים במטי"ש כולל הרחקת זרחן ביולוגית, סינון במסננים גרביטציוניים, חיטוי בריאקטור UV והכלרה.

המטי"ש החל לפעול בתחילת שנת 2010 בכושר קליטה של 4,000 מ"ק שפכים ביום, ולפי האינפורמציה מקולחי גולן כמות השפכים המגיעה אליו בפועל היא 1,800 מ"ק (ראה נספח

3. שפכי המלונית

המלונית המתוכננת היא מבנה בן 3 קומות ובו 22 חדרים זוגיים ושתי סוויטות ל-4 נפשות כל אחת.

בתפוסה של 100% יימצאו במלונית 52 נפשות ובתרומת שפכים סגולית של 0.5 מ"ק לנפש ליום מתקבלים ערכי השפכים האלה:

- כמות יומית: 26 מ"ק.

- ספיקה שעתית ממוצעת: 1.1 מ"ק.

- ספיקת שיא שעתית: 4.4 מ"ק.

4. סילוק מוצע לשפכי המלונית

סמוך לאתר המלונית - מזרח לו - הונח השנה, במסגרת עבודות תשתית ל-12 נחלות חדשות שבהקמה במושב נאות גולן, קו ביוב בקוטר 200 מ"מ המוליך שפכים מהמושב אל תחנת השאיבה נאות-גולן.

על פי המלצת קולחי גולן (ראה נספח 1) סילוק שפכי המלונית יהיה אל קו ביוב זה. זאת בצינור ביוב בקוטר 160 מ"מ ואורך כ-50 מ' שיונח אליו מהפינה הדרומית-מערבית של אתר המלונית.

כאמור בסעיף 2 לעיל, למטי"ש מיצר, שאליו יגיעו שפכי המלונית יחד עם שפכי היישוב נאות גולן, כושר קליטה של 4,000 מ"ק ליום לעומת 1,800 מ"ק המגיעים אליו בפועל, ומכאן שניתן להזרים אליו גם את שפכי המלונית שכמותם היומית היא כאמור 26 מ"ק.

ניתן לראות בהמלצת קולחי גולן והסכמתם לסילוק המוצע (ראה נספחים 1 ו-2) כאישור שקווי ההולכה והמתקנים להולכת השפכים אל מטי"ש מיצר מתאימים לעומס הנוסף שיווצר עליהם עקב התוספת הזעירה של בין 1.1 ל-4.4 מ"ק לשעה של שפכי המלונית. מאחר והמלונית כוללת מטבח להזנת האורחים, יותקן על קו יציאת שפכי המטבח מפריד שומנים ומוצקים.

עלות ביצוע הסילוק:

קו ביוב	-	20,000	ש"ח
הוצאות הנדסיות וב.צ.מ.	-	5,000	ש"ח
סה"כ	-	25,000	ש"ח
מ.ע.מ 18.0%	-	4,500	ש"ח
סה"כ כולל מ.ע.מ.	-	29,500	ש"ח

נספח 1: המלצת קולחי גולן לסילוק שפכי המלונית

rony@golan.org.il

עוד

העבר לדואר נכנס

Gmail



Index_G20716.pdf

16 ביוני

רוני זיגלר <rony@golan.org.il>

אני

שלמה שלום

רצ"ב תוכנית הביוב של נאות גולן
המלצתנו חיבור ישיר של המלזנית לקו המגיעה לתחנה מנאות גולן – מצורף

מט"ש מיצר – מצורף פרשה טכנית
המט"ש קולט היום 1800 מ"ק יש פוטנציאל גידול יותר מפי 2

פרשה טכנית איסוף מפעל מיצר – רצ"ב

בברכה

רוני זיגלר

הודעה

דואר נכנס

מסומן בכוכב

דואר יוצא

טיוטות

כל הדואר

ספאם (48)

אשפה

מעגלים

פלסן סאסא

תזמורת

עוד

חפש אנשים...

...hkochva@gmail.c

עדה זמיר

עפרה זמיר

רן מולכו

amos sneh

amir chashmonay

חיים מילרד

Gregory Lisogorsky



נספח 2: אישור קולחי גולן לנספח הביוב למלונית

rony@golan.org.il

עוד

העבר לדואר נכנס

Gmail

x דואר נכנס

מלונית בנאות גולן

שיווי עומק

7 באוג'

<zzamir.shlomo@gmail.com> Shlomo Zamir

rony

שלום רוני

מצורפים שני קבצים של נספח הביוב למלונית גולן לעיוןך והערותיך.

ב ב ר כ ה

שלמה זמיר

הנדסת מים בע"מ

טל: 04-6937581

פקס: 04-6938647

דואר נכנס

מסומן בכוכב

דואר יוצא

טיוטות

כל הדואר

ספאם (48)

אשפה

מעגלים

פלסן סאסא

תזמורת

עוד

2 קבצים מצורפים

חפש אנשים...

...hkochva@gmail.c

עדה זמיר

עפרה זמיר

רן מולטו

amos sneh

amir chashmonay

חיים מילרד

Gregory Lisogorsky



801-נספח ביוב מלוג

צ זמיר - הנדסת מים בע"מ

04-6937581 טל

פרשה טכנית.pdf

7 באוג'

<rony@golan.org.il> רוני זיגלר

אני

מאשר