

2000307151-69

תכנית מס. ג/ 21596

תכנית מפורטת

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - ביתר צפון
03-07-2016

ברירות מים ותחנת שאיבה

בית יוסף

ניספח נופי סביבתי

מתן תוקף

תאריך: 30/3/2016

ארני - אדריכלות נוף

ת.ד. 307 יובלים ד.ג.משגב 20142

טלפון: 04-9991777 פקס: 04-9991778

מס' תכנית: 21596	תוקף התכנית: 15.3.16
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה - ביתר צפון	
התכנית לא תיבטל בשל אישור שר	
התכנית נקבעה על ידי שר	
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית	

21596	הודעה על אישור תכנית מס
	פורסמה בילקום רפרוטמים מס'
	מים

תוכן העניינים:

- רקע כללי ע"מ 3-4
- ניתוח מצב קיים ע"מ 5-7
- סקירת הסביבה ע"מ 8-10
- תשריט מוצע ע"מ 11
- ניתוח ניצפות ע"מ 12-15
- השתלבות האתר המתוכנן בסביבה ע"מ 15-16
- הוראות למזעור הפגיעה בסביבה ע"מ 16
- תמ"אות ע"מ 17-19

ברכות מים ותחנת שאיבה בית יוסף- תכנית ג/21596- תכנית מפורטת

ניספח נופי – סביבתי

הקדמה:

הנספח הנופי סביבתי מוגש כחלק מתכנית להסדרה סטטוטורית של בריכות בית יוסף.

רקע כללי:

מיקום:

האתר נמצא בעמק בית שאן בגובה של 199- מתחת לפני הים, ממערב לכביש 90 ממול למושב ירדנה.



אקלים :

אקלים צחיח למחצה. כמות משקעים ממוצעת – 300-400 מ"מ , טמפרטורה שנתית ממוצעת- 21-23 מעלות, בקיץ 28- 30 מעלות ובחורף 12-14 מעלות.

טופוגרפיה:

השטח בעל שיפוע מתון 5-10%.

מסלע וקרקע:

המסלע האופייני לאזור – שכבות מילוי בבקע הירדן- בזלת, קרטון, חוואר, קונגלומרט. הקרקע- גרומוסויל- קרקעות עבות על מסלע בזלתי

צמחיה:

הצומח האופייני לאזור- שיזף השיח ושיטה מלבינה.

בע"ח:

באזור זה נמצאים נציגים של כמה אזורים- מהאזור הסהרו-ערבי ניתן למצוא את הקוצן המצוי וגרביל הסלעים. מהאזור הטרופי (מסודן) את הדורבן וגירית הדבש . מהאזור האירנו-טורני הערבתי את הצבעים, חזירי הבר, שועלים, ארנבות. האזור נמצא במסלול נדידת צפורים ועופות שבעיקר חונים בצמוד לירדן. ישנם גם ציפורים המקננות באזור כגון החיוואי המקנן על השיזפים. עופות יציבים באזור- חוגלה, שליו ופרנקולין.

ארכיאולוגיה:

לא ידוע על ממצאים ארכיאולוגים באזור.

ערכי טבע:

לא נראה שקיימים בתחום האתר ערכי טבע.

תאור מצב קיים:

האתר ממוקם סמוך מאד לכביש 90, אך בשל קפלי הקרקע המאפיינים את מורדות רמות יששכר, האתר מוצנע בשטח ולמעט מבטים מקרוב, קשה להבחין באתר מרחוק. באתר קיימות כבר היום 3 בריכות של מקורות, מתקנים שונים ואנטנות של חברות תקשורת. הבריכות והמתקנים משתלבים בגווני הסביבה וכמעט ואינם בולטים על רקע הנוף למעט המיכלים בגוון התכלת, שקצת בולטים. לעומתם- האנטנות בולטות בנוף עקב גובהן וצבען. סביב האתר קיימים שיזפים ושיטה מלבנה, שנראים כטבעיים ועוזרים לשילוב האתר בסביבה הטבעית, כמו כן שיחי הרדוף, שכנראה ניטעו באזור. סמוך לגדר המתקן קיימים עודפי חציבה.

