

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות



ב' באלול התשע"ב  
20 באוגוסט 2012

**מגדל העמק - שכונה מערבית**  
**פרוגרמה להקצאות קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים**  
הוכן עבור מחוז גליל ע"י איריס דוד - מנהלת תחום מוס"צ ודד

פרוגרמה זו קובעת את מוסדות הציבור והשטחים הנדרשים לתכנית המפורטת לשלב א' בשכונה המערבית ל- 1,680 יח"ד. השלב הראשון המתוכנן מתוך תוכנית כוללת לכ- 4,400 יח"ד.

הפרוגרמה הינה עדכון לפרוגרמה שהוכנה בשנת 2004 לתכנית השלד לכלל יחידות הדיור.

מיוזם התכנון - תחום צפון  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1968  
אישור תכנית מס' 21243

חוערת המנהלית לתכנון לבנייה והאליטה  
ביום 22.6.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מועדל הוזכרן יו"ר חוערת המנהלית

הקצאת הקרקע למוסדות חינוך תואמה עם משרד החינוך.

**מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים:**

- סה"כ יחידות דיור - 1,680
- גודל משק בית צפוי: 3.5 נפשות בממוצע
- מספר נפשות ממוצע: 5,880
- גודל שנתון: 2.2%
- מספר תלמידים בשנתון: 129
- מספר כיתות בשנה: 4

חודעה על אישור תכנית מס' 21243  
פורסמה בליקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

הערות	סה"כ מגרשים בדונם	שטח בדונם למוסד	מספר כיתות	מס' מוסדות נדרש	השרות הנדרש
					<b>מערכת החינוך</b>
תוספת 20% למבנה משולב	2	1	6	2	מעון יום (3-5 כיתות)
(מבנה גן ילדים כולל 2-3 כיתות) תוספת 20% למבנה משולב	4.5	0.5	9	9	גן ילדים טרום חובה (גילאי 3-4)
יוקצו במגרש ב"י"ס היסודי		0.5	5	5	גני חובה
כולל כיתות גן חובה. 10.5 ד' לב"י"ס 18 כיתות, 7 ד' לב"י"ס 12 כיתות	17.5 דונם	0.5 ד' לכיתה	30	18*1 כיתות 12*1 כיתות	ב"י"ס יסודי אי-גן
	22.5	0.75	30	30*1 כיתות	ב"י"ס על יסודי

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף הפרוגרמות**



משרד הבינוי והשיכון

הערות	סה"כ מגרשים בדונם	שטח בדונם למוסד	מספר כיתות	מס' מוסדות נדרש	השרות הנדרש
					<b>מוסדות קהילה ורווחה</b>
בצמוד לבי"ס על יסודי	3	3		1	מרכז תרבות וקהילה שכונתי
					<b>מוסדות דת</b>
500 מ"ר בנוי נטו בהקצאה נפרדת. היתר משולבים מעל גני ילדים ומעונות יום.	1	0.5	2 בתי כנסת	706 מ"ר בנוי	בתי כנסת
					<b>שצפ"ים</b>
בגודל 1.5-2.5 דונם לגינה	12	2 מ"ר לתושב	---	---	גינות פנים שכונתיות
3 דונם ומעלה לפארק	18	3 מ"ר לתושב	---	---	פארק שכונתי
					<b>רזרבה תכנונית</b>
מגרש אחד בשטח זה	1.8	0.3 מ"ר לתושב			לשרותים שכונתיים ורובעיים
מגרש אחד בשטח זה בסמוך לחיבור עם שלב ב'	2.9	0.5 מ"ר לתושב			לשרותים עירוניים
	<b>85.2 דונם</b>				<b>סה"כ</b>

**הערה:**

- לבי"ס יסודי שאינו צמוד לחניה ציבורית יתווספו 0.5 דונם כשטח חניה.
- כל בי"ס על יסודי שאינו צמוד לחניה ציבורית יתווספו 1 דונם כשטח חניה.

העתיקים : גבי צביה אפרתי- מנהלת אגף פרוגרמות

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

מר קרלוס דרינברג- אדריכל ראשי

גבי מיכל אושרוב - מנהלת תחום פרוגרמת התכנון, מחוז גליל

מר רפי גולדשמיט - מנהל תחום מבנים, תכנון והנדסה

מר אנואר חסן - ממונה מחוזי פרוגרמה ופיתוח, מחוז גליל

מר ריימון סאבא- מרכז תכנון, משרד החינוך התרבות והספורט