

תכנית מס' 21383/ג

יעוד שטח לבית קברות בשכונת נוגידאת בבועינה-נוגידאת

נספח נופי

מחזור : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
רשות מקומית : מ.מ.בועינה-נוגידאת

שטח התכנית : 7342 מ"ר
קנה מידה : 1:500/1:200

גושים וחלקות בתכנית:			
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17547	מוסדר	-	8,11,12
17548	מוסדר	-	2,14,15

חותמות מוסד התכנון :

שלב: חוקף מהדורה : 1 תאריך : 25/02/2016



שמות וזחיתמות :

עורך התכנית	שם: שגוראן עבד, מ.ר. 33449	ת.ד: 055227102
	ת.ד: 046240221	חתימה: 16950 - סודעאן 640
עורך הנספח	שם: טלא אבוריא, מ.ר. 119833	ת.ד: 046240221
	ת.ד: 073752440	חתימה: 30850 - סח'ין 1257



כללי:
המתחם ממוקם בכפר בעינה ג'ידאת בשכונה המערבית לנוגידאת. האתר נמצא בחטיבת נוף גליל תחתון שמאופיינת בצמחיית חורש א"י מסלע דולומיט ואדמת טרה רוסה. מהמתחם יש תצפיות לכיוון בקעת בית נטופה והרי יודפת הקרקע של המגרש מישורית ואינה טבעית בגלל עבודות יישור שבוצעו במקום



תמונות אל השטח- במקום יש ערימות של עודפי עפר, האתר ברובו מיושר ואין בו צמחייה טבעית

מסקנות:

- הקמת בית הקברות לא תפגע בצמחייה טבעית או בקרקע טבעית
- בצידי המתחם מכיוון מזרח, מערב וצפון מצויים בנייני מגורים קיימים וגם מתוכננים דבר שמחייב יצירת מיסוך והסתרה ע"י יצירת מעטפת ירוקה מסביב לבית נוקברות
- הגישה אל בית הקברות על בסיס רחוב קיים ואין צורך בעבודות פיתוח לצורך הביצוע.

עקרונות והנחיות תכנון:

- עבודות הפיתוח יתוכננו כך שישתלבו עם הסביבה.
- רצועות גינון יתוכננו בהיקף המגרש ברוחב מינימלי 5 מטר
- יש להשתמש בצמחייה מקומית חורש א"י. עצים מומלצים: (אלון ואלה(מינים שונים).
- כליל החורש, אדר סורי, מילה, עצי בוסתן כגון זית, שקד, רימון, תות תאנה וכול'.
- הגיטון ייעשה תוך שילוב מיני שיחי חורש וגיאופיטים. יש להדגיש שרשימת הצמחים לא תכלול צמחים פולשים ומתפרצים כגון אקליפטוס.
- שפכי בניה/חפירה ישפכו בשטח מאושר ע"י הרשות המקומית.
- חומר גמר חזית קירות תומכים יהיה בגמר אבן טבעית.
- עבודות חפירה ומילוי יבוצעו בזהירות מירבית תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת דרדר סלעים ושפיכת חומר מעבר לקווי הדיקור.
- יש לשקם רצועת עבודה ברוחב 3 מטר ע"י חיפוי באדמת חיטוף בעובי 30 ס"מ