מבט על האתר ממזרח



<u>האתר</u>	<u>חשיבות האתר</u>	<u>מיקום ביחס לאתר</u>	<u>השפעה</u>
גשר	קיבוץ שהוקם בשנת 1939	צפונית לאתר. 6 ק"מ	לא ניתן לצפות לאתר מהקבוץ
בית שאן	עיר מרכזית באזור. מיושבת ברציפות 4000 שנה. גן ארכיאולוגי.	דרומית לאתר. 8 ק"מ מהאתר.	לא ניתן לצפות לאתר מהעיר
אחוזת שושנה	חווה חקלאית ברמת כוכב שהקים מאיר הרציון לזכר אחותו שושנה.	צפונית מערבית לאתר. 3.5 ק"מ מהאתר.	לא ניתן לצפות לאתר מהמקום

אתרים באזור:

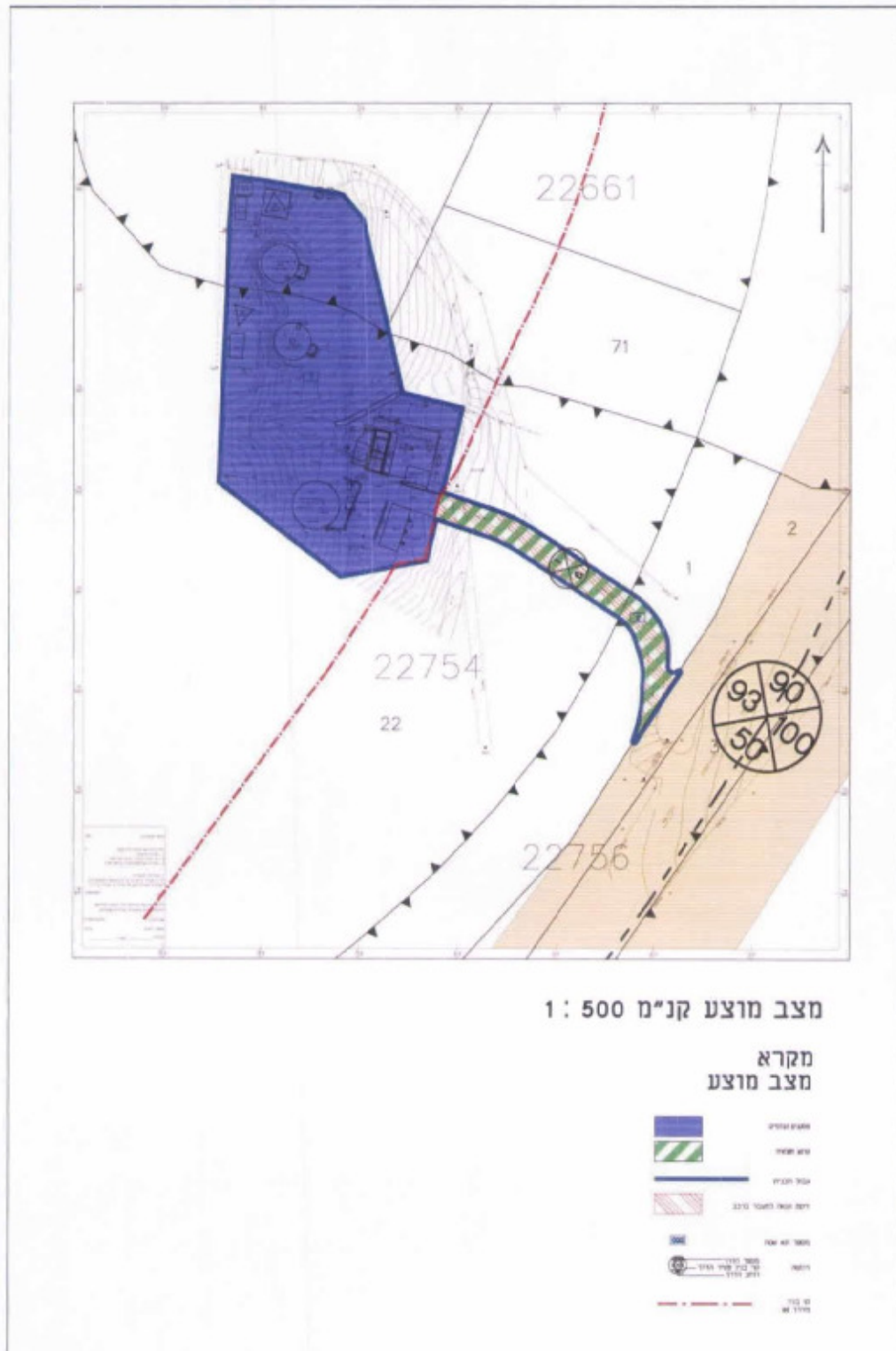
<u>האתר</u>	<u>חשיבות האתר</u>	<u>מיקום ביחס לאתר</u>	<u>השפעה</u>
הירדן הדרומי	הקטע הדרומי של נהר הירדן הזורם מצפון לדרום. מציין גם את הגבול.	1.5 ק"מ ממזרח לאתר	לא ניתן לצפות לאתר מהנהר.
כוכב הירדן	גן לאומי ואתר ארכאולוגי	4.5 ק"מ צפון-מערבית לאתר	לא ניתן לצפות לאתר מהמקום
רמות יששכר	רמה המשתרעת מנחל חרוד לנחל תבור. מצויים בה דרכי נוף רבות לרבות , דרך נוף מכביש 90 לכוכב הירדן.	1.5 ק"מ מערבית לאתר	ממקומות מסויימים, בצמוד למצוק, ניתן לצפות לאתר מרחוק
שלוחת צבאים	בחלק הדרומי של רמות יששכר. קק"ל הכשירה שם דרך נוף המשקיפה לעמק יזרעאל.	5 ק"מ דרום-מערבית לאתר	לא ניתן לצפות לאתר מהמקום.
גני חוגה	פארק לבילוי משפחתי המתבסס על מעיינות חוגה	7.5 ק"מ דרומית לאתר	לא ניתן לצפות לאתר מהפארק

