

2014202

200078200 8-9

המכון הישראלי לתקנים
 06-06-2016
 2 27 2

המועצה האזורית גולן

הודעה על אישור הכנית **7102**
 פורסמה בילקוט רכשומים מס'
 ח"ט

דיר עזיז

תוכנית מתאר ג' / 21050

מזיהל והתכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
 עיבוד תכנית מס' **21050**
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
 ביום **17.1.16** לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה **התכנית**

נספח תשתיות למערכות מים וביוב

עדכון מרץ 2015
 עדכון דצמבר 2014
 נובמבר 2014

פ.מ. 1-6107



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
 מערכות תשתית בע"מ



דיר עזיז

תוכנית מתאר ג' 21050

נספח לתקנון - תשתיות מים וביוב

1. כללי

דיר עזיז - מתחם עתיקות תיירותי באזור דרום רמת הגולן המתוכנן ע"י האדריכלית מרסלה רוטשטיין.

האתר הינו חורבות כפר דיר עזיז במורדות הגולן, נ.צ. 2170 2523, כ-6.5 ק"מ ממזרח לכנרת וכ-1.5 ק"מ דרומית-מזרחית למושב כנף.

אין באתר מערכות אספקת מים והולכת ביוב.

בפרשה טכנית זו נציג את מערכות המים והביוב הפנימיות של המתחם, אספקת המים והולכת השפכים האזורית של מתחם ציבורי זה בשילוב מושב כנף.

2. נתונים לצריכת מים והולכת ביוב

2.1 אוכלוסייה

עפ"י נתון שהתקבל מהמועצה האזורית גולן מספר המבקרים המתוכננים באתר בשנה הינו 100,000 נפש.

2.2 מים

עפ"י 100,000 מבקרים בשנה:

צריכת מים ממוצעת לנפש (בהערכה)	0.02 מ"ק למבקר
צריכה שנתית ⁽¹⁾	2,000 מ"ק/שנה
צריכה יומית ממוצעת ⁽²⁾	6 מ"ק/יום
צריכה ביום שיא עבור כ-2,000 נפש ⁽³⁾	40 מ"ק/יום
צריכת שיא שעתית ⁽⁴⁾	7 מק"ש

⁽¹⁾ לא כולל צריכת לכיבוי אש

2.3 ביוב

שפיעת השפכים עפ"י כ-80% מצריכת המים:

כמות שנתית	1,600 מ"ק/שנה
ספיקה יומית ממוצעת	4.8 מק"י
ספיקה שעתית מכסימלית	6 מק"ש

3. מערכות מים וביוב מוצעות

3.1 מערכת הביוב

3.1.1 מערכת ביוב פנימית מוצעת

מערכת הביוב הפנימית המוצעת תכלול קטעים קצרים של צינורות פי.וי.סי. בקוטר 160 ו-200 מ"מ מסוג SN-8 עם שוחות בקרה טרומיות לביוב.

הצינורות יונחו בשיפועים מתאימים עפ"י הטופוגרפיה באופן גרביטציוני אל תחנת שאיבה טרומית לביוב שתוקם בסמוך למבנה השירותים.

מתחנת השאיבה יונח קו סניקה לאורך כביש הגישה עד להתחברות עם קו ביוב קיים במעלה מושב כנף.

הקווים והשוחות ייבדקו עפ"י נוהלי מינהלת הכנרת והמפרטים השונים המתאימים לנושא זה.

3.1.2 מערכת הביוב האזורית המוצעת למתחם

כאמור לעיל, מערכת הביוב הפנימית מתוכננת בגרביטציה אל תחנת שאיבה. באתר הסמוך למבנה השירותים תוקם תחנת שאיבה לביוב שתסנוק את שפכי האתר אל קו ביוב באזור המשקי שלפני הכניסה למושב כנף.

תחנת השאיבה לביוב תסנוק את השפכים לקו המאסף של המושב הממשיך ומגיע עד למערכת הביוב של מושב מעלה גמלא בכיוון צפון-מערב, משם, באמצעות תחנות שאיבה אזוריות "מעלות גולן", נסנקים השפכים למט"ש צור.

3.1.3 תחנת שאיבה לביוב

מוצע להקים תחנת שאיבה לשפכים בסמוך לאתר השירותים במתחם.

נתוני התחנה

ספיקה : 10 מק"ש

עומד : 20 מטר

קו סניקה לביוב מהתחנה עד למערך הקווים הקיימים במושב כנף

אורך הקו : כ-1,500 מטר

קוטר הקו : 4" (125 מ"מ)

הצינורות לקו הסניקה יהיו מסוג פוליאטילן PE100 "דרג 10".

איגום חירום

במסגרת התחנה ייבנה מבנה תת קרקעי של בור לגלישת חירום למשך 6 שעות בנפח של כ-12 מ"ק.

3.1.4 כושר הולכת קווי ביוב קיימים

במסגרת תוכנית זו יחובר קו הביוב מהאתר התיירותי "דיר עזיז" לקו קיים באזור התעסוקה של מושב כנף.

כושר תולכה של קווי ביוב

קו בקוטר 160 מ"מ בשיפוע 1% - 60 מק"ש, כ-1,800 נפש

קו בקוטר 200 מ"מ בשיפוע 1% - 120 מק"ש, כ-3,700 נפש

מכאן שספיקה מתוכננת של כ-10 מק"ש אינה משפיעה על כושר הולכת המערכת הקיימת.

3.2 מערכת אספקת המים

3.2.1 מערכת אספקת מים פנימית ואזורית מוצעת

הקו הראשי יתחבר לקו הקיים של אספקת המים למושב כנף מ"מקורות".
בחיבור יותקנו מגוף ומד מים.

המים הינם מי שתיה אשר ישמשו לצריכה שוטפת ולכיבוי אש.

המערכת המתוכננת כוללת קו בקוטר 110 מ"מ, עם התחברויות למבנה
הקיוסק והשירותים, וכן התקנת ברזי כיבוי אש, בהתאם להנחיות מח'
כיבוי אש והתוכנית המוצעת.

קווי המים יהיו מסוג פוליאתילן, PE100 "דרג 10".

אורך קו המים המתוכנן הינו כ-1,800 מטר.

3.2.2 מניעת זרימה חוזרת

במערכות אספקת המים בחיבור למבנה הקיוסק והשירותים יותקן מז"ח -
מונע זרימה חוזרת - עפ"י תיאום והנחיות משרד הבריאות.