



ג'מאל ח'טיב - מהנדס בניין M.Sc ושמאי מקרקעין

נצרת - רח' פאולוס השישי - נצרת
טלפקס : 04-6550982, נייד : 050-5650780, להתכתבות : ת.ד. 670 - יפיע 16955

טופס 1 (תקנה 4)

תכנית מס' 211-0355420

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב הנכס							נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב נכנס	מקדם שווי משוכלל	שטח הייעוד (במ"ר)	ייעוד	חלק בבעלות	שם בעלי הזכויות	מס' זהות	שטח כלול בחלוקה חדשה (במ"ר)	שטח חלקה רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
0.0	0.0	22.893%	3,779,600	מסחר ומשרדים	100.0%	1718		100	73.49%	10,540,717				בני ג'ורג' שוקחה בע"מ	510943087					1	
0.0	0.0	8.270%	1,365,300	מגורים א'	100.0%	683		110													
0.0	0.0	38.443%	6,346,869	מגורים ג'	78.0%	4069		101													
0.0	0.0	1.942%	320,641	מגורים א'	21.0%	763		108													
0.0	0.0	2.061%	340,232	מגורים א'	20.0%	851		109													
0.0	0.0	9.857%	1,627,400	מגורים ג'	20.0%	4,069		101	10.14%	1,453,946			מטרופוליט העדה היוונית קתולית מלכית בישראל	אין						2	
0.0	0.0	0.986%	162,740	מגורים ג'	2.0%	4,069		101	0.91%	130,434	1.2	1,718	מסחר ומשרדים	0.91%	אין						3
0.0	0.0	5.456%	900,847	מגורים א'	59.0%	763		108	5.45%	782,294	1	2,297	מגורים א	5.45%	2025475	8083	9204	1	16561	4	
0.0	0.0	0.185%	30,537	מגורים א'	2.0%	763			0.18%	26,025	1	4,068	מגורים ג	0.18%	5225028						
0.0	0.0	0.185%	30,537	מגורים א'	2.0%	763			0.18%	26,025				0.18%	5383722						
0.0	0.0	0.185%	30,537	מגורים א'	2.0%	763			0.18%	26,025				0.18%	5482919						
0.0	0.0	0.185%	30,537	מגורים א'	2.0%	763			0.18%	26,025				0.18%	5521515						
0.0	0.0	0.185%	30,537	מגורים א'	2.0%	763			0.18%	26,180				0.18%	5106631						
0.0	0.0	0.231%	38,172	מגורים א'	2.5%	763			0.23%	32,570				0.23%	5815071						
0.0	0.0	0.231%	38,172	מגורים א'	2.5%	763			0.23%	32,570				0.23%	5521515						
0.0	0.0	0.231%	38,172	מגורים א'	2.5%	763			0.23%	32,570				0.23%	5949518						
0.0	0.0	0.231%	38,172	מגורים א'	2.5%	763			0.23%	32,725				0.23%	2340721						
0.0	0.0	0.412%	68,046	מגורים א'	4.0%	851		109	0.39%	56,101				0.39%	20243168					5	
0.0	0.0	1.236%	204,139	מגורים א'	12.0%	851			1.20%	171,419					1.20%	5098037					
0.0	0.0	6.594%	1,088,742	מגורים א'	64.0%	851			6.61%	947,480					6.61%	2024314					
		100.00%	16,509,929			8,083			100.0000%	14,343,104				100.0000%			8083				סה"כ
				מבני ציבור		712		102							עיריית נצרת			712	1	16561	6
				דרך		62		103							עיריית נצרת			220			7
				שביל		159		106													
0.00	0.00	100%	16,509,929		100.00%	9,015			100%	14,343,104							9015				סה"כ



16/01/2019

תאריך

חתימה

944

מס רישון

ג'מאל חטיב

שם שמאי המקרקעין