<u>האתר</u>	<u>חשיבות האתר</u>	<u>מיקום ביחס לאתר</u>	<u>השפעה</u>
נחל יששכר	נחל החוצה ומנקז את רמות יששכר לירדן. בחלקו המזרחי בעל אופי קניוני.	דרומית ומערבית לאתר. 1.5 ק"מ	לא ניתן לצפות לאתר מהנחל
חוות שמואל	חוה חקלאית נטושה שהיתה הראשונה שגידלה כותנה בארץ.	1.5 ק"מ מצפון לאתר	לא ניתן לצפות לאתר מהמקום
תל ישמעאל	שני תילים בהם נמצאו חרסים מהתקופה הביזנטית ועד התקופה הכנענית הקדומה	2 ק"מ דרום-מזרח	לא ניתן לצפות לאתר מהמקום
שמורת עין אור	מעין זעיר למרגלות כוכב הירדן	2.5 מצפון לאתר	לא ניתן לצפות לאתר מהמקום

כבישים באזור:

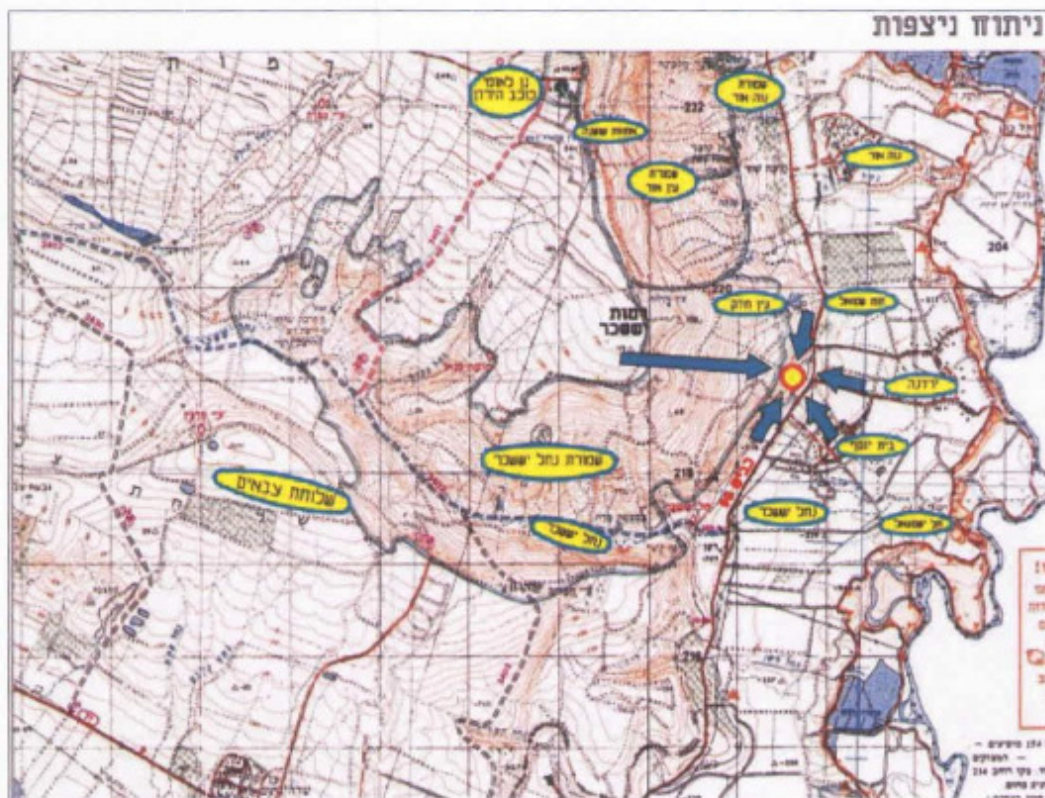
<u>האתר</u>	<u>חשיבות האתר</u>	<u>מיקום ביחס לאתר</u>	<u>השפעה</u>
כביש 90	הכביש הארוך בארץ מהצפון לדרום. הקטע בין צמח לבית שאן נסלל תקופת המנדט. עוברים בו מטיילים רבים בדרכם בין הצפון והדרום.	מזרחית לאתר	ניתן לצפות לאתר מקטעים מסויימים בכביש הסמוכים לאתר

תשריט- מצב מוצע



ניצפות:

האתר נטמע ברובו בסביבה הטבעית וכמעט ואינו ניצפה. למרות זאת אנטנות התקשורת שבפינת האתר בולטות למרחק ומהוות נקודת ציון באזור.



מדרום- ניצפה האתר מכביש 90 ומהבתים הצפוניים של מושב בית יוסף.

ממזרח- ניצפה האתר מהכניסה למושב ירדנה.

מצפון- האתר נצפה מכביש 90.

ממערב- האתר ניצפה ממרחק מדרך נוף ברמת יששכר , אך בשל הטמעותו של האתר בגווי הסביבה כמעט ואינו נראה.



מבט מכביש 90 מכיוון מזרח



מבט מכביש 90 מכיוון דרום



מבט ממושב ירדנה מצד מזרח



מבט ממושב בית יוסף מדרום-מזרח



מבט מכביש 90 מכיוון צפון-מזרח

השתלבות האתר המתוכנן בסביבה

האתר כבר קיים והוא משולב היטב בסביבתו. תוספת האנטנות בשנים האחרונות יצרה מצב חדש, שבו האתר הפך למעין ציון דרך.

תאור הפעילות הקיימת באתר

- באתר פעילה כבר היום תחנה ובריכות של מקורות וכן שתי אנטנות של חברות סולולאריות.
- 2 בריכות בקוטר 9.5 מ' ובריכה אחת בקוטר 12.1 מ'.
- מבנים הכוללים- מבנה לחשמל, מבנה לגנרטור, ו-3 מבנים קטנים לחברות הסולולאריות.
- מיכלי סינון בקוטר שיצאו מכלל שימוש.
- מאצרה לדלק ומשאבות שאף הן יצאו משימוש.
- מתקן הכלרה להשלמת הכלרה במקרה הצורך. מיכלי הכלור מאוחסנים במחסנים.
- אל האתר מובילה דרך שרות ברוחב 4 מ', המשמשת את איש מקורות המגיע לאתר כ-3 פעמים בשבוע בטנדר.
- נציגי החברות הסולולאריות מגיעים בתדירות של פעם בחודש.
- האתר מואר בהיקף ע"י פנסים פוטואלקטריים.
- מאחר ואין משאבות באתר- אין רעשים מהאתר.
- אין מצב של שפיכת עודפי מים.

השפעה על ערכי טבע ואקולוגיה

מאחר והאתר כבר פעיל היום לא צפוי שינוי בהשפעה על ערכי טבע ואקולוגיה.

השפעה על אתרי עתיקות ומורשת

בתחום האתר אין אתרי מורשת או עתיקות.

השפעה על רצף השטחים הפתוחים

סביב האתר קיימים היום שטחים פתוחים רציפים.

השפעה על אתרי בקור ומסלולי טיול

האתר והגישה אליו אינם חלק ממסלול טיול. לא נראה שקיימת השפעה של האתר על מסלולי טיולים ואתרי ביקור בסביבה.

הצגת חלופות תכנוניות

לא נבחנו מיקומים אחרים כי האתר כבר קיים ומתפקד.

המלצות להנחיות שיכללו בהוראות התכנית:

הנחיות למזעור הפגיעה בנוף:

האזור בו נמצא האתר הוא אזור חשוף ברובו, ללא הרבה ישובים וצמחיה. לאור זאת רגישותו הנופית של האזור גבוהה.

האתר ודרך הגישה אליו נטמעים כבר היום בסביבה בשל גווני המבנים והצמחיה שסביבם.

יש לפנות את רוב החומר הגס של עודפי החציבה ולכסות את השטח שפונה בשכבה של 20-30 ס"מ אדמת פרוטוגרומסול ורנדזינה בהירה מהאזור.

בשל תקנות בטיחות לא ניתן לשפר את הניראות של האנטנות החריגות בנוף. רצוי שהתאורה תופנה לתוך החצר ותופעל ע"י תנועה בלבד.

הנחיות לעבודות הבניה והפיתוח באתר

בשלב זה לא מדובר על שינוי ותוספת לאתר. במידה ויהיו תכניות – יש להקפיד על הנושאים הבאים:

1. לפני תחילת העבודות באתר יש לגדר את האזור, כדי למנוע חריגה מגבולות התכנית במהלך עבודות העפר. העבודה תתבצע תוך הקפדה מירבית על מניעת פגיעה בצמחייה הטבעית ובמסלע הטבעי.
2. אין לערום עודפי עפר מחוץ לשטח התכנית. יש לפנות את עודפי העפר לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית.

תצלום אוויר של האתר עם סימון עודפי החציבה לשיקום



תמ"אות

על פי תמ"א 35 מרקמים- האתר נמצא במרקם שמור משולב מכלול נופי

על פי תמ"א 35 הנחיות- האתר נמצא באזור עם רגישות סביבתית גבוהה.

על פי תמ"א 22 חלק מהאתר נמצא על שטח יער פארק מוצע.

על פי תמ"מ 9/2 יעודי קרקע- חלק מהאתר בשטח חקלאי-כפרי וחלקו שיער פארק פתוח

על פי תמ"מ 9/2 הנחיות- האתר נמצא בשטח מוגן מפיתוח.

